



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 244 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY II AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	89 232	198 952
Sum kostnader		134 872	244 592
Driftsresultat		-134 872	-244 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 819	11 779
Valutagevinst	3	61 747	
Sum finansinntekter		84 566	11 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		296 146	430 000
Annen rentekostnad		15	911
Valutatap			67 452
Sum finanskostnader		296 162	498 363
Netto finans		-211 596	-486 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 468	-731 176
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 468	-731 176
Årsresultat		-346 468	-731 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 468	-731 176
Totalresultat		-346 468	-731 176
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-346 468	-731 176
Sum overføringer og disponeringer		-346 468	-731 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	145 109	178 003
Sum finansielle anleggsmidler		145 109	178 003
Sum anleggsmidler		145 109	178 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		203 162
Sum fordringer			203 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 826 763	4 891 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826 763	4 891 135
Sum omløpsmidler		4 826 763	5 094 297
SUM EIENDELER		4 971 871	5 272 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 782 695	2 782 695
Annen innskutt egenkapital	6, 5, 5	877 721	877 721
Sum innskutt egenkapital		3 660 416	3 660 416
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 194 980	1 541 448
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 194 980	1 541 448
Sum egenkapital		4 855 396	5 201 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		106 076	60 436
Sum kortsiktig gjeld		116 476	70 436
Sum gjeld		116 476	70 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 871	5 272 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565066

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 244 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME PROPERTY II AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 244 002
PRIME PROPERTY II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	89 232	198 952
Sum kostnader		134 872	244 592
Driftsresultat		-134 872	-244 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 819	11 779
Valutagevinst	3	61 747	
Sum finansinntekter		84 566	11 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		296 146	430 000
Annen rentekostnad		15	911
Valutatap			67 452
Sum finanskostnader		296 162	498 363
Netto finans		-211 596	-486 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-346 468	-731 176
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-346 468	-731 176
Årsresultat		-346 468	-731 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-346 468	-731 176
Totalresultat		-346 468	-731 176
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-346 468	-731 176
Sum overføringer og disponeringer		-346 468	-731 176



Organisasjonsnr: 921 244 002
PRIME PROPERTY II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	145 109	178 003
Sum finansielle anleggsmidler		145 109	178 003
Sum anleggsmidler		145 109	178 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		203 162
Sum fordringer			203 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 826 763	4 891 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 826 763	4 891 135
Sum omløpsmidler		4 826 763	5 094 297
SUM EIENDELER		4 971 871	5 272 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 782 695	2 782 695
Annen innskutt egenkapital	6, 5, 5	877 721	877 721
Sum innskutt egenkapital		3 660 416	3 660 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 194 980	1 541 448
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 194 980	1 541 448
Sum egenkapital		4 855 396	5 201 864
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 000
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		106 076	60 436
Sum kortsiktig gjeld		116 476	70 436
Sum gjeld		116 476	70 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 971 871	5 272 300



Organisasjonsnr: 921 244 002
PRIME PROPERTY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-06-28

 BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2023-06-28

Årsregnskap 2022

Prime Property II AS

Org.nr.: 921 244 002

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prime Property II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prime Property II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LAKDT-4F4B4-CETEL-MDU45-ZKE43-MYHYN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Prime Property II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LAKDT-4F4B4-CETEL-MDU45-ZKE-43-MYHYN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 09:41:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4KD7-AF4B4-CETEL-MDU4S-ZKE43-MYHYHN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Prime Property II AS

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-06-28

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2023-06-28

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2	89 232	198 952
Sum driftskostnader		134 872	244 592
Driftsresultat		-134 872	-244 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 819	11 779
Valutagevinst	3	61 747	0
Sum finansinntekter		84 566	11 779
Nedskrivning av finansielle eiendeler		296 146	430 000
Annen rentekostnad		15	911
Valutatap		0	67 452
Sum finanskostnader		296 162	498 363
Resultat av finansposter		-211 596	-486 584
Resultat før skattekostnad		-346 468	-731 176
Resultat		-346 468	-731 176
Årsresultat		-346 468	-731 176
Disponering av resultat			
Overført fra annen egenkapital		-346 468	-731 176
Sum overføringer		-346 468	-731 176



Prime Property II AS

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-06-28

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2023-06-28

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	<u>145 109</u>	<u>178 003</u>
Sum finansielle anleggsmidler		145 109	178 003
Sum anleggsmidler		145 109	178 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>0</u>	<u>203 162</u>
Sum fordringer		0	203 162
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>4 826 763</u>	<u>4 891 135</u>
Sum bankinnskudd o.l.		4 826 763	4 891 135
Sum omløpsmidler		4 826 763	5 094 297
Sum eiendeler		4 971 871	5 272 300



Prime Property II AS

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-06-28

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2023-06-28

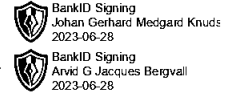
Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 782 695	2 782 695
Overkurs	5	856 291	856 291
Annen innskutt egenkapital	5	21 430	21 430
Sum innskutt egenkapital		3 660 416	3 660 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 194 980	1 541 448
Sum opptjent egenkapital		1 194 980	1 541 448
Sum egenkapital		4 855 396	5 201 864
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 400	10 000
Annen kortsiktig gjeld		106 076	60 436
Sum kortsiktig gjeld		116 476	70 436
Sum gjeld		116 476	70 436
Sum egenkapital og gjeld		4 971 871	5 272 300

Oslo, 28.06.2023
Styret i Prime Property II AS

Arvid G. Bergvall
styreleder

Johan G. Medgard Knudsen
styremedlem



Prime Property II AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Investeringer i langsiktige aksjer og deltagerlignede selskaper, hvor man ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet anses å være varig.

Selskapets eventuelle ytterligere innskuddsforpliktelse vil fremgå i note.

Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Omløpsaksjer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Ved realisasjon benyttes FIFO-prinsippet for tilordning av anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med GRS for små foretak.



BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-06-28

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2023-06-28

Prime Property II AS

Noter

Note 2 Lønn, annen godtgjørelser og driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer

Det er avsatt kr 45 640 i styrehonorar for 2022.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 400. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 0.
Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 3 Investering i/lån til tilknyttet selskap

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Investering i tilknyttet selskap	358 003	145 109
Sum	358 003	145 109

Selskapet har pr årsslutt investert EUR 37 500 i AIC II Properties S.L, av dette er EUR 1 500 ikke innbetalt.

Selskapet har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

	Forretnings kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital (100%)	Selskapets resultat (100%)
AIC II Properties S.L.	Spania	50	290 217	-122 083

Selskapets kapitalforpliktelse i tilknyttet selskap:

	Valuta	Eierandel/ Stemmerett	Uinnkalt selskapskapital
AIC II Properties S.L.	EUR	50,00 %	0

Det er pr 31.12.2022 gitt et lån til AIC II Properties S.L på EUR 48 817. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet, og lånet er ikke renteberegnet.



Prime Property II AS

BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-06-28

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2023-06-28

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-346 468	-731 176
Permanente forskjeller	296 146	572 397
Skattepliktig inntekt	-50 322	-158 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-209 101	-158 779	50 322
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	209 101	158 779	-50 322
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



BankID Signing
Johan Gerhard Medgard Knuds
2023-06-28

BankID Signing
Arvid G Jacques Bergvall
2023-06-28

Prime Property II AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1.2022	2 782 695	856 291	21 430	1 541 448	5 201 864
Årets resultat			0	-346 468	-346 468
Egenkapital pr. 31.12.2022	2 782 695	856 291	21 430	1 194 980	4 855 396

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prime Property II AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 779 695	1,00	2 779 695
Preferanseaksjer	3 000	1,00	3 000
Sum	2 782 695		2 782 695

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

	Ord.aksjer	Pref.aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Orla Real Estate AS	450 000	0	450 000	16,17	16,17
Bjørn Bergvall AS	400 000	0	400 000	14,37	14,37
Robert Pownall	383 756	0	383 756	13,79	13,79
Ebbell Eiendom AS	250 000	0	250 000	8,98	8,98
Ulnica AS	250 000	0	250 000	8,98	8,98
As Lysefjell	200 000	0	200 000	7,19	7,19
Interest AS	200 000	0	200 000	7,19	7,19
Tinden Holding AS	200 000	0	200 000	7,19	7,19
Maison Invest AS	150 000	0	150 000	5,39	5,39
Momentra AS	100 000	0	100 000	3,59	3,59
Øde Ø AS	100 000	0	100 000	3,59	3,59
Arkelso Ltd	95 939	0	95 939	3,45	3,45
Amelea AS	0	3 000	3 000	0,11	0,11
Totalt antall aksjer	2 779 695	3 000	2 782 695	100,00	100,00