



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLASTØLEN AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		216 179	55 058
Sum kostnader		216 179	55 058
Driftsresultat		-216 179	-55 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		32 777	
Sum finanskostnader		32 777	
Netto finans		-32 777	595
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 956	-54 463
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 181	-11 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 775	-42 481
Årsresultat	6	-237 775	-42 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 775	-42 481
Totalresultat		-237 775	-42 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 775	-42 481
Sum overføringer og disponeringer		-237 775	-42 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 944 526	9 351 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		730	
Konsernfordringer	4	28 397	28 397
Sum fordringer		29 127	28 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 550	938 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 550	938 072
Sum omløpsmidler		18 344 203	10 318 363
SUM EIENDELER		18 344 203	10 318 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 629	57 629
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		4 617 000	4 617 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		352 334	114 559
Sum opptjent egenkapital		-352 334	-114 559
Sum egenkapital	6	4 264 666	4 502 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		11 181
Sum avsetninger for forpliktelser			11 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	11 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143 984	18 750
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	685 553	4 785 991
Annen kortsiktig gjeld	4		
Gjeld til aksjonærselskap	4	6 250 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 079 537	5 804 741
Sum gjeld		14 079 537	5 815 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 344 203	10 318 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349982

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALLASTØLEN AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 918 623 493
VALLASTØLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		216 179	55 058
Sum kostnader		216 179	55 058
Driftsresultat		-216 179	-55 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			595
Sum finansinntekter			595
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		32 777	
Sum finanskostnader		32 777	
Netto finans		-32 777	595
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 956	-54 463
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 181	-11 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		-237 775	-42 481
Årsresultat	6	-237 775	-42 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-237 775	-42 481
Totalresultat		-237 775	-42 481
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-237 775	-42 481
Sum overføringer og disponeringer		-237 775	-42 481



Organisasjonsnr: 918 623 493
VALLASTØLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 944 526	9 351 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		730	
Konsernfordringer	4	28 397	28 397
Sum fordringer		29 127	28 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		370 550	938 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 550	938 072
Sum omløpsmidler		18 344 203	10 318 363
SUM EIENDELER		18 344 203	10 318 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 629	57 629
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		4 617 000	4 617 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		352 334	114 559
Sum opptjent egenkapital		-352 334	-114 559
Sum egenkapital	6	4 264 666	4 502 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		11 181



Sum avsetninger for forpliktelser		11 181
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	11 181
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 143 984	18 750
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	685 553	4 785 991
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærselskap	6 250 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	10 079 537	5 804 741
Sum gjeld	14 079 537	5 815 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 344 203	10 318 363



Organisasjonsnr: 918 623 493
VALLASTØLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Vallastølen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 623 493



Resultatregnskap

Vallastølen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		216 179	55 058
Sum driftskostnader		216 179	55 058
Driftsresultat		-216 179	-55 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	595
Annen rentekostnad		32 777	0
Resultat av finansposter		-32 777	595
Ordinært resultat før skattekostnad		-248 956	-54 463
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 181	-11 982
Ordinært resultat		-237 775	-42 481
Årsresultat	6	-237 775	-42 481
Overføringer			
Overført til udekket tap		237 775	42 481
Sum overføringer		-237 775	-42 481



Balanse

Vallastølen AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekter	3	17 944 526	9 351 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		730	0
Konsernfordringer	4	28 397	28 397
Sum fordringer		<u>29 127</u>	<u>28 397</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 550	938 072
Sum omløpsmidler		<u>18 344 203</u>	<u>10 318 363</u>
Sum eiendeler		<u>18 344 203</u>	<u>10 318 363</u>



Balanse

Vallastølen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 629	57 629
Overkurs		4 572 371	4 572 371
Annen innskutt egenkapital		-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		4 617 000	4 617 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-352 334	-114 559
Sum opptjent egenkapital		-352 334	-114 559
Sum egenkapital	6	4 264 666	4 502 441
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	11 181
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 181
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 143 984	18 750
Konserngjeld	4	685 553	4 785 991
Gjeld til aksjonærselskap	4	6 250 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		10 079 537	5 804 741
Sum gjeld		14 079 537	5 815 922
Sum egenkapital og gjeld		18 344 203	10 318 363

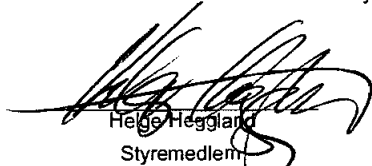
Vallastølen AS

Side 4

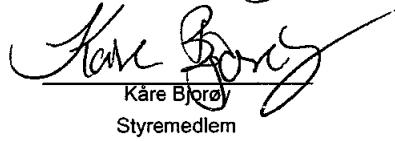


Balanse

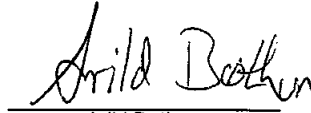
Vallastølen AS
Bergen, 20.05.2022
Styret i Vallastølen AS



Helge Heggland
Styremedlem



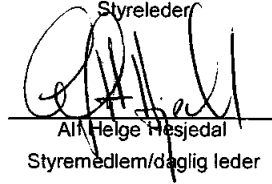
Kåre Bjørøy
Styremedlem



Arild Bøthun

Arild Bøthun

Styreleder



All Helge Hesjedal

All Helge Hesjedal
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Vallastølen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varer

	2021	2020
Prosjekt under arbeid	17 944 526	9 351 894
Sum	17 944 526	9 351 894

Varer består av tomt bnr 49, gnr 61 på Vallaheiene, Bergen Kommune. Tomten er under utvikling. Selskapet har i 2021 fått hjemmel til tomten.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	28 397	28 397
Sum	28 397	28 397
Gjeld		
Gjeld til SM Egedomsutvikling AS	5 250 000	0
Konverterbar gjeld Sartor Maskin AS	1 000 000	1 000 000
Fisjongsgjeld Optibo Holding AS	685 553	4 785 991
Sum	6 935 553	5 785 991

Fisjongsgjeld er ikke renteberegnet.
Sartor Maskin AS skal iløpet av 2022 opp i en eierandel på 50 % ved konvertering av gjeld. Prosessen er i gang satt ved avleggelse av årsregnskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallastølen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 629	1,0	57 629
Sum	57 629		57 629

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding li AS	30 000	52,1	52,1
Sartor Maskin AS	27 629	47,9	47,9
Totalt antall aksjer	57 629	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	57 629	-13 000	-114 559	4 572 371	4 502 441
Årets resultat			-237 775		-237 775
Pr 31.12.2021	57 629	-13 000	-352 334	4 572 371	4 264 666



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 181	-11 982
Skattekostnad ordinært resultat	-11 181	-11 982

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-248 956	-54 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	120 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-65 537
Skattepliktig inntekt	-148 956	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	100 000	100 000
Sum	0	100 000	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 134	-49 179	148 956
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	198 134	0	-198 134
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	50 821	50 821
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	11 181	11 181

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vallastølen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vallastølen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 237 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: Y10XB-50QYY-XEG8J-KS2CC-WXPM-T5X5Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24 mai 2022

Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig (Elektronisk signert)

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y10XB-5QXY-YXEG8J-KS2CC-WXPM-T5X5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivert Branstv Smedsvig

Statsautorisert revisor

På vegne av: Olstad Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-1443626

IP: 195.204.xxx.xxx

2022-05-24 08:42:17 UTC



Penneo DokumentID: Y10XB-5QXY-YEG8J-KS2CC-WXPM-T5X5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>