



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kampenvegen 8  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 902	42 780
Leieinntekter		420 000	430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 902</b>	<b>472 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	53 918	80 558
Andre driftskostnader		206 508	204 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 426</b>	<b>285 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 477</b>	<b>187 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 703	5 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703</b>	<b>5 095</b>
Annen rentekostnad		148 102	63 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 102</b>	<b>63 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 399</b>	<b>-58 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>44 078</b>	<b>128 642</b>
Skattekostnad		11 066	28 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 012	100 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 929	182 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 929</b>	<b>182 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 824 071	3 877 989
Driftsløsøre, inventar, maskiner og utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 071</b>	<b>3 877 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 981 000</b>	<b>4 060 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 379	51 178
Andre kortsiktige fordringer		70 396	3 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 775</b>	<b>54 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 106 073	821 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 073</b>	<b>821 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 848</b>	<b>875 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 162 848</b>	<b>4 936 038</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer		50 365	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		330 637	330 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>627 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 663	564 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 663</b>	<b>564 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 275 665</b>	<b>1 192 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 134	18 283
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		2 837	9 399
Kortsiktig konserngjeld	4	3 850 661	3 702 559
Annen kortsiktig gjeld		6 551	13 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 162 848</b>	<b>4 936 038</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 187 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kampenvegen 8  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nordli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 985 187 371  
NORDLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 902	42 780
Leieinntekter		420 000	430 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 902</b>	<b>472 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		53 918	80 558
Andre driftskostnader		206 508	204 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 426</b>	<b>285 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 477</b>	<b>187 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 703	5 095
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 703</b>	<b>5 095</b>
Annen rentekostnad		148 102	63 879
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 102</b>	<b>63 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 399</b>	<b>-58 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		11 066	28 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 012	100 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>



Organisasjonsnr: 985 187 371  
NORDLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	156 929	182 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 929</b>	<b>182 201</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 824 071	3 877 989
Driftsløsøre, inventar, maskiner og utstyr	1	3 824 071	3 877 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 071</b>	<b>3 877 989</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 981 000</b>	<b>4 060 190</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 379	51 178
Andre kortsiktige fordringer		70 396	3 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 775</b>	<b>54 730</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 106 073	821 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 106 073</b>	<b>821 119</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 848</b>	<b>875 848</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 162 848</b>	<b>4 936 038</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Beholdning av egne aksjer		50 365	
Overkurs		330 637	330 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>627 637</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		597 663	564 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 663</b>	<b>564 652</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 275 665</b>	<b>1 192 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 134	18 283
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		2 837	9 399
Kortsiktig konserngjeld	4	3 850 661	3 702 559
Annen kortsiktig gjeld		6 551	13 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 162 848</b>	<b>4 936 038</b>



Organisasjonsnr: 985 187 371  
NORDLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 178  
2615 Lillehammer  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nordli Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordli Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: ETD/MQ-STOMM-J14TE-QE6S-KE13Z-ULZ4



BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ETDMD-S1QMM-J14TE-QE6S-KE13Z-U1Z4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 14:20:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1DMQ-STQMM-J14TE-QE6S-KE13Z-ULZ24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Nordli Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 187 371



## Resultatregnskap

### Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 902	42 780
Leieinntekter		420 000	430 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>447 902</b>	<b>472 780</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	53 918	80 558
Andre driftskostnader		206 508	204 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 426</b>	<b>285 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 477</b>	<b>187 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente og finansinntekter		4 703	5 095
Rente og finanskostnader		148 102	63 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 399</b>	<b>-58 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 078</b>	<b>128 642</b>
Skattekostnad		11 066	28 301
<b>Resultat</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Årsoverskudd</b>	3	<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 012	100 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>



## Balanse Nordli Eiendom AS


Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 929	182 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 929</b>	<b>182 201</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 824 071	3 877 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 824 071</b>	<b>3 877 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 981 000</b>	<b>4 060 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 379	51 178
Andre kortsiktige fordringer		70 396	3 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 775</b>	<b>54 730</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 106 073</b>	<b>821 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 181 848</b>	<b>875 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 162 848</b>	<b>4 936 038</b>

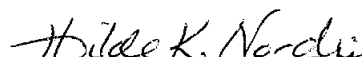


**Balanse**  
Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital		50 365	0
Overkurs		330 637	330 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>627 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 663	564 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 663</b>	<b>564 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 275 665</b>	<b>1 192 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 134	18 283
Skyldige offentlige avgifter		2 837	9 399
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	3 850 661	3 702 559
Annen kortsiktig gjeld		6 551	13 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 162 848</b>	<b>4 936 038</b>

Skarnes,

  
Lars Erik Nordli  
Styreleder og daglig leder

  
Hilde Kristin Nordli  
Styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 188 199	-1 188 199
= Bokført verdi 31.12.2023	3 824 071	3 824 071
Årets ordinære avskrivninger	53 918	53 918
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.



## Noter 2023

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 066	28 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 066</b>	<b>28 301</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 078	128 642
Permanente forskjeller	6 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 267	60 059
Mottatt konsernbidrag	64 571	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 139	-188 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 206	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 206	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-623 599	-599 332	24 267
<b>Sum</b>	<b>-623 599</b>	<b>-599 332</b>	<b>24 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 715	-228 854	-139 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-713 314	-828 186	-114 872
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 929</b>	<b>-182 201</b>	<b>-25 272</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	297 000	330 637	0	0	564 652	1 192 289
Årets resultat					33 012	33 012
Konsernbidrag mottatt				50 365		50 365
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>297 000</b>	<b>330 637</b>	<b>0</b>	<b>50 365</b>	<b>597 664</b>	<b>1 275 666</b>

### Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2023	2022
Kundefordringer konsern - Odal Grus AS	38 678	0
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap	64 571	0
<b>Sum</b>	<b>103 249</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3 850 661	3 702 559
<b>Sum</b>	<b>3 850 661</b>	<b>3 702 559</b>

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.

Nordli Eiendom AS

Side 6



# Årsregnskap 2023

## Nordli Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 985 187 371**



## Resultatregnskap

### Nordli Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		27 902	42 780
Leieinntekter		420 000	430 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>447 902</b>	<b>472 780</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	53 918	80 558
Andre driftskostnader		206 508	204 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 426</b>	<b>285 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 477</b>	<b>187 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rente og finansinntekter		4 703	5 095
Rente og finanskostnader		148 102	63 879
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-143 399</b>	<b>-58 784</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>44 078</b>	<b>128 642</b>
Skattekostnad		11 066	28 301
<b>Resultat</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Årsoverskudd</b>	3	<b>33 012</b>	<b>100 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 012	100 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 012</b>	<b>100 341</b>



**Balanse**  
**Nordli Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	156 929	182 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>156 929</u>	<u>182 201</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	1	3 824 071	3 877 989
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 824 071</u>	<u>3 877 989</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 981 000</u>	<u>4 060 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 379	51 178
Andre kortsiktige fordringer		70 396	3 552
<b>Sum fordringer</b>		<u>75 775</u>	<u>54 730</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 106 073</u>	<u>821 119</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 181 848</u>	<u>875 848</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 162 848</u>	<u>4 936 038</u>



## Balanse

### Nordli Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 297 aksjer á 1 000		297 000	297 000
Annen innskutt egenkapital		50 365	0
Overkurs		330 637	330 637
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>678 002</b>	<b>627 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		597 663	564 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>597 663</b>	<b>564 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 275 665</b>	<b>1 192 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 134	18 283
Skyldige offentlige avgifter		2 837	9 399
Gjeld til selskap i samme konsern	<b>4</b>	3 850 661	3 702 559
Annen kortsiktig gjeld		6 551	13 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 887 183</b>	<b>3 743 749</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 162 848</b>	<b>4 936 038</b>

Skarnes, 05.03.2024

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Nordli  
Styreleder og daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Kristin Nordli  
Styremedlem



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, leieinntekter etterhvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	5 012 270	5 012 270
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		0
- Avgang solgte anleggsmidler		0
= Anskaffelseskost 31.12.	5 012 270	5 012 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 188 199	-1 188 199
= Bokført verdi 31.12.2023	3 824 071	3 824 071
Årets ordinære avskrivninger	53 918	53 918
Økonomisk levetid	20-100 år	

På en av selskapets eiendommer er det tinglyst en urådighetserklæring, da hjemmel til eiendommen står på morselskapet Nordli Holding AS.



## Noter 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	11 066	28 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 066</b>	<b>28 301</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 078	128 642
Permanente forskjeller	6 223	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 267	60 059
Mottatt konsernbidrag	64 571	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-139 139	-188 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 206	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 206	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-623 599	-599 332	24 267
<b>Sum</b>	<b>-623 599</b>	<b>-599 332</b>	<b>24 267</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 715	-228 854	-139 139
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-713 314</b>	<b>-828 186</b>	<b>-114 872</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-156 929</b>	<b>-182 201</b>	<b>-25 272</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	297 000	330 637	0	564 652	1 192 289
Årets resultat				33 012	33 012
Konsernbidrag mottatt			50 365		50 365
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>297 000</b>	<b>330 637</b>	<b>50 365</b>	<b>597 664</b>	<b>1 275 666</b>

### Note 4 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer konsern - Odal Grus AS	38 678	0
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap	64 571	0
<b>Sum</b>	<b>103 249</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	3 850 661	3 702 559
<b>Sum</b>	<b>3 850 661</b>	<b>3 702 559</b>

Det er ikke avtalt noen avdragsplan for tilbakebetaling. Renter beregnet ihht. avtaler.

Nordli Eiendom AS

Side 6