



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 700 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE  
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap AS  
Krags gate 14  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	394 528	380 544
Annen driftsinntekt	1	6 610	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 138</b>	<b>382 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	49 307	47 120
Strøm garasjer og til el-biler inkl. avgift		54 905	24 782
Snørydding		27 819	46 015
Anskaffelser	4	21 242	53 259
Vedlikehold/drift bygninger	4	302 278	74 432
Vedlikehold/drift utvendig anlegg	4	11 479	79 784
Honorar revisor	5	12 250	12 250
Honorar forretningsfører		48 775	43 100
Forsikring		122 543	107 434
Annen driftskostnad		17 070	17 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 668</b>	<b>505 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 530</b>	<b>-123 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 498	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 498</b>	<b>2 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 498</b>	<b>2 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital/vedlikeholdsfond		-262 032	-120 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 634</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	6	33 938	29 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 938</b>	<b>29 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, driftskonto		101 405	111 243
Bankinnskudd, vedlikeholdsfond		526 647	772 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 052</b>	<b>883 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 990</b>	<b>913 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 990</b>	<b>913 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenskapital/vedlikeholdsfond		637 961	899 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 961</b>	<b>899 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>637 961</b>	<b>899 993</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919	5 319
Forskuddsbetalt felleskostander		23 110	7 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 029</b>	<b>13 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 029</b>	<b>13 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 990</b>	<b>913 190</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526464

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 700 690  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE  
Forretningsadresse: c/o Saldo Regnskap AS  
Krags gate 14  
4950 RISØR

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nesdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 996 700 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader	1	394 528	380 544
Annen driftsinntekt	1	6 610	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 138</b>	<b>382 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	49 307	47 120
Strøm garasjer og til el-biler inkl. avgift		54 905	24 782
Snørydding		27 819	46 015
Anskaffelser	4	21 242	53 259
Vedlikehold/drift bygninger	4	302 278	74 432
Vedlikehold/drift utvendig anlegg	4	11 479	79 784
Honorar revisor	5	12 250	12 250
Honorar forretningsfører		48 775	43 100
Forsikring		122 543	107 434
Annen driftskostnad		17 070	17 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>667 668</b>	<b>505 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-266 530</b>	<b>-123 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 498	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 498</b>	<b>2 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 498</b>	<b>2 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 634</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 634</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital/vedlikeholdsfond		-262 032	-120 634
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-262 032</b>	<b>-120 634</b>



Organisasjonsnr: 996 700 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader 6		33 938	29 732
Sum fordringer		33 938	29 732
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, driftskonto		101 405	111 243
Bankinnskudd, vedlikeholdsfond		526 647	772 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		628 052	883 458
Sum omløpsmidler		661 990	913 190
SUM EIENDELER		661 990	913 190
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital/vedlikeholdsfond		637 961	899 993
Sum opptjent egenkapital		637 961	899 993
Sum egenkapital	7	637 961	899 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919	5 319
Forskuddsbetalt felleskostander		23 110	7 878
Sum kortsiktig gjeld		24 029	13 197
Sum gjeld		24 029	13 197



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

661 990

913 190



Organisasjonsnr: 996 700 690  
EIERSEKSJONSSAMEIET LINKEN ALLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46890.00	45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2417.00	2120.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49307.00	47120.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### Eierseksjonssameiet Linken Alle

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 - Inntekt

Felleskostnader pr. kvartal for type leilighet	Ant. leil	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Felleskostnader etter brøk</b>			
Leilighet 75 m2 (brøk 7)	12	108 000	104 880
Leilighet 85 m2 (brøk 8)	4	41 152	39 952
Leilighet 90 m2 (brøk 9)	12	138 864	134 832
Leilighet 120 m2 (brøk 12)	4	61 712	59 920

### Felleskostnader stykk

I tillegg betaler alle lik sumfor forretningsførsel	32	44 800	40 960
---	----	--------	--------

Felleskostnadene utgjør kr. 1 285,80 pr. teller brøk. Eksempel leilighet på 75 m2 blir  $1\,285,80 \cdot \text{brøk } 7 = 9\,000$  pr. år, som utgjør kr. 2 250 pr. kvartal.

Det er ikke budsjettert økning i felleskostandene for 2023.

Alle inntekter som knytter seg til 2022 er inntektsført.

## Note 2 - Honorarer til styre og andre

	2022	2021
Honorar gressklipping	4 800	
Styrehonorar	42 090	45 000
Arbeidsgiveravgift	2 417	2 120
<b>Sum</b>	<b>49 307</b>	<b>47 120</b>

Foretaket har ikke ansatte.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Anskaffelser, og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2022	2021
Anskaffelser, bl.a. gresstrimmer, hekkesaks, lyslenker, printer mm.	21 242	53 259
Vedlikehold bygning - Terrasseolje, maling, astrour mm.	15 198	63 412
Installasjon av elbil ladere	237 683	0
Vedlikehold og drift av pumpehus og vvs	49 397	11 020
Vedlikehold utvendig anlegg	11 479	79 784
<b>Sum</b>	<b>334 999</b>	<b>207 475</b>

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 250	12 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 250</b>	<b>12 250</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 7 - Vedlikeholdsfond/egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital/Vedlikeholdsfond 01.01.2022	899 993	899 993
Årets resultat	(262 032)	(262 032)
<b>Egenkapital/Vedlikeholdsfond 31.12.2022</b>	<b>637 961</b>	<b>637 961</b>



# Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS  
Storgata 11  
4950 Risør  
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no  
Org.nr. 982 767 970 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Linken Alle

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Linken Alle som viser et underskudd på kr 262 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

RISØR, 3. mars 2023  
Revisjon Skagerrak AS

Einar Johansen  
Statsautorisert revisor



**Arsregnskap for 2022**

**Eierseksjonssameiet Linken Alle  
4950 RISØR**

**Innhold**

**Resultatrapport med budsjett**

**Resultat**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

**Resultatrapport 2022****Eierseksjonssameiet Linken Alle**

Alle beløp i NOK

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
Innkrevde felleskostnader Brøk	349 728	339 584	349 800	349 700
Innkrevde felleskostnader Stk	44 800	40 960	44 400	47 000
Innkrevd strøm elbiler	6 610	0	0	12 000
Andre inntekter	0	2 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>401 138</b>	<b>382 544</b>	<b>394 200</b>	<b>408 700</b>
Styrehonorar og andre honorarer/lønn	49 307	47 120	27 700	44 000
El bil - strøm/gebyr	11 345	0	0	12 000
Strøm fellesareal	43 561	24 782	27 000	45 000
Snørydding	27 819	46 015	35 000	40 000
Leie programvare, datatjenster	7 823	7 410	7 200	7 600
Inventar og utstyr	21 242	53 259	35 000	0
Vedlikehold	302 278	74 432	60 000	41 100
Vedlikehold utvendig anlegg	11 479	79 784	26 000	20 000
Honorar revisor	12 280	12 290	13 000	12 000
Honorar forretningsfører	48 775	43 100	44 400	47 000
Porto	0	1 010	1 000	0
Møte/dugnad/gaver	4 401	4 488	5 000	5 000
Kontingent Huseierenes Landsforbund	1 890	1 490	1 500	2 000
Forsikringer	122 543	107 434	110 400	130 000
Gebyrer	2 955	3 000	3 000	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>667 668</b>	<b>505 573</b>	<b>396 200</b>	<b>408 700</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-266 530</b>	<b>-123 029</b>	<b>-2 000</b>	<b>0</b>
Renteinntekter	4 498	2 396	2 000	0
<b>Netto finansposter</b>	<b>4 498</b>	<b>2 395</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-262 032</b>	<b>-120 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Disponible midler**

	I år Hele året	I fjor Hele året	Budsjett Hele året	Budsjett Neste år
<b>Disponible midler 1/1</b>	<b>899 993</b>	<b>1 020 626</b>	<b>899 993</b>	<b>637 961</b>
Årets resultat	-262 032	-120 634	0	0
Endring disponible midler	-262 032	-120 634	0	0
<b>Disponible midler 31/12</b>	<b>637 961</b>	<b>899 993</b>	<b>899 993</b>	<b>637 961</b>
<b>Som består av:</b>				
Omløpamidler	661 990	913 190	0	0
Kortiktig gjeld	-24 029	-13 197	0	0
<b>Sum</b>	<b>637 961</b>	<b>899 993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Resultatregnskap for 2022**  
**Eierseksjonssameiet Linken Alle**

	Note	2022	2021
Innkrevde felleskostnader	1	394 528	380 544
Annen driftsinntekt	1	6 610	2 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 138</b>	<b>382 544</b>
Lønnskostnad	2, 3	(49 307)	(47 120)
Strøm garasjer og til el-biler inkl. avgift		(54 905)	(24 782)
Snørydding		(27 819)	(46 015)
Anskaffelser	4	(21 242)	(53 259)
Vedlikehold/drift bygninger	4	(302 278)	(74 432)
Vedlikehold/drift utvendig anlegg	4	(11 479)	(79 784)
Honorar revisor	5	(12 250)	(12 250)
Honorar foretningsfører		(48 775)	(43 100)
Forsikring		(122 543)	(107 434)
Annen driftskostnad		(17 070)	(17 398)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(667 668)</b>	<b>(505 573)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(266 530)</b>	<b>(123 029)</b>
Annen renteinntekt		4 498	2 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 498</b>	<b>2 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 498</b>	<b>2 395</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(262 032)</b>	<b>(120 634)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(262 032)</b>	<b>(120 634)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital/vedlikeholdsfond		(262 032)	(120 634)
<b>Sum</b>		<b>(262 032)</b>	<b>(120 634)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Eierseksjonssameiet Linken Alle**

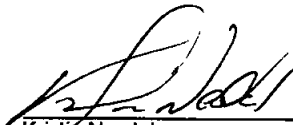
	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader	6	33 938	29 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 938</b>	<b>29 732</b>
Bankinnskudd, driftskonto		101 405	111 243
Bankinnskudd, vedlikeholdsfond		526 647	772 215
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>628 052</b>	<b>883 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>661 990</b>	<b>913 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>661 990</b>	<b>913 190</b>

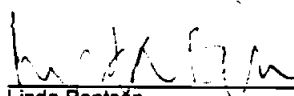


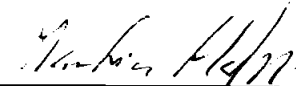
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**Eierseksjonssameiet Linken Alle**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenskapital/vedlikeholdsfond		637 961	899 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>637 961</b>	<b>899 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>637 961</b>	<b>899 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		919	5 319
Forskuddsbetalt felleskostander		23 110	7 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 029</b>	<b>13 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 029</b>	<b>13 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>661 990</b>	<b>913 190</b>

Risør, 28/2-2023

  
\_\_\_\_\_  
Kristin Nesdal  
Styrets leder

  
\_\_\_\_\_  
Linda Bentsen  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Martin Hofslie  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Andreas Øren  
Styremedlem



## Noter 2022

### Eierseksjonssameiet Linken Alle

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 - Inntekt

Felleskostnader pr. kvartal for type leilighet	Ant. leil	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Felleskostnader etter brøk</b>			
Leilighet 75 m2 (brøk 7)	12	108 000	104 880
Leilighet 85 m2 (brøk 8)	4	41 152	39 952
Leilighet 90 m2 (brøk 9)	12	138 864	134 832
Leilighet 120 m2 (brøk 12)	4	61 712	59 920
<b>Felleskostnader stykk</b>			
I tillegg betaler alle lik sumfor forretningsførsel	32	44 800	40 960

Felleskostnadene utgjør kr. 1 285,80 pr. teller brøk. Eksempel leilighet på 75 m2 blir  $1\,285,80 \cdot \text{brøk } 7 = 9\,000$  pr. år, som utgjør kr. 2 250 pr. kvartal.

Det er ikke budsjettert økning i felleskostandene for 2023.

Alle inntekter som knytter seg til 2022 er inntektsført.

## Note 2 - Honorarer til styre og andre

	2022	2021
Honorar gressklipping	4 800	
Styrehonorar	42 090	45 000
Arbeidsgiveravgift	2 417	2 120
<b>Sum</b>	<b>49 307</b>	<b>47 120</b>

Foretaket har ikke ansatte.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Anskaffelser, og vedlikehold

Spesifikasjon av anskaffelser og vedlikehold	2022	2021
Anskaffelser, bl.a. gresstrimmer, hekkesaks, lyslenker, printer mm.	21 242	53 259
Vedlikehold bygning - Terrasseolje, maling, astrour mm.	15 198	63 412
Installasjon av elbil ladere	237 683	0
Vedlikehold og drift av pumpehus og vvs	49 397	11 020
Vedlikehold utvendig anlegg	11 479	79 784
<b>Sum</b>	<b>334 999</b>	<b>207 475</b>

## Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	12 250	12 250
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 250</b>	<b>12 250</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Note 7 - Vedlikeholdsfond/egenkapital**

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital/Vedlikeholdsfond 01.01.2022	899 993	899 993
Årets resultat	(262 032)	(262 032)
<b>Egenkapital/Vedlikeholdsfond 31.12.2022</b>	<b>637 961</b>	<b>637 961</b>