



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 421 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	690 091	
Sum kostnader		690 091	
Driftsresultat		-690 091	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 091	0
Skattekostnad på resultat	2	797 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 487 590	0
Årsresultat		-1 487 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487 590	
Totalresultat		-1 487 590	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-625 069	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	3	-754 259	
Overført til/fra annen egenkapital/tap	3	-108 262	
Sum overføringer og disponeringer		-1 487 590	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 695 296	
Sum varige driftsmidler		17 695 296	
Sum anleggsmidler		17 695 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	801 371	
Sum fordringer		801 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 000	
Sum omløpsmidler		3 301 371	0
SUM EIENDELER		20 996 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 484	
Overkurs	3	241 508	
Annen innskutt egenkapital	3	2 469 851	
Sum innskutt egenkapital		2 756 843	
Sum egenkapital		2 756 843	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 718 299	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 521 526	
Sum kortsiktig gjeld		18 239 825	
Sum gjeld		18 239 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 996 667	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420187

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 421 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111A
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	690 091	
Sum kostnader		690 091	
Driftsresultat		-690 091	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-690 091	0
Skattekostnad på resultat	2	797 499	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 487 590	0
Årsresultat		-1 487 590	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 487 590	
Totalresultat		-1 487 590	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-625 069	
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	3	-754 259	
Overført til/fra annen egenkapital/tap	3	-108 262	
Sum overføringer og disponeringer		-1 487 590	



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 695 296	
Sum varige driftsmidler		17 695 296	
Sum anleggsmidler		17 695 296	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	801 371	
Sum fordringer		801 371	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 000	
Sum omløpsmidler		3 301 371	0
SUM EIENDELER		20 996 667	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	45 484	
Overkurs	3	241 508	
Annen innskutt egenkapital	3	2 469 851	
Sum innskutt egenkapital		2 756 843	
Sum egenkapital		2 756 843	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 718 299	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 521 526	
Sum kortsiktig gjeld		18 239 825	
Sum gjeld		18 239 825	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 996 667	0



Organisasjonsnr: 929 421 426
SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sameie Grønnegata 55 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad	1	690 091
Sum driftskostnader		690 091
Driftsresultat		-690 091
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-690 091
Skattekostnad på resultat	2	797 499
Årsresultat		-1 487 590
OVERFØRINGER		
Mottatt konsernbidrag	3	625 069
Overført til/fra annen innskutt egenkapital	3	754 259
Overført til/fra annen egenkapital/tap	3	108 262
Sum overføringer		-1 487 590



BALANSE

SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	17 695 296
Sum varige driftsmidler		17 695 296
Sum anleggsmidler		17 695 296
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer	6	801 371
Sum fordringer		801 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 000
Sum omløpsmidler		3 301 371
Sum eiendeler		20 996 667



BALANSE

SAMEIE GRØNNEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	45 484
Overkurs	3	241 508
Annen innskutt egenkapital	3	2 469 851
Sum innskutt egenkapital		2 756 843
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Sum egenkapital		2 756 843
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	6	10 718 299
Konserngjeld	6	7 521 525
Sum kortsiktig gjeld		18 239 825
Sum gjeld		18 239 825
Sum egenkapital og gjeld		20 996 667

Hamar, 09.02.2023
Styret i Sameie Grønnegata 55 AS

Harald Rune Øyhovden
styreleder/daglig leder



Sameie Grønnegata 55 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapet har for tiden ikke leieinntekter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Selskapets eiendom ombygges til leiligheter. Mens ombyggingsprosessen pågår, blir ikke eiendommen avskrevet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet er fisjonert ut fra Grønnegata 55 AS i 2022. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet siden selskapene er små foretak og også har samme eier. Fisjonen er regnskapsført med virkning fra 01.01.2022. Siden selskapet er nystiftet ved fisjon, inneholder ikke regnskapet sammenligningstall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke dersom den ikke ansees realiserbar.

Skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Sameie Grønnegata 55 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	Overtatt ved fisjon
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-4 315 085	-4 315 085
Netto midlertidige forskjeller	-4 315 085	-4 315 085
Underskudd til fremføring	0	-111 280
Grunnlag for utsatt skatt	-4 315 085	-4 426 365
Utsatt skattefordel	-949 319	-973 800
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	949 319	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	-973 800
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	
Betalbar skatt	0	
For mye, for lite avsatt i fjor	0	
Sum betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	973 800	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-176 301	
Skattekostnad	797 499	

Utsatt skattefordel var aktivert i overdragende selskap. Siden fisjonen er regnskapsført til regnskapsmessig kontinuitet, overtok selskapet en andel av aktivert skattefordel i forbindelse med fisjonen.

Siden eiendommen nå ombygges til boliger, er den ikke lenger skattemessig avskrivbar.

Negative midlertidige forskjeller på eiendommen kan derfor da bare realiseres dersom eiendommen selges ved et innmatsalg. Tidligere aktivert skattefordel er derfor kostnadsført.



Sameie Grønnegata 55 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Overtatt egenkapital ved fisjon	45 484	241 508	3 224 111	108 262	3 619 365
Årets resultat	0	0	-1 379 328	-108 262	-1 487 590
Mottatt konsernbidrag	0	0	625 069	0	625 069
Egenkapital 31.12.2022	45 484	241 508	2 469 851	0	2 756 843

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 45,484.

Selskapet er et heleid datterselskap av Hamjern Eiendom AS med forretningsadresse i Hamar.

Øyvig AS eier 60 % av aksjene i Hamjern Eiendom AS, men har ikke plikt til å utarbeide

konsernregnskap. Styreleder eier sammen med nærstående aksjene i Øyvig AS.

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Overtatt verdi ved fusjon	4 340 517	4 340 517
Tilgang	13 354 779	13 354 779
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 695 296	17 695 296
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	17 695 296	17 695 296
Årets avskrivninger	0	0

Selskapets eiendom ombygges til leiligheter og avskrives ikke under ombyggingsprosessen.

I forbindelse med fisjonen, deler man opp en av eiendommene som tilhørte overdragende selskap.

Hjemmelsforholdene er ikke kommet helt på plass ennå etter fisjoningene.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	0
Sum	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022
Tomter, bygninger	17 695 296
Sum	17 695 296



Sameie Grønnegata 55 AS

Noter til regnskapet for 2022

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern **2022**

Pant for gjeld opptatt av konsernselskap **125 125 023**

Grønnegata 55 AS har gjeld som har pant i selskapets eiendom jfr note 3. Oppgitt pantstillelse gjelder denne gjelden samt gjeld som øvrige konsernselskaper har tatt opp fra samme bankforbindelse og hvor det foreligger krysspant.

Selskapets bankforbindelse har avgitt garanti overfor hovedentreprenøren i ombyggingsprosjektet med kr **11 583 832**

Øvrige garantier avgitt av konsernselskaper som er omfattet av bankens panterett **4 200 775**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	Leverandørgjeld
	2022	2022
Foretak i samme konsern	801 371	35 702

	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
	2022	2022
Foretak i samme konsern		7 521 526



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2023-02-09 09:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Sameie Grønnegata 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameie Grønnegata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2022, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 09. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-02-09 13:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.