



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 004 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIME PARK SERVICE AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		6 413 783	4 696 280
Leieinntekter		110 973 074	88 038 191
Annen driftsinntekt		19 313 248	17 101 256
Sum inntekter		136 700 105	109 835 727
Kostnader			
Varekostnad		408 155	439 125
Lønnskostnad	1	17 816 263	12 948 334
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 247 635	11 565 275
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	2 722 800	
Annen driftskostnad	1,2	97 670 194	89 565 539
Sum kostnader		127 865 047	114 518 273
Driftsresultat		8 835 058	-4 682 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		306 609	83 659
Annen renteinntekt		92 294	43 993
Annen finansinntekt		38 771	24 210
Sum finansinntekter		437 674	151 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		244 775	324 846
Annen rentekostnad		19 138	5 357
Annen finanskostnad		55 314	33 653
Sum finanskostnader		319 228	363 856
Netto finans		118 446	-211 994
Ordinært resultat før skattekostnad		8 953 504	-4 894 540
Skattekostnad på resultat	3,4	1 974 085	-1 071 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 979 419	-3 823 106
Årsresultat		6 979 419	-3 823 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 979 419	-3 823 106
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-4 680 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 979 419	856 894
Sum overføringer og disponeringer		6 979 419	-3 823 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	3 066 344	1 872 622
Sum immaterielle eiendeler		3 066 344	1 872 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	945 000	1 432 500
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	13 432 600	21 940 500
Sum varige driftsmidler		14 377 600	23 373 000
Sum anleggsmidler		17 443 944	25 245 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 692 300	9 164 514
Kundefordringer - konsernselskaper	6	637 303	1 361 550
Andre fordringer - konsernselskaper	6	161 937	6 087 370
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	6,7	29 996 116	439 740
Andre fordringer		4 771 125	4 593 759
Sum fordringer		50 258 780	21 646 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 562	1 171 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 562	1 171 460
Sum omløpsmidler		51 589 342	22 818 393
SUM EIENDELER		69 033 286	48 064 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 715 415	3 715 415
Sum innskutt egenkapital		4 215 415	4 215 415
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	8 745 392	1 765 973
Sum opptjent egenkapital		8 745 392	1 765 973
Sum egenkapital		12 960 807	5 981 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 881 230	2 801 063
Betalbar skatt	3	3 167 807	1 136 206
Skyldig offentlige avgifter		4 226 511	3 861 623
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6	6 263 097	3 050 486
Annen gjeld - konsernselskaper	6	27 047 220	22 252 130
Annen kortsiktig gjeld		11 486 615	8 981 119
Sum kortsiktig gjeld		56 072 479	42 082 628
Sum gjeld		56 072 479	42 082 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 033 286	48 064 015



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Time Park Service AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Time Park Service AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 25NKG-4KFKK-17HDS-1M5IQ-OTAYS-5JD2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 08:54:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2SNK6-4KFK-17HDS-1M5IQ-OTAYS-5JD2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Time Park Service AS**

Foretaksnr. 991004343



Time Park Service AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Time Park Service AS sin virksomhet består av utleie av parkeringsplasser samt innkreving av parkeringsavgifter på diverse parkeringsplasser, bl.a. i forbindelse med storsentre som eies av Olav Thon Eiendomsselskap. Driften innebærer også innkreving av parkeringsgebyr for feil parkering. Selskapet er et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA som igjen inngår i Olav Thon Stiftelsen og selskapets hovedkontor er i Oslo.

Fortsatt drift

Selskapets omsetning har i 2022 økt sammenlignet med fjoråret og driftskonseptet vurderes som solid. Årsregnskapet for 2022 for Time Park Service AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om at en usikker markedssituasjon er forbigående. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Selskapet vil utover i 2023 inngå nye avtaler som gir utvidelser av parkerings-områdene.

Selskapets driftsinntekter i 2022 utgjorde kr. 136 700 105 sammenlignet med kr. 109 835 727 i 2021.

Selskapets resultat før skatt i 2022 utgjorde kr. 8 953 504 mot kr. -4 894 540 i 2021.

Kontantstrøm tilført fra årets operasjonelle virksomhet utgjorde kr. 26 690 512 i 2022 mot kr. 14 588 878 i 2021. Selskapets investeringer i varige driftsmidler utgjorde kr. 2 990 035 i 2022 mot kr. 3 701 985 i 2021.

Finansielle forhold

Pr. 31.12.2022 utgjorde selskapets bokførte egenkapital kr 12 960 807, det vil si en egenkapitalandel på 18,78 %.

Selskapets rentebærende gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA, opptatt gjennom deltakelse i konsernets konsernkontosystem. Selskapets finansielle risiko vurderes derfor som moderat.

Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsernet har en sentralisert finansfunksjon hvor konsernets finansielle risikoer styres.

Markedsrisiko

Konsernets markedsrisiko dreier seg primært om resultateffekten ved renteendringer og for å redusere denne legger konsernet vekt på å ha en balansert renteprofil.

Kreditrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning for å minimere kreditrisikoen i selskapet.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen for konsernet er knyttet til refinansiering av gjeld, og reduseres ved at ulike finansieringskilder anvendes, samt at konsernets likviditetsreserve innenfor de neste 12 måneder balanseres i forhold til refinansieringsbehovet.

For ytterligere beskrivelse av konsernets risikostyring henvises til årsrapporten for Olav Thon Eiendomsselskap ASA.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet utgjorde 5,7% i 2022 mot 11,9% i 2021. Det er i løpet av året ikke rapportert om alvorlige ulykker eller påvist yrkesrelaterte sykdommer og skader. Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter ved de ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljøet for øvrig.

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Det generelle arbeidsmiljøet anses å være tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.



Time Park Service AS

Årsberetning 2022

Likestilling, diskriminering og åpenhetsloven

Redegjørelsesplikten knyttet til likestilling og ikke-diskriminering etter Likestillings- og Diskrimineringsloven §26 er offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av, www.olavthon.no

Redegjørelsen for aktsomhetsvurderingene knyttet til Åpenhetsloven blir offentliggjort på hjemmesiden til konsernet som selskapet er en del av www.olavthon.no. Redegjørelsen er under arbeid, og vil publiseres innen lovens frist.

I 2022 er det utført 5 årsverk av kvinner og 11 årsverk av menn i selskapet. Selskapets styre består av menn.

Ytre miljø

Selskapets miljøpolicy tilsier at miljøarbeidet skal være en naturlig og integrert del av virksomheten, og det legges derfor vekt på å følge miljøvennlige prosedyrer for drift av den operative virksomheten.

Fremtidsutsikter

Ved avleggelsen av regnskapet er Norsk økonomi inne i en høykonjunktur og arbeidsledigheten er svært lav, men det er utsikter til svakere vekst i norsk økonomi fremover.

For å dempe den økende inflasjonen økte Norges Bank i 2022 styringsrenten fra 0,50 % til 2,75 %. Krigen i Ukraina, høy inflasjon og kraftige renteøkninger både i Norge og internasjonalt skaper usikkerhet om den økonomiske utviklingen fremover.

På tross av økt usikkerhet forventes konsernets solide markedsposisjon og solide finansielle posisjon å kunne bidra til en fortsatt tilfredsstillende resultatutvikling i tiden fremover.

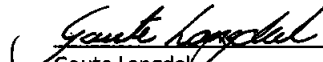
Disponering av årsresultatet


Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik:

Mottatt konsernbidrag	Kr.	0
Overført til annen egenkapital	Kr.	6 979 419
Totalt	Kr.	6 979 419

Oslo, 29.03.2023

I styret for Time Park Service AS


Gaute Langdal
Styreleder


Dag Tangvald-Jensen
Styremedlem


Jøran Nenseth
Styremedlem


Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem


Henrik Begby Andersen
Daglig leder



Time Park Service AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		6 413 783	4 696 280
Leieinntekter		110 973 074	88 038 191
Annen driftsinntekt		19 313 248	17 101 256
Sum driftsinntekter		136 700 105	109 835 727
Driftskostnader			
Varekostnad		408 155	439 125
Lønnskostnad	1	17 816 263	12 948 334
Avskrivning på varige driftsmidler	2	9 247 635	11 565 275
Tap ved avgang av varige driftsmidler	2	2 722 800	0
Annen driftskostnad	1,2	97 670 194	89 565 539
Sum driftskostnader		127 865 047	114 518 273
DRIFTSRESULTAT		8 835 058	-4 682 546
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter fra konsernselskaper		306 609	83 659
Annen renteinntekt		92 294	43 993
Annen finansinntekt		38 771	24 210
Sum finansinntekter		437 674	151 862
Finanskostnader			
Rentekostnader til konsernselskaper		244 775	324 846
Annen rentekostnad		19 138	5 357
Annen finanskostnad		55 314	33 653
Sum finanskostnader		319 228	363 856
NETTO FINANSPOSTER		118 446	-211 994
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 953 504	-4 894 540
Skattekostnad på resultat			
Skattekostnad på resultat	3,4	1 974 085	-1 071 434
ÅRETS RESULTAT		6 979 419	-3 823 106
OVERFØRINGER			
+ Ytet/ - mottatt konsernbidrag		0	-4 680 000
Overføringer annen egenkapital	5	6 979 419	856 894
SUM OVERFØRINGER		6 979 419	-3 823 106



Time Park Service AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	3 066 344	1 872 622
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	945 000	1 432 500
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	13 432 600	21 940 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 443 944	25 245 622
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 692 300	9 164 514
Kundefordringer - konsernselskaper	6	637 303	1 361 550
Andre fordringer - konsernselskaper	6	161 937	6 087 370
Rentebærende fordringer - konsernselskaper	6,7	29 996 116	439 740
Andre fordringer		4 771 125	4 593 759
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 330 562	1 171 461
Sum omløpsmidler		51 589 342	22 818 393
SUM EIENDELER		69 033 286	48 064 015




Time Park Service AS

Balanse pr. 31.12.2022

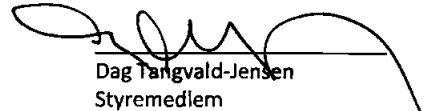
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 715 415	3 715 415
Sum innskutt egenkapital		4 215 415	4 215 415
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	5	8 745 392	1 765 973
Sum opptjent egenkapital		8 745 392	1 765 973
Sum egenkapital		12 960 807	5 981 388
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 881 230	2 801 063
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6	6 263 097	3 050 486
Betalbar skatt	3	3 167 807	1 136 206
Skyldig offentlige avgifter		4 226 511	3 861 623
Annen gjeld - konsernselskaper	6	27 047 220	22 252 130
Annen kortsiktig gjeld		11 486 615	8 981 119
Sum kortsiktig gjeld		56 072 479	42 082 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 033 286	48 064 015

Oslo, 29.03.2023

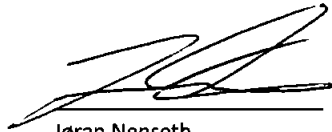
I styret for Time Park Service AS



Gaute Langdal
Styreleder



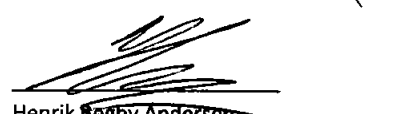
Dag Tangvald-Jensen
Styremedlem



Jøran Nenseth
Styremedlem



Øyvind Tronier Halvorsen
Styremedlem



Henrik Begby Andersen
Daglig leder



Time Park Service AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende prinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Pensjonsordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Klassifisering av omløpsmidler

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Time Park Service AS inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Klassifisering av anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres dersom den kan utnyttes innen rimelig tid. Årets skattesats er 22%.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Time Park Service AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2022	2021
Lønninger	8 843 791	8 395 739
Arbeidsgiveravgift	1 291 208	1 161 206
Pensjonskostnader	364 971	269 598
Andre ytelser	236 713	166 969
Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner	-216 419	-672 178
Viderefakturert lønn	7 296 000	3 627 000
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	17 816 263	12 948 334

Antall årsverk i 2022 var 16.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art, og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder, ansatte eller styremedlemmer.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for administrerende direktør, styreformann eller styremedlemmer.

Det foreligger for selskapet ingen avtaler om aksjeopsjoner eller incentivavtaler. De bonusavtaler som foreligger er begrenset oppad til ubetydelige beløp i forhold til selskapets størrelse.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisjonshonorar/-tjenester

	I år
Lovpålagt revisjon	66.405
Andre attestasjonstjenester	10.200
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	0
Sum	76.605



Time Park Service AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter,bygninger og inventar, lisenser o.l.	Tomter, Driftsløsøre, annen fast eiendom	Sum	
Ansk.kost pr. 1/1	181 912	5 063 784	98 710 628	103 956 324
+ Tilgang	0	0	2 990 035	2 990 035
- Avgang	0	241 959	31 331 194	31 573 153
Ansk.kost pr. 31/12	181 912	4 821 825	70 369 469	75 373 207
Akk. av/nedskr. pr 1/1	181 912	3 631 284	76 770 128	80 583 324
+ Ord. avskrivninger	0	467 200	8 780 435	9 247 635
- Tilb.f. avskrivning	0	221 659	28 613 694	28 835 353
Akk. av/nedskr. 31/12	181 912	3 876 825	56 936 869	60 995 607
Balansef. verdi 31/12	0	945 000	13 432 600	14 377 600
Levetid:	8-10 år	10 år	4-10 år	
Valgt avskrivningsplan: Lineær				
Forskuddsbetalte prosjektkostnader er 0				
Leiekostnader fast eiendom				66 404 337
Leiekostnader andre driftsmidler				5 113 037



Time Park Service AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar selskapskatt	3 167 807
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-1 193 722
Samlede skattekostnader	1 974 085

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:	
Årets totale skattekostnad	1 974 085
Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt	1 969 771
Forskjell	4 314

Forskjellen forklares med:	
Skatt på permanente forskjeller	4 314
Sum forklarte forskjeller	4 314

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	8 953 504
Permanente forskjeller	19 611
Endring midlertidige forskjeller	5 426 008
Grunnlag betalbar skatt	14 399 123
Skatt - 22 % av grunnlag	3 167 807
Sum betalbar skatt	3 167 807

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	3 167 807	-183 794
Betalbar skatt på mottatt/avgitt konsernbidrag	0	1 320 000
Sum betalbar skatt	3 167 807	1 136 206

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-12 255 813	-7 205 787
Gevinst- og tapskonto	-358 210	-447 763
Omløpsmidler	-1 323 905	-858 371
Sum forskjeller som utlignes	-13 937 928	-8 511 921
Forskjeller som ikke utlignes:		
Sum forskjeller som ikke utlignes	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt/ -skattefordel	-13 937 928	-8 511 921
Regnskapsført utsatt skattefordel	3 066 344	1 872 622



Time Park Service AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	0	3 715 415	1 765 973	5 981 388
Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat				6 979 419	6 979 419
Egenkapital pr 31.12.2022	500 000	0	3 715 415	8 745 392	12 960 807

Note 6 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer - konsernselskaper	637 303	1 361 550
Andre fordringer - konsernselskaper	30 158 053	6 527 110
Leverandørgjeld - konsernselskaper	6 263 097	3 050 486
Annen gjeld- konsernselskaper	27 047 220	22 252 130

Note 7 - Garantistillelser

Selskapet har i forbindelse med konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Olav Thon Eiendomsselskap ASA på kr 110 000 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 500 000 fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr. 500.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	1 000	100,00 %

Time Park Service AS var pr. 2022 et heleid datterselskap av Olav Thon Eiendomsselskap ASA, org.nr 914 594 685.

Forretningsadressen er: Stenersgata 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



Time Park Service AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømsanalyse aksjeselskaper			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		8 953 504	-4 894 540
- Periodens betalte skatt		1 136 206	-128 680
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		2 722 800	0
+ Ordinære avskrivninger		9 247 635	11 565 275
+/- Endring i kundefordringer		-4 803 538	749 570
+/- Endring i leverandørgjeld		4 292 778	-1 720 230
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		7 413 540	8 760 123
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		26 690 513	14 588 878
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		15 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 990 035	3 701 985
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		- 2 975 035	-3 701 985
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved økt fordring til konsern		29 556 376	439 740
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	10 435 835
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		6 000 000	0
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-23 556 376	-10 875 575
= Netto endring i kontanter mv		159 102	11 318
+ Beholdning av kontanter 01.01.		1 171 461	1 160 143
= Kontantbeholdning 31.12.		1 330 562	1 171 461
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		1 330 562	1 171 461
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		1 330 562	1 171 461