



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engen 4  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad		82 565	80 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 042</b>	<b>170 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 958</b>	<b>549 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		224 205	168 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 205</b>	<b>168 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 637</b>	<b>-168 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>323 321</b>	<b>380 585</b>
Skattekostnad på resultat	3	75 700	88 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 621	292 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 657 153	5 747 630
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 657 153</b>	<b>5 747 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 153</b>	<b>5 747 630</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 189	346 189
Andre kortsiktige fordringer		302 637	
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 826</b>	<b>346 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 064	296 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 064</b>	<b>296 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 890</b>	<b>643 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 407 043</b>	<b>6 390 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 745 591	2 497 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 745 591</b>	<b>2 497 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 845 591</b>	<b>2 597 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 840	3 675 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 840</b>	<b>3 675 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 840</b>	<b>3 675 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	75 700	88 017
Annen kortsiktig gjeld		34 912	28 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 612</b>	<b>116 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 561 452</b>	<b>3 792 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 407 043</b>	<b>6 390 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 547272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 465 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGEN 4 AS  
Forretningsadresse: Engen 4  
5011 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Naglestad Sangolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 465 264  
ENGEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad		82 565	80 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 042</b>	<b>170 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 958</b>	<b>549 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		224 205	168 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 205</b>	<b>168 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 637</b>	<b>-168 694</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	323 321	380 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 700</b>	<b>88 017</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 621	292 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>



Organisasjonsnr: 995 465 264  
ENGEN 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 5 657 153 5 747 630

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **5 657 153** **5 747 630**

**Sum anleggsmidler** **5 657 153** **5 747 630**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 346 189 346 189

Andre kortsiktige 302 637

fordringer **648 826** **346 189**

**Sum fordringer** **648 826** **346 189**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 101 064 296 850

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **101 064** **296 850**

**Sum omløpsmidler** **749 890** **643 038**

**SUM EIENDELER** **6 407 043** **6 390 668**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 745 591 2 497 970



Sum opptjent egenkapital		2 745 591	2 497 970
Sum egenkapital	4	2 845 591	2 597 970
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 450 840	3 675 958
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 840	3 675 958
Sum langsiktig gjeld		3 450 840	3 675 958
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	75 700	88 017
Annen kortsiktig gjeld		34 912	28 724
Sum kortsiktig gjeld		110 612	116 741
Sum gjeld		3 561 452	3 792 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 407 043	6 390 668



Organisasjonsnr: 995 465 264  
ENGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Engen 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 465 264



## RESULTATREGNSKAP

ENGEN 4 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		720 000	720 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 477	90 477
Annen driftskostnad		82 565	80 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 042</b>	<b>170 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 958</b>	<b>549 279</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		568	87
Annen rentekostnad		224 205	168 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 637</b>	<b>-168 694</b>
Resultat før skattekostnad		323 321	380 585
Skattekostnad på resultat	3	75 700	88 017
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>247 621</b>	<b>292 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		247 621	292 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 621</b>	<b>292 568</b>

ENGEN 4 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ENGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 657 153	5 747 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 657 153</b>	<b>5 747 630</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 657 153</b>	<b>5 747 630</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		346 189	346 189
Andre kortsiktige fordringer		302 637	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>648 826</b>	<b>346 189</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 064	296 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>749 890</b>	<b>643 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 407 043</b>	<b>6 390 668</b>



## BALANSE

### ENGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 745 591	2 497 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 745 591</b>	<b>2 497 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 845 591</b>	<b>2 597 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 450 840	3 675 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 450 840</b>	<b>3 675 958</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	75 700	88 017
Annen kortsiktig gjeld		34 912	28 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 612</b>	<b>116 741</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 561 452</b>	<b>3 792 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 407 043</b>	<b>6 390 668</b>

Bergen, 23.06.2024  
Styret i Engen 4 AS

---

Anne Naglestad Sangolt  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Engen 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 923 831	6 923 831
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 923 831</b>	<b>6 923 831</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 266 678	1 266 678
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 657 153</b>	<b>5 657 153</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 477	90 477
Økonomisk levetid	25 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	75 700	88 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>75 700</b>	<b>88 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	323 321	380 585
Permanente forskjeller	-131	12
Endring i midlertidige forskjeller	20 898	19 479
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>344 089</b>	<b>400 076</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	75 700	88 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 700</b>	<b>88 017</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-152 195	-131 297	20 898
<b>Sum</b>	<b>-152 195</b>	<b>-131 297</b>	<b>20 898</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	152 195	131 297	-20 898
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 497 969	2 597 969
Årets resultat				247 621	247 621
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 745 590</b>	<b>2 845 590</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Anne Naglestad Sangolt	10 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Anne Naglestad Sangolt	styreleder	10 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10 000</b>