



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 313
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	217 008	219 992
Sum inntekter		217 008	219 992
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6	164 474	164 995
Sum kostnader		183 223	182 695
Driftsresultat		33 785	37 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	572
Sum finansinntekter		501	572
Netto finans		501	572
Ordinært resultat før skattekostnad		53 035	55 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 035	55 569
Årsresultat		34 285	37 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 285	37 869
Sum overføringer og disponeringer		34 285	37 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 920	9 260
Andre fordringer		26 133	24 254
Sum fordringer		38 053	33 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 014	131 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 014	131 790
Sum omløpsmidler		174 067	165 304
SUM EIENDELER		174 067	165 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		173 585	139 300
Sum opptjent egenkapital		173 585	139 300
Sum egenkapital		173 585	139 300
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482	26 004
Sum kortsiktig gjeld		482	26 004
Sum gjeld		482	26 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 067	165 304



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Budsjett 2020	Resultat 31.12.19	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	1	190 080	190 081	190 080	247 104
Inntekt kabel-TV		26 928	26 928	24 912	27 295
Varmt vann, brensel og strøminnt.		0	88 600	0	0
Startkapital første gangs innflytting		0	0	5 000	0
Sum inntekter		217 008	305 609	219 992	274 399
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	0	700	0	700
Styreonorar	3	0	5 000	0	5 000
Forretningsføreronorar		16 722	16 700	16 392	17 200
Kontigenter		84	200	168	100
Løpende vedlikehold	4	43 058	20 000	16 463	36 100
Renhold		18 750	20 000	17 701	21 100
Kabel-tv		25 696	26 100	25 235	26 500
Forsikring		24 254	22 600	21 435	25 500
Kommunale avgifter	5	1 701	1 600	1 534	2 300
Eiendomsskatt		327	500	455	400
Strøm - oppvarming		49 837	98 600	78 058	103 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	6 000	2 797	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		54	3 000	54	3 000
Andre driftskostnader	6	3 068	8 700	2 859	8 700
Sum driftskostnader		183 223	229 200	182 695	250 700
Driftsresultat		33 785	76 409	37 297	23 699
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		501	76	572	118
Resultat av finansinntekt- og kostnad		501	76	572	118
Årsresultat		34 285	76 485	37 869	23 817
Overføringer:					
Overføres til annen egenkapital		34 285	76 485	37 869	23 817



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	11 920	9 260
Andre fordringer	26 133	24 254
Sum fordringer	38 053	33 514
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	136 014	131 790
Sum bankinnskudd og kontanter	136 014	131 790
Sum omløpsmidler	174 067	165 304
SUM EIENDELER	174 067	165 304

Boligsameiet Islandsgate 13



Balanse

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	173 585	139 300
Sum opptjent egenkapital	173 585	139 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	482	26 004
Sum kortsiktig gjeld	482	26 004
Sum gjeld	482	26 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 067	165 304

Boligsameiet Islandsgate 13



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	139 300	-30 569
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	34 285	37 869
Endringer i andre langsiktige poster	0	132 000
B. Årets endringer disponible midler	34 285	169 869
C. Disponible midler UB	173 585	139 300
Omløpsmidler	174 067	165 304
Kortsiktig gjeld	482	26 004
Disponible midler	173 585	139 300



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2020

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

Note 2 - Personalkostnader

2020

2019

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

2020

2019

Note 4 - Vedlikehold

2020

2019

Vedlikehold bygg	2 315	5 338
Service og vedlikehold Heis	15 628	11 125
Service og vedl.holdskontrakter, årlig HMS/Brann	25 116	0
Sum	43 058	16 463

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vanngebyr og eiendomsskatt for fellesareal.

Note 6 - Andre driftskostnader

2020

2019

Porto	482	703
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	500	0
Bankgebyr	2 086	2 156
Sum	3 068	2 859

Boligsameiet Islandsgate 13



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Islandsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Islandsgate 13

Styreleder	Bjørn Erik Bekken (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Jan Ivar Ruud (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Gunnar Høvik (sign.)	08.03.2021