



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 875 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KOLBOTN TERRASSE 27-29
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 872 698	1 895 132
Sum inntekter		1 872 698	1 895 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	88 080	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 399 008	1 572 740
Sum kostnader		1 487 088	1 664 019
Driftsresultat		385 610	231 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 084	7 581
Sum finansinntekter		2 084	7 581
Netto finans		-2 084	-7 581
Ordinært resultat før skattekostnad		387 694	238 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 694	238 693
Årsresultat		387 694	238 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 694	238 694
Sum overføringer og disponeringer		387 694	238 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	12	500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre fordringer	13	251 227	247 504
Sum fordringer		251 227	260 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 818	1 026 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 434 818	1 026 398
Sum omløpsmidler		1 686 045	1 286 402
SUM EIENDELER		1 686 545	1 286 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 411	932 717
Sum opptjent egenkapital		1 320 411	932 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	1 320 411	932 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 023	297 840
Annen kortsiktig gjeld	14	89 111	56 345
Sum kortsiktig gjeld		366 134	354 185
Sum gjeld		366 134	354 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 545	1 286 902



Årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	932 217	693 523
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	387 694	238 694
B. Endring arbeidskapital	387 694	238 694
C. Arbeidskapital	1 319 911	932 217
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 686 045	1 286 402
Kortsiktig gjeld	-366 134	-354 185
C. Arbeidskapital	1 319 911	932 217

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 737 017	1 732 737	1 729 160	1 778 000
Leie forretningslokaler	1	135 681	162 395	180 000	180 000
Sum leieinntekt		1 872 698	1 895 132	1 909 160	1 958 000
Sum inntekt		1 872 698	1 895 132	1 909 160	1 958 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 080	11 280	11 000	11 000
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	82 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	282 648	455 699	472 000	457 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	167 580	158 614	173 500	175 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	449 689	378 533	390 000	455 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 493	7 365	9 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	76 452	167 732	271 000	293 000
Revisjonshonorar	9	4 916	4 868	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		64 871	62 982	65 000	66 000
Andre honorar	10	14 014	13 606	14 000	14 000
Kontorkostnad		2 479	938	1 000	1 000
TV/bredbånd		178 814	172 414	177 000	183 000
Kontingenter og gaver		1 750	1 883	2 000	2 000
Forsikringer		149 692	133 652	150 000	155 000
Andre kostnader	11	1 697	13 541	12 800	12 800
Sum kostnad		1 487 088	1 664 019	1 834 300	1 918 300
Driftsresultat		385 610	231 113	74 860	39 700
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 084	7 581	2 000	0
Netto finansposter		-2 084	-7 581	-2 000	0
Årsresultat		387 694	238 694	76 860	39 700
Overført sameiekapital		387 694	238 694	0	0
SUM OVERFØRINGER		387 694	238 694	0	0



Balanse 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	12	500	500
Sum anleggsmidler		500	500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer	13	161	12 635
Forskuddsbetalte kostnader		251 066	234 869
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 434 818	1 026 398
Sum omløpsmidler		1 686 045	1 286 402
SUM EIENDELER		1 686 545	1 286 902

2065 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29 Org. nr 980875792

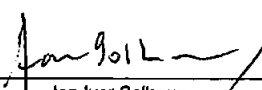


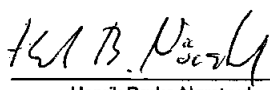
Balanse 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

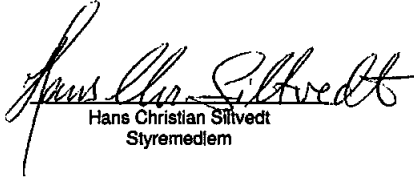
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 320 411	932 717
Sum opptjent egenkapital		1 320 411	932 717
Sum egenkapital	15	1 320 411	932 717
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 091	0
Leverandørgjeld		277 023	297 840
Annen kortsiktig gjeld	14	85 020	56 345
Sum kortsiktig gjeld		366 134	354 185
Sum gjeld		366 134	354 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 686 545	1 286 902

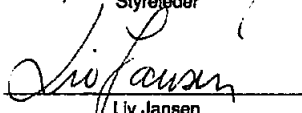
Sted: _____

Dato: _____


Jan Ivar Solhaug
Styreleder


Henrik Børke Nørstrud
Styremedlem


Hans Christian Siltvedt
Styremedlem


Liv Jansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Bolig

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 737 017	1 732 737	1 729 160	1 778 000
Sum leieinntekt		1 737 017	1 732 737	1 729 160	1 778 000
Sum inntekt		1 737 017	1 732 737	1 729 160	1 778 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 407	8 945	9 000	9 000
Styrehonorar	2	63 440	63 440	63 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	228 569	371 561	391 000	376 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	167 580	158 614	173 500	175 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	434 951	364 985	375 000	440 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	724	724	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 493	7 365	9 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	72 087	162 801	252 800	275 000
Revisjonshonorar	9	3 898	3 860	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		64 871	62 982	65 000	66 000
Andre honorar	10	2 222	2 159	2 000	2 000
Kontorkostnad		2 479	938	800	800
TV/bredbånd		178 814	172 414	177 000	183 000
Kontingenter og gaver		1 750	1 883	2 000	2 000
Forsikringer		118 706	105 986	119 000	123 000
Andre kostnader	11	1 416	12 968	10 200	10 200
Sum kostnad		1 351 407	1 501 624	1 654 300	1 737 500
Driftsresultat		385 610	231 113	74 860	40 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 084	7 581	2 000	0
Netto finansposter		-2 084	-7 581	-2 000	0
Årsresultat		387 694	238 694	76 860	40 500
Overført sameiekapital		387 694	238 694	0	0
SUM OVERFØRINGER		387 694	238 694	0	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling Næring

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løleinntekt					
Leie forretningslokaler	1	135 681	162 395	180 000	180 000
Sum løleinntekt		135 681	162 395	180 000	180 000
Sum inntekt		135 681	162 395	180 000	180 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 673	2 335	2 000	2 000
Styrehonorar	2	16 560	16 560	17 000	17 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	54 080	84 138	81 000	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	14 738	13 548	15 000	15 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	189	189	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	4 365	4 930	18 200	18 000
Revisjonshonorar	9	1 018	1 008	1 000	1 000
Andre honorar	10	11 792	11 447	12 000	12 000
Kontorkostnad		0	0	200	200
Forsikringer		30 986	27 666	31 000	32 000
Andre kostnader	11	281	574	2 600	2 600
Sum kostnad		135 681	162 395	180 000	180 800
Driftsresultat		0	0	0	-800
Årsresultat		0	0	0	-800



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 627 968	1 535 784
3609 Leie parkering	23 500	21 600
3617 Leieinntekter diverse I	0	96 000
3618 Leietillegg strøm	8 749	2 553
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	76 800	76 800
3605 Leie forretningslokaler	135 681	162 395
Sum	1 872 698	1 895 132

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	8 080	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	88 080	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	46 178	57 606
6260 Fjernvarme	236 471	398 093
Sum	282 648	455 699

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	158 223	146 420
6340 Heisalarm	3 331	3 220
6364 Matteleie	0	3 136
6391 Snømaking/strøing/feiing	0	2 318
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	6 025	3 521
Sum	167 580	158 614



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	449 689	378 533
Sum	449 689	378 533

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	458
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 736	5 346
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 561
6552 Driftsmateriell	1 757	0
Sum	3 493	7 365

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	90
6602 Vedlikehold VVS	0	11 355
6611 Vedlikehold heiser	45 770	42 264
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 861	6 277
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 133	1 025
6641 Malerarbeider	398	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	18 465	12 015
6648 Vedlikehold dører og porter	1 825	23 831
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	70 875
Sum	76 452	167 732

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 916	4 868
Sum	4 916	4 868

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 014	13 606
Sum	14 014	13 606

6714: Tilleggstjenester nøkler og avdelingsregnskap

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	0	1 914
7719 Møter, div. styret	0	6 431
7720 Årsmøte	1 061	1 796
7770 Betalingskostnader	299	975
7773 Omkostninger innkreving	338	2 125
7790 Andre kostnader	0	300
Sum	1 697	13 541

Note 12 - Aksjer og eierandeler

Andeler i Samfunnshuset

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	161	12 635
Sum	161	12 635

1570: Renter fra Klare Finans

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	40 700	56 345
2990 Annen kortsiktig gjeld	44 319	0
Sum	85 020	56 345

2937: Fjernvarme desember 2020

2990: Avregning Næring 2020



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	932 717	387 694	1 320 411
Sum opptjent egenkapital	932 717	387 694	1 320 411
Sum egenkapital	932 717	387 694	1 320 411



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29s årsregnskap som viser et overskudd på kr 387 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Kolbotn Terrasse 27-29

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor