



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD X EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21B  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari T. Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 566	
Annen driftsinntekt		1 526 960	135 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 637 526</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 658	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 037	328 707
Annen driftskostnad		785 080	70 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 293 776</b>	<b>398 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 250</b>	<b>-263 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	3 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		288 124	42 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 923</b>	<b>-39 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-944 173	-303 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 349 327	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 600	2 967 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 389 927	2 967 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		25 000
Andre fordringer		5 147	1 302 200
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 744	11 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 744	11 811
Sum omløpsmidler		1 621 891	1 339 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 011 818</b>	<b>4 306 012</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 256 108	-311 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 256 108</b>	<b>-311 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 226 108</b>	<b>-281 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 435 860	4 112 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8,9	<b>11 435 860</b>	<b>4 112 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 319	103 335
Skyldige offentlige avgifter		782 747	
Annen kortsiktig gjeld			372 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 066</b>	<b>475 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 237 926</b>	<b>4 587 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 011 818</b>	<b>4 306 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD X EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21B  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari T. Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 050  
VESTFOLD X EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		110 566	
Annen driftsinntekt		1 526 960	135 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 637 526</b>	<b>135 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 658	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 507 037	328 707
Annen driftskostnad		785 080	70 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 293 776</b>	<b>398 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-656 250</b>	<b>-263 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202	3 285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		288 124	42 672
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 923</b>	<b>-39 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-944 173	-303 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-944 173</b>	<b>-303 373</b>



Organisasjonsnr: 922 602 050  
VESTFOLD X EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 349 327	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	40 600	2 967 000
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 389 927	2 967 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		25 000
Andre fordringer		5 147	1 302 200
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 744	11 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 744	11 811
Sum omløpsmidler		1 621 891	1 339 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 011 818</b>	<b>4 306 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-1 256 108	-311 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 256 108</b>	<b>-311 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-281 935</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 435 860	4 112 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld 8,9</b>	<b>11 435 860</b>	<b>4 112 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 319	103 335
Skyldige offentlige avgifter	782 747	
Annen kortsiktig gjeld		372 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>802 066</b>	<b>475 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 237 926</b>	<b>4 587 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 011 818</b>	<b>4 306 012</b>



Organisasjonsnr: 922 602 050  
VESTFOLD X EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Driftsinntekter Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år 2021 2020 Lån til Sparebanken Sør 9 435 860 1 407 998 Gjeld til Damala Holding 500 000 676 083 Gjeld til Geir Erlandsen 500 000 676 083 Gjeld til Adlers Gate AS 500 000 676 083 Gjeld til Johnsen Invest AS 500 000 676 083 Sum 11 435 860 4 112 330 Gjeld sikret ved pant 2021 2020 Gjeld til kredittinstitusjoner 9 435 860 1 407 998 Sum 9 435 860 1 407 998 Balansførte verdier av pantsatte eiendeler 2021 2020 Fast eiendom 9 349 327 0 Sum 9 349 327 0 Pantoppligasjoner, pålydende 9 000 000 9 000 000



## Vestfold X Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 922 602 050

# ÅRSOPPGJØR 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

# AIDER

*Dokumentet er elektronisk signert*



Vestfold X Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		110 566	0
Andre driftsinntekter		1 526 960	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b><u>1 637 526</u></b>	<b><u>135 000</u></b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnader		1 658	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 507 037	328 707
Annen driftskostnad		785 080	70 279
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 293 776</u></b>	<b><u>398 986</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-656 250</u></b>	<b><u>-263 986</u></b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekt bank		202	3 285
Annen rentekostnad		288 124	42 672
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b><u>-287 923</u></b>	<b><u>-39 387</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b><u>-944 173</u></b>	<b><u>-303 373</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-944 173</u></b>	<b><u>-303 373</u></b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført mot udekket tap		-944 173	-303 373
<b>Sum disponert</b>	<b>6</b>	<b><u>-944 173</u></b>	<b><u>-303 373</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:922602050

Dokumentet er elektronisk signert



Vestfold X Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	2	9 349 327	0
Maskiner & Inventar	2	40 600	2 967 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>9 389 927</u></b>	<b><u>2 967 000</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	0	25 000
Andre fordringer		5 147	1 302 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 744	11 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 621 891</u></b>	<b><u>1 339 011</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 011 818</u></b>	<b><u>4 306 012</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.:922602050

Dokumentet er elektronisk signert



Vestfold X Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		-1 256 108	-311 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 256 108</b>	<b>-311 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>-1 226 108</u></b>	<b><u>-281 935</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon		11 435 860	4 112 330
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8,9</b>	<b>11 435 860</b>	<b>4 112 330</b>
Leverandørgjeld		19 319	103 335
Skyldige offentlige avgifter		782 747	0
Annen kortsiktig gjeld		0	372 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 066</b>	<b>475 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>12 237 926</u></b>	<b><u>4 587 947</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 011 818</u></b>	<b><u>4 306 012</u></b>

Sandefjord, 09.05.2022  
Styret for Vestfold X Eiendom AS

Arne Tjeran Haugen  
Styrets leder

Thomas Udness  
Styremedlem

Jean Ronny Johnsen  
Styremedlem

Geir Erlandsen  
Styremedlem

**Årsoppgjør 2021**

**Organisasjonsnr.:922602050**

Dokumentet er elektronisk signert



## Vestfold X Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Padelbaner	Flinthallen		Inventar	Totalt
			teknisk	Flinthallen		
Anskaffelseskost 01.01.	0	2 967 000	0	0	0	2 967 000
Tilgang i året	1 947 777	1 054 920	2 921 666	4 869 443	48 750	10 842 556
Avgang kostpris	0	3 117 899	0	0	0	3 117 899
Akk. ordinære avskrivninger	0	904 021	292 165	97 392	8 150	1 301 728
Bokført verdi 31.12.	1 947 777	0	2 629 500	4 772 050	40 600	9 389 927
Skattemessig verdi 31.12.	1 947 777	458 870	2 629 500	4 772 050	39 000	9 847 197
Midlertidige forskjeller	0	-458 870	0	0	1 600	-457 270
Avskrivningssats %	0%	33%	10%	2%	20%	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 109 329	292 166	97 392	8 150	1 507 037
- Årets salgsgvinst	0	205 308	0	0	0	205 308
+ Årets tap	0	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	904 021	292 166	97 392	8 150	1 301 729
Årets saldoavskrivninger	0	114 717	292 166	97 392	9 750	514 025
Endring midlertidige forskjeller	0	-789 304	0	0	1 600	-787 704

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 922 602 050

Dokumentet er elektronisk signert



## Vestfold X Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-944 173	-303 373
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	787 704	-330 434
Frømført underskudd	-639 370	-5 563
Skattegrunnlag	-795 839	-639 370

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	330 434	-457 270	787 704
Negativ varereserve	0	0	0
Negativ fordringsreserve	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	330 434	-457 270	787 704
Underskudd til framføring	-639 370	-795 839	156 469
Korreksjonsinntekt til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-308 936	-1 253 109	944 173
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-308 936	-1 253 109	944 173
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valggangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

## Note 5 Kundefordringer

<b>Avsetning til forventet tap på fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0



## Vestfold X Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	-311 935	-281 935
Årets resultat		-944 173	-944 173
Ordinært utbytte		0	0
Pr 31.12.21	30 000	-1 256 108	-1 226 108

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Adlers Gate AS	25	25 %
Johnsen Invest AS	25	25 %
Geir Erlandsen	25	25 %
Damala Holding AS	25	25 %

Aksjekapital: \_\_\_\_\_ 100 stk à 300 \_\_\_\_\_ 30 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

### Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Andel gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Lån til Sparebanken Sør	9 435 860	1 407 998
Gjeld til Damala Holding	500 000	676 083
Gjeld til Geir Erlandsen	500 000	676 083
Gjeld til Adlers Gate AS	500 000	676 083
Gjeld til Johnsen Invest AS	500 000	676 083
Sum	11 435 860	4 112 330

### Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 435 860	1 407 998
Sum	9 435 860	1 407 998

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	9 349 327	0
Sum	9 349 327	0

Pantoppligassjoner, pålydende 9 000 000 9 000 000

### Note 10 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Ut i fra selskapets løpende drift samt den likvide situasjon er det en viss usikkerhet om fortsatt drift.


Ihht regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



## Årsregnskap 202...

Name Date  
**Johnsen, Jean Ronny** 2022-05-26

Identification

 bankID<sup>PM MOBI</sup> Johnsen, Jean Ronny

Name Date  
**Erlandsen, Geir** 2022-05-27

Identification

 bankID<sup>PM MOBI</sup> Erlandsen, Geir

Name Date  
**Haugen, Arne Tjeran** 2022-05-20

Identification

 bankID<sup>PM MOBI</sup> Haugen, Arne Tjeran

Name Date  
**Udness, Thomas** 2022-05-20

Identification

 bankID<sup>PM MOBI</sup> Udness, Thomas



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))