



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 566	60
Sum kostnader		1 566	60
Driftsresultat		-1 566	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Netto finans		4	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 562	-46
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-344	-1 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 218	1 190
Årsresultat		-1 218	1 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 218	1 190
Sum overføringer og disponeringer		-1 218	1 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 444	1 236
Sum immaterielle eiendeler		17 444	1 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 975 926	
Sum varige driftsmidler		5 975 926	
Sum anleggsmidler		5 993 370	1 236
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 822	24 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 822	24 384
Sum omløpsmidler		22 822	24 384
SUM EIENDELER		6 016 192	25 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 604,00)	9, 10	60 400	30 000
Overkurs	10	1 480 245	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 535 075	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 406 117	1 190
Sum opptjent egenkapital		1 406 117	1 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	2 941 192	25 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 075 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 075 000	
Sum gjeld		3 075 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 192	25 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620256

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 150 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM SVEBERG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 150 161
ERCO EIENDOM SVEBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	1 566	60
Sum kostnader		1 566	60
Driftsresultat		-1 566	-60
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	14
Sum finansinntekter		4	14
Netto finans		4	14
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 562	-46
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-344	-1 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 218	1 190
Årsresultat		-1 218	1 190
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 218	1 190
Sum overføringer og disponeringer		-1 218	1 190



Organisasjonsnr: 923 150 161
ERCO EIENDOM SVEBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	17 444	1 236
Sum immaterielle eiendeler		17 444	1 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 975 926	
Sum varige driftsmidler		5 975 926	
Sum anleggsmidler		5 993 370	1 236
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	22 822	24 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 822	24 384
Sum omløpsmidler		22 822	24 384
SUM EIENDELER		6 016 192	25 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 604,00)	9, 10	60 400	30 000
Overkurs	10	1 480 245	
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 535 075	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 406 117	1 190
Sum opptjent egenkapital		1 406 117	1 190
Sum egenkapital	10	2 941 192	25 620
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 075 000	



Sum kortsiktig gjeld	3 075 000	
Sum gjeld	3 075 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 016 192	25 620



Organisasjonsnr: 923 150 161
ERCO EIENDOM SVEBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	604.00	60400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
STAV HANDEL OG NÆRINGSPARK AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SHN TOMT 17-4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 562)	(46)
+/- Permanente forskjeller		(5 570)
Årets skattegrunnlag	(1 562)	(5 616)
+/- Endring i utsatt skatt	(344)	(1 236)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(344)	(1 236)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(77 727)	(79 289)	1 562
Sum midlertidige forskjeller	(77 727)	(79 289)	1 562
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(17 100)	(17 444)	344

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost v/fisjon 05.09.20	3 600 926
Tilgang i året	2 375 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 975 926
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 975 926
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 604, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 60 400. Samtlige aksjer eies av Stav Handel og Næringspark AS.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(5 570)	1 190	25 620
Økning AK/overkurs	30 400	1 480 245		1 406 145	2 916 790
Årets resultat				(1 218)	(1 218)
Egenkapital 31.12.2020	60 400	1 480 245	(5 570)	1 406 117	2 941 192