



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 111 847	1 056 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 636</b>	<b>875 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	785 683	251 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 683</b>	<b>251 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 164</b>	<b>805 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 813	13 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 813</b>	<b>13 130</b>
Annen rentekostnad		356 763	331 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 763</b>	<b>331 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 951</b>	<b>318 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 786	486 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 207</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 882 107	1 882 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 730	75 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 730</b>	<b>75 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 830	466 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 830</b>	<b>466 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 560</b>	<b>542 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 725 667</b>	<b>19 954 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 269 407	6 282 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 268 607</b>	<b>6 281 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 269 407</b>	<b>6 282 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 038 758	6 969 461
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 362 845	6 654 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 401 603</b>	<b>13 624 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 401 603</b>	<b>13 624 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 593	45 110
Annen kortsiktig gjeld		14 064	3 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 657</b>	<b>48 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 456 260</b>	<b>13 672 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 725 667</b>	<b>19 954 456</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	13 401 603	13 624 065



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 646 032  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEENSLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Follo Boligbyggelag  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennart Beijer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 646 032  
STEENSLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 111 847	1 056 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>892 636</b>	<b>875 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	785 683	251 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>785 683</b>	<b>251 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>326 164</b>	<b>805 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 813	13 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 813</b>	<b>13 130</b>
Annen rentekostnad		356 763	331 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 763</b>	<b>331 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>338 951</b>	<b>318 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 206</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 786	486 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 207</b>



Organisasjonsnr: 988 646 032  
STEENSLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 000	17 530 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 882 107	1 882 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>

**Sum anleggsmidler** **19 412 107** **19 412 107**

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 730	75 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 730</b>	<b>75 862</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		272 830	466 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 560</b>	<b>542 349</b>

**SUM EIENDELER** **19 725 667** **19 954 456**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 269 407	6 282 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 268 607</b>	<b>6 281 393</b>

**Sum egenkapital** **7** **6 269 407** **6 282 193**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 038 758	6 969 461
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 362 845	6 654 605
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 401 603</b>	<b>13 624 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 401 603</b>	<b>13 624 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 593	45 110
Annen kortsiktig gjeld		14 064	3 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 657</b>	<b>48 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 456 260</b>	<b>13 672 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 725 667</b>	<b>19 954 456</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	13 401 603	13 624 065



Organisasjonsnr: 988 646 032  
STEENSLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2024 Steensletta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>494 152</b>	<b>516 144</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-12 786	486 207
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-930 703	-327 542
Endringer i andre langsiktige poster	708 240	-180 657
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-235 249</b>	<b>-21 993</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>258 903</b>	<b>494 152</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	313 560	542 349
Kortsiktig gjeld	-54 657	-48 197
<b>C. Disponible midler</b>	<b>258 903</b>	<b>494 152</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Steensletta Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	885 011	875 731	963 630	930 612
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>885 011</b>	<b>875 731</b>	<b>963 630</b>	<b>930 612</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	7 625	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>7 625</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>892 636</b>	<b>875 731</b>	<b>963 630</b>	<b>930 612</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kommunale avgifter/renovasjon		149 555	116 779	129 300	167 800
Reparasjon og vedlikehold	4	516 678	23 754	358 000	180 000
Revisjonshonorar		4 810	4 594	4 600	4 750
Forretningsførerhonorar		48 029	45 568	48 031	49 903
Andre honorar	5	5 305	2 763	2 200	2 600
Kontorkostnad		0	0	1 000	0
Kontingent og gaver		13 920	13 920	12 400	14 000
Forsikring		46 047	42 557	46 088	52 834
Andre kostnader	6	1 339	1 434	2 500	2 184
<b>Sum kostnad</b>		<b>785 683</b>	<b>251 368</b>	<b>604 119</b>	<b>474 071</b>
<b>Driftsresultat før IN</b>		<b>106 953</b>	<b>624 363</b>	<b>359 511</b>	<b>456 541</b>
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		219 211	180 657	0	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>		<b>326 164</b>	<b>805 020</b>	<b>359 511</b>	<b>456 541</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		17 813	13 130	7 000	15 000
Rentekostnad		356 763	331 943	369 102	319 303
<b>Netto finansposter</b>		<b>338 951</b>	<b>318 813</b>	<b>362 102</b>	<b>304 303</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 207</b>	<b>-2 591</b>	<b>152 238</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-12 786	486 207	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-12 786</b>	<b>486 207</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Steensletta Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	3 700 000	3 700 000
Bygninger	3	13 830 000	13 830 000
Andre driftsmidler	3	1 882 107	1 882 107
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 412 107</b>	<b>19 412 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 037	64 589
Forskuddsbetalte kostnader		12 693	11 273
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		272 830	466 487
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 560</b>	<b>542 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 725 667</b>	<b>19 954 456</b>



## Balanse 2024 Steensletta Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 268 607	6 281 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 268 607</b>	<b>6 281 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 269 407</b>	<b>6 282 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	6 038 758	6 969 461
Borettsinnskudd		3 497 200	3 497 200
IN nedbetalt fellesgjeld	8	3 865 645	3 157 405
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 401 603</b>	<b>13 624 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 593	45 110
Påløpne renter		14 064	3 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 657</b>	<b>48 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 456 260</b>	<b>13 672 262</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 725 667</b>	<b>19 954 456</b>
Pantstillelser	9	13 401 603	13 624 065

Sted: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lennart Beijer  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Trosterud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Jønsberg  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Steensletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



## Noter årsregnskap 2024 Steensletta Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	265 632	217 728
3650 Innkrevde felleskostn. renter	337 015	330 036
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	282 364	327 966
<b>Sum</b>	<b>885 011</b>	<b>875 731</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	7 625	0
<b>Sum</b>	<b>7 625</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Oppgradering uteområder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	2 087 107
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	205 000
Bokført verdi pr.31.12:	13 830 000	3 700 000	1 882 107
Anskaffelsesår :	2006	2006	2020
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 22, b.nr 400, 404 og 405 i Frogn kommune. Byggeår er 1959. Eieromt på 2 574,8 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring Nuf polise nr. SP587247.



## Noter årsregnskap 2024 Steensletta Borettslag

### Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	181 898	0
6603 Vedlikehold elektro	5 905	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	11 875	13 754
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	200 000	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	117 000	0
<b>Sum</b>	<b>516 678</b>	<b>23 754</b>

### Note 5 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 305	2 763
<b>Sum</b>	<b>5 305</b>	<b>2 763</b>

### Note 6 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	937	1 194
7773 Omkostninger innkreving	404	240
7795 Husleietap	-1	0
<b>Sum</b>	<b>1 339</b>	<b>1 434</b>



Noter årsregnskap 2024 Steensletta Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 281 393	-12 786	6 268 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 281 393</b>	<b>-12 786</b>	<b>6 268 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 282 193</b>	<b>-12 786</b>	<b>6 269 407</b>



## Noter årsregnskap 2024 Steensletta Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og maling av bygg	Refinans og rehab uteområder	Nybygg
Lånenummer:	16369443635	16362548911	50838038058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020	2005
Rentesats:	5.64 %	5.64 %	5.64 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.09.2049	22.11.2024	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	1 980 000	14 032 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 836 315	5 133 146
Avdrag i perioden:	0	1 836 315	1 178 328
Opptak i perioden:	2 083 940	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 083 940</b>	<b>0</b>	<b>3 954 818</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 859 408	0	2 541 350
Andelssaldo 01.01:	0	0	3 157 405
Innbetalt IN i perioden:	0	0	927 452
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	219 211
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 865 645</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 083 940</b>	<b>0</b>	<b>7 820 463</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16369443635	8	260 493	2 083 944
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50838038058	1	1 114 661	1 114 661
	2	976 443	1 952 886
	1	887 270	887 270
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16369443635 har første avdrag 30.03.2025 med kr 9 796	8	260 493	408

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Steensletta Borettslag

**Note 9 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	9 904 403
Innskuddskapital	3 497 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>13 401 603</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 530 000</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Steensletta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Steensletta Borettslag**

Styreleder	Lennart Beijer (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Bjørnar Jønsberg (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Morten Trosterud (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Kari Kristiansen (sign.)	10.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Steensletta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steensletta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JL3Y7-TEC62-RBV6Z-YT3ME-DSVVR-QH7HK



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: JI.317-TEC62-RBV8Z-YT3ME-DSVVR-QH7HK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-07 12:47:57 UTC



Penneo DokumentID: JL3Y7-TEC62-RBV8Z-YT3ME-DSVVR-QH7HK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.