



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRICH & HOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 123	54 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>54 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 123</b>	<b>-54 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	2 191
Annen finansinntekt			605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 944</b>	<b>2 796</b>
Annen rentekostnad		483 491	291 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 491</b>	<b>291 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 547</b>	<b>-289 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-538 670	-343 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 168 277	3 168 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 168 277</b>	<b>3 168 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 277</b>	<b>3 168 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>14 836 697</b>	<b>13 539 834</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		499 637	645 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 637</b>	<b>645 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 741	560 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 741</b>	<b>560 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 811 075</b>	<b>14 745 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 979 352</b>	<b>17 914 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	14 127 103	13 588 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 127 103</b>	<b>-13 588 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 027 103</b>	<b>-13 488 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 380 382	21 891 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 380 382</b>	<b>30 891 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 380 382</b>	<b>30 891 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 514	440 672
Annen kortsiktig gjeld		1 479 559	70 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 073</b>	<b>510 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 006 456</b>	<b>31 402 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 979 352</b>	<b>17 914 048</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576243

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 441 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRICH & HOLM INVEST AS  
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 441 502  
FRICH & HOLM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	60 123	54 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>54 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 123</b>	<b>-54 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	2 191
Annen finansinntekt			605
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 944</b>	<b>2 796</b>
Annen rentekostnad		483 491	291 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483 491</b>	<b>291 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-478 547</b>	<b>-289 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-538 670	-343 691
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>



Organisasjonsnr: 990 441 502  
FRICH & HOLM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 168 277	3 168 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 168 277</b>	<b>3 168 277</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 168 277</b>	<b>3 168 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>14 836 697</b>	<b>13 539 834</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		499 637	645 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>499 637</b>	<b>645 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 741	560 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 741</b>	<b>560 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 811 075</b>	<b>14 745 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 979 352</b>	<b>17 914 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	14 127 103	13 588 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 127 103</b>	<b>-13 588 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 027 103</b>	<b>-13 488 433</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 380 382	21 891 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 380 382</b>	<b>30 891 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 380 382</b>	<b>30 891 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 514	440 672
Annen kortsiktig gjeld		1 479 559	70 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 073</b>	<b>510 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 006 456</b>	<b>31 402 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 979 352</b>	<b>17 914 048</b>



Organisasjonsnr: 990 441 502  
FRICH & HOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	60 123	54 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>54 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 123</b>	<b>-54 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	2 191
Annen finansinntekt		0	605
Annen rentekostnad		483 491	291 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-478 547</b>	<b>-289 013</b>
Resultat før skattekostnad		-538 670	-343 691
<b>Resultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		538 670	343 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>

Frich &amp; Holm Invest AS

Side 1





<b>Balanse</b>			
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 168 277	3 168 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 168 277</u>	<u>3 168 277</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 168 277</u>	<u>3 168 277</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under oppføring	4	14 836 697	13 539 834
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		499 637	645 367
<b>Sum fordringer</b>		<u>499 637</u>	<u>645 367</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 741	560 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 811 075</u>	<u>14 745 771</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 979 352</u>	<u>17 914 048</u>
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-14 127 103	-13 588 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 127 103</b>	<b>-13 588 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 027 103</b>	<b>-13 488 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 380 382	21 891 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 380 382</b>	<b>30 891 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 514	440 672
Annen kortsiktig gjeld		1 479 559	70 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 073</b>	<b>510 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 006 456</b>	<b>31 402 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 979 352</b>	<b>17 914 048</b>
Oslo, 29.06.2023 Styret i Frich & Holm Invest AS			
_____ Sverre Frich styreleder	_____ Fredrik H Frich styremedlem	_____ Joachim Chr Frich styremedlem	
_____ Truls H Holm styremedlem	_____ Tim H Holm styremedlem/daglig leder	_____ Rolf T Holm styremedlem	
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			<b>Side 3</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495879870

### Dokument

Frich & Holm Invest AS regnskap  
Hoveddokument  
3 sider  
Initiert på 2023-06-29 18:46:22 CEST (+0200) av Tim  
Herman Holm (THH1)  
Ferdigstilt den 2023-06-30 14:09:16 CEST (+0200)

FHI Note 2022  
Vedlegg 1  
2 sider  
Slått sammen med hoveddokumentet  
Lagt ved av Tim Herman Holm (THH1)

### Signerende parter

Tim Herman Holm (THH1)  
Holm Eiendomsforvaltning as  
tim@holmeiendom.no  
+4792222542



Navnet norsk BankID oppga var "Tim Herman Holm"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-05-31 07:17:46 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-29 18:46:53 CEST (+0200)

Truls H. Holm (THH2)  
thh@holmeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Truls Herman Holm"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-09 02:32:24 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-29 18:48:57 CEST (+0200)

Fredrik Frich (FF)  
fredrikfrich@hotmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Herman Frich"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-01-09 05:17:48 CET (+0100)  
Signert 2023-06-30 12:56:59 CEST (+0200)

Sverre Frich jr. (SFJ)  
sverre@frich.net



Navnet norsk BankID oppga var "Sverre Frich jr."  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2022-12-02 11:18:38 CET (+0100)  
Signert 2023-06-29 19:41:32 CEST (+0200)

Joachim Frich (JF)  
joachim@frichkonsult.no



Navnet norsk BankID oppga var "Joachim Christian  
Meinich Frich"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2023-04-11 12:19:19 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-30 14:09:16 CEST (+0200)

Rolf Th. Holm (RTH)  
rth@lillestromdelta.no



Navnet norsk BankID oppga var "Rolf Thorben Holm"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-10 10:02:46 CEST (+0200)  
Signert 2023-06-29 19:20:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495879870

utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## FRICH & HOLM INVEST AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledelse.

#### Note 2 Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-538 670	-343 691
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Endring midl. forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-538 670	-343 691

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	0	0

##### Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021
Fremførbart underskudd	1 049 409	510 739
Utsatt skattefordel	230 870	112 363
Skatte-%	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i selskapets balanse.

#### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	VEK 31.12
BSA Handel AS	17 922	3 168 277	5 286 990
		3 168 277	5 286 990

VEK er fastsatt av ledelsen i BSA Handel





## FRICH & HOLM INVEST AS

### Noter 2022

#### Note 4 Bygg under oppføring

Bygg under oppføring inkl. tomt er i regnskapet ført opp til kostpris. Er egenregiprojekt, oppføring av bolig for salg.

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
	400	kr 250,00

  

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T H Holm AS	90	22,50
T H Holm Eiendom AS	90	22,50
Rolf Holm AS	20	5,00
Capitol II AS	66	16,50
Fredrik Herman Frich	67	16,75
Joachim Chr. Frich	67	16,75
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

#### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-13 588 433	-13 488 433
Årets resultat		-538 670	-538 670
Egenkapital 31.12	100 000	-14 127 103	-14 027 103

Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da selskapet har merverdier i eiendom og aksjainvestering samt at eierne er største långiver og innestår for selskapets forpliktelser.

#### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	VEK 31.12
BSA Handel AS	17 922	3 168 277	5 376 600
		3 168 277	5 376 600

VEK er fastsatt av ledelsen i BSA Handel

#### Note 7 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer Capitol II AS og T H Holm Eiendom AS har hver ytet selskapet et ansvarlig lån på hhv NOK 8.203.189 og NOK 8.225.309 totalt NOK 16.428.498.

Lånene er foreløpig rentefrie og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet. Selskapets aksjonærer Capitol II AS og T H Holm Eiendom AS har i tillegg ytet selskapet lån på hhv NOK 3.150.062 og NOK 2.801.822 til sammen NOK 5.951.884





## FRICH & HOLM INVEST AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledelse.

### Note 2 Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-538 670	-343 691
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Endring midl. forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-538 670	-343 691

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021
Fremførbart underskudd	1 049 409	510 739
Utsatt skattefordel	230 870	112 363
Skatte-%	22 %	22 %

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke oppført i selskapets balanse.

### Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	VEK 31.12
BSA Handel AS	17 922	3 168 277	5 286 990
		3 168 277	5 286 990

VEK er fastsatt av ledelsen i BSA Handel



## FRICH & HOLM INVEST AS

Noter 2022

### Note 4 Bygg under oppføring

Bygg under oppføring inkl. tomt er i regnskapet ført opp til kostpris. Er egenregiprojekt, oppføring av bolig for salg.

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
	400	kr 250,00

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T H Holm AS	90	22,50
T H Holm Eiendom AS	90	22,50
Rolf Holm AS	20	5,00
Capitol II AS	66	16,50
Fredrik Herman Frich	67	16,75
Joachim Chr. Frich	67	16,75
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400</b>	<b>100,00</b>

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-13 588 433	-13 488 433
Årets resultat		-538 670	-538 670
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-14 127 103</b>	<b>-14 027 103</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da selskapet har merverdier i eiendom og aksjainvestering samt at eierne er største långiver og innestår for selskapets forpliktelser.

### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	VEK 31.12
BSA Handel AS	17 922	3 168 277	5 376 600
		3 168 277	5 376 600

VEK er fastsatt av ledelsen i BSA Handel

### Note 7 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer Capitol II AS og T H Holm Eiendom AS har hver ytet selskapet et ansvarlig lån på hhv NOK 8.203.189 og NOK 8.225.309 totalt NOK 16.428.498.

Lånene er foreløpig rentefrie og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet.

Selskapets aksjonærer Capitol II AS og T H Holm Eiendom AS har i tillegg ytet selskapet lån på hhv NOK 3.150.062 og NOK 2.801.822 til sammen NOK 5.951.884



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Frich & Holm Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Frich & Holm Invest AS som viser et underskudd på kr 538 670. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 29. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	1	60 123	54 678
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 123</b>	<b>54 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 123</b>	<b>-54 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 944	2 191
Annen finansinntekt		0	605
Annen rentekostnad		483 491	291 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-478 547</b>	<b>-289 013</b>
Resultat før skattekostnad		-538 670	-343 691
<b>Resultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		538 670	343 691
<b>Sum overføringer</b>		<b>-538 670</b>	<b>-343 691</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 168 277	3 168 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 168 277</u>	<u>3 168 277</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 168 277</u>	<u>3 168 277</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under oppføring	4	14 836 697	13 539 834
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		499 637	645 367
<b>Sum fordringer</b>		<u>499 637</u>	<u>645 367</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 741	560 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>15 811 075</u>	<u>14 745 771</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 979 352</u>	<u>17 914 048</u>
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-14 127 103	-13 588 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 127 103</b>	<b>-13 588 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 027 103</b>	<b>-13 488 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 380 382	21 891 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 380 382</b>	<b>30 891 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 514	440 672
Annen kortsiktig gjeld		1 479 559	70 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 626 073</b>	<b>510 952</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 006 456</b>	<b>31 402 481</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 979 352</b>	<b>17 914 048</b>
Oslo, 29.06.2023 Styret i Frich & Holm Invest AS			
_____ Sverre Frich styreleder	_____ Fredrik H Frich styremedlem	_____ Joachim Chr Frich styremedlem	
_____ Truls H Holm styremedlem	_____ Tim H Holm styremedlem/daglig leder	_____ Rolf T Holm styremedlem	
<b>Frich &amp; Holm Invest AS</b>			<b>Side 3</b>