



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Idar Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 447	170 995
Sum inntekter		334 447	170 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 913	72 973
Sum kostnader		23 913	72 973
Driftsresultat		310 534	98 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	0
Sum finansinntekter		3 394	0
Annen rentekostnad		28 524	122 604
Sum finanskostnader		28 524	122 604
Netto finans		-25 130	-122 604
Resultat før skattekostnad		285 404	-24 582
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		285 404	-24 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 404	-24 582
Sum overføringer og disponeringer		285 404	-24 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 145 073
Sum varige driftsmidler		0	3 145 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 145 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		713 977	0
Sum fordringer		713 977	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 125	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 125	0
Sum omløpsmidler		1 089 102	0
SUM EIENDELER		1 089 102	3 145 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	49 280	334 684
Sum opptjent egenkapital		-49 280	-334 684
Sum egenkapital		40 720	-244 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 353 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 353 373
Sum langsiktig gjeld		0	2 353 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Kortsiktig konserngjeld	6	532 000	892 000
Annen kortsiktig gjeld		516 382	144 382
Sum kortsiktig gjeld		1 048 382	1 036 384
Sum gjeld		1 048 382	3 389 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 102	3 145 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639575

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 992 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Idar Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 992 677
ÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 447	170 995
Sum inntekter		334 447	170 995
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		23 913	72 973
Sum kostnader		23 913	72 973
Driftsresultat		310 534	98 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	0
Sum finansinntekter		3 394	0
Annen rentekostnad		28 524	122 604
Sum finanskostnader		28 524	122 604
Netto finans		-25 130	-122 604
Resultat før skattekostnad		285 404	-24 582
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		285 404	-24 582
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		285 404	-24 582
Sum overføringer og disponeringer		285 404	-24 582



Organisasjonsnr: 923 992 677
ÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 145 073
Sum varige driftsmidler		0	3 145 073
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 145 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		713 977	0
Sum fordringer		713 977	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 125	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 125	0
Sum omløpsmidler		1 089 102	0
SUM EIENDELER		1 089 102	3 145 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	49 280	334 684
Sum opptjent egenkapital		-49 280	-334 684
Sum egenkapital		40 720	-244 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 353 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 353 373
Sum langsiktig gjeld		0	2 353 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Kortsiktig konserngjeld	6	532 000	892 000
Annen kortsiktig gjeld		516 382	144 382
Sum kortsiktig gjeld		1 048 382	1 036 384
Sum gjeld		1 048 382	3 389 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 102	3 145 073



Organisasjonsnr: 923 992 677
ÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Små foretak

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532000.00	892000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ÅSVEIEN EIENDOM AS
923992677
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ÅSVEIEN EIENDOM AS
923 992 677

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		334 447	170 995
Sum driftsinntekter		334 447	170 995
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-23 913	-72 973
Sum driftskostnader		-23 913	-72 973
Driftsresultat		310 534	98 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 394	0
Sum finansinntekter		3 394	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-28 524	-122 604
Sum finanskostnader		-28 524	-122 604
Netto finans		-25 130	-122 604
Resultat før skattekostnad		285 404	-24 582
Årsresultat		285 404	-24 582
Overføringer			
Udekket tap		285 404	-24 582
Sum overføringer		285 404	-24 582



ASVEIEN EIENDOM AS
923 992 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	3 145 073
Sum varige driftsmidler		0	3 145 073
Sum anleggsmidler		0	3 145 073
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		713 977	0
Sum fordringer		713 977	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 125	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 125	0
Sum omløpsmidler		1 089 102	0
SUM EIENDELER		1 089 102	3 145 073



ÅSVEIEN EIENDOM AS
923 992 677

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-49 280	-334 684
Sum opptjent egenkapital		-49 280	-334 684
Sum egenkapital		40 720	-244 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 353 373
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 353 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Kortsiktig konserngjeld	6	532 000	892 000
Annen kortsiktig gjeld		516 382	144 382
Sum kortsiktig gjeld		1 048 382	1 036 384
Sum gjeld		1 048 382	3 389 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 089 102	3 145 073

Melhus, 08.07.2024

Svein Idar Kjelsberg
styrets leder / daglig leder

Jann Kristian Buvarp
styremedlem



ASVEIEN EIENDOM AS
923 992 677

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	285 404	-24 582
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-286 871	0
Skattepliktig inntekt	-1 467	-24 582

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	3 359 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 359 722
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-214 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	30
Avskrivningsplan	Lineær



ASVEIEN EIENDOM AS
923 992 677

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SIMOA AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder/daglig leder Svein Idar Kjelsberg AS eier 60% av aksjene i Simoa AS.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 000	-334 684	-244 684
Årsresultat	0	0	285 404	285 404
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	-49 280	40 720

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	532 000	892 000