



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 22  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.10.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Göran Daniel Olofsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 820	813 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 820</b>	<b>813 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 622	256 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 363	144 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 985</b>	<b>401 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 835</b>	<b>412 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 559	57 432
Annen finansinntekt		223	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 782</b>	<b>58 578</b>
Annen rentekostnad		407 916	307 608
Annen finanskostnad		1 664	880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 580</b>	<b>308 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 798</b>	<b>-249 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 963</b>	<b>162 458</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 512	22 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-12 451	
Avsatt til annen egenkapital			139 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 077 642	6 330 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	929 553	971 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 007 195</b>	<b>7 301 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 007 195</b>	<b>7 301 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		196 356	1 538 778
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>283 856</b>	<b>1 538 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 437	1 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 437</b>	<b>1 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 294</b>	<b>1 540 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 303 489</b>	<b>8 842 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	103 000	103 000
Overkurs		496 939	496 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 939</b>	<b>599 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 921	525 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 921</b>	<b>525 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 112 860</b>	<b>1 125 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 326	22 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 326</b>	<b>22 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 144 326</b>	<b>7 647 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 302	33 901
Annen kortsiktig gjeld	5		34 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>46 302</b>	<b>68 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 190 628</b>	<b>7 716 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 303 489</b>	<b>8 842 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399710

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 378 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 59  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2022 - 31.10.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Göran Daniel Olofsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 916 378 300  
INDUSTRIVEIEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		837 820	813 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 820</b>	<b>813 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 622	256 845
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		210 363	144 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 985</b>	<b>401 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 835</b>	<b>412 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 559	57 432
Annen finansinntekt		223	1 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 782</b>	<b>58 578</b>
Annen rentekostnad		407 916	307 608
Annen finanskostnad		1 664	880
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>409 580</b>	<b>308 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-354 798</b>	<b>-249 910</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 963</b>	<b>162 458</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 512	22 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 451	
Avsatt til annen egenkapital			139 620



Sum overføringer og  
disponeringer

-12 451

139 620



Organisasjonsnr: 916 378 300  
INDUSTRIVEIEN 57 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 077 642	6 330 681
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	929 553	971 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 007 195</b>	<b>7 301 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 007 195</b>	<b>7 301 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		196 356	1 538 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>283 856</b>	<b>1 538 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 437	1 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 437</b>	<b>1 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 294</b>	<b>1 540 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 303 489</b>	<b>8 842 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	103 000	103 000
Overkurs		496 939	496 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 939</b>	<b>599 939</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 921	525 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 921</b>	<b>525 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 112 860</b>	<b>1 125 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 326	22 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 326</b>	<b>22 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 144 326</b>	<b>7 647 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 302	33 901
Annen kortsiktig gjeld	5		34 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>46 302</b>	<b>68 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 190 628</b>	<b>7 716 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 303 489</b>	<b>8 842 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 378 300  
INDUSTRIVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Industriveien 57 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 57 AS som består av balanse per 31. oktober 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. oktober 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: FHCUV-YEQHJ-Y107T-M1F00-WNYSE-G3VEP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar

KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 15:39:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHCUV-YEQHJ-Y107T-M1F00-WNYSE-G3VEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Industriveien 57 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D5F8F-W3CQZ-CY1C6-HLVTO-SFD7H-QBK1

Org.nr.: 916 378 300



## Resultatregnskap

Industriveien 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		837 820	813 840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>837 820</b>	<b>813 840</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 622	256 845
Annen driftskostnad		210 363	144 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>498 985</b>	<b>401 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 835</b>	<b>412 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 559	57 432
Annen finansinntekt		223	1 146
Annen rentekostnad		407 916	307 608
Annen finanskostnad		1 664	880
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-354 798</b>	<b>-249 910</b>
Resultat før skattekostnad		-15 963	162 458
Skattekostnad på resultat	3	-3 512	22 838
<b>Resultat</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	139 620
Overført til udekket tap		12 451	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 451</b>	<b>139 620</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5F8F-W3CQZ-CY1C6-HLV70-SFD7H-QBK1



### Balanse

Industriveien 57 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 077 642	6 330 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	929 553	971 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 007 195</b>	<b>7 301 817</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 007 195</b>	<b>7 301 817</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	87 500	0
Konsernfordringer		196 356	1 538 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>283 856</b>	<b>1 538 778</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 437	1 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 294</b>	<b>1 540 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 303 489</b>	<b>8 842 024</b>

Penneo Dokumentnr: D5F8F-W3CQZ-CY1C6-HLVTO-SFD7H-QBK1



### Balanse

Industriveien 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	103 000	103 000
Overkurs		496 939	496 939
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>599 939</b>	<b>599 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		512 921	525 373
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 921</b>	<b>525 373</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 112 860</b>	<b>1 125 312</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	19 326	22 838
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 125 000	7 625 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 125 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	25 000	0
Skyldig offentlige avgifter		21 302	33 901
Annen kortsiktig gjeld	5	0	34 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>46 302</b>	<b>68 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 190 628</b>	<b>7 716 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 303 489</b>	<b>8 842 024</b>

Dal, 07.03.2024

Styret i Industriveien 57 AS

Mats Göran Daniel Olofsson  
Daglig leder/Styreleder

Sten Alfred Persson  
styremedlem

Industriveien 57 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: D5F8F-W3CQZ-CY1C6-HLV70-SFD7H-QBK1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer etter inngått leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.11.2022	7 274 155	1 473 433	8 747 588
Tilgang	994 000		994 000
<b>Anskaffelseskost 31.10.2023</b>	<b>8 268 155</b>	<b>1 473 433</b>	<b>9 741 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.10	1 190 513	543 880	1 734 393
<b>Bokført verdi 31.10.2023</b>	<b>7 077 642</b>	<b>929 553</b>	<b>8 007 195</b>
Årets avskrivninger	247 038	41 583	288 622
Økonomisk levetid	0-50 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: D5F8F-W3CQZ-CY1C6-HLV70-SFD7H-QBK1



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 512	22 838
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 512</b>	<b>22 838</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 963	162 458
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 865	35 943
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-198 401
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 828</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 171 478	1 157 613	-13 865
<b>Sum</b>	<b>1 171 478</b>	<b>1 157 613</b>	<b>-13 865</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 083 633	-1 053 805	29 828
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>87 845</b>	<b>103 808</b>	<b>15 963</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 326</b>	<b>22 838</b>	<b>3 512</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.10.2022	103 000	496 939	0	525 373	1 125 312
Årets resultat				-12 451	-12 451
<b>Pr 31.10.2023</b>	<b>103 000</b>	<b>496 939</b>	<b>0</b>	<b>512 925</b>	<b>1 112 864</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	196 356	1 538 778
<b>Sum</b>	<b>196 356</b>	<b>1 538 778</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D5F8F-W3CQZ-CY1C6-HLV70-5ED7H-QBK1



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler pr 31.10.2023

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Industriveien 57 AS pr. 31.10 bestod av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1030	103 000

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.10.2023:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OP Gruppen AB	100	100	100 %

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.10.2023	31.10.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 000	7 625 000
<b>Sum</b>	<b>7 125 000</b>	<b>7 625 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 077 642	6 587 526
<b>Sum</b>	<b>7 077 642</b>	<b>6 587 526</b>

Selskapets morselskap stiller som selvskyldnerkausjonist begrenset oppad til 10 MNOK.

Penneo Dokumentnøkkel: D5F8F-W3CQZ-CY1C6-HLV70-SFD7H-QBK11



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## STEN ALFRED PERSSON

Styremedlem

På vegne av: OP System Norge AS

Serienummer: 19510301xxxx

IP: 85.197.xxx.xxx

2024-03-07 10:16:45 UTC



## MATS OLOFSSON

Styreleder

På vegne av: OP System Norge AS

Serienummer: 19531114xxxx

IP: 46.162.xxx.xxx

2024-03-07 13:45:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DSF8F-W3QQZ-CY1C6-HLVT0-SED7H-QBK11