



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 526 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		259 200	246 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 200</b>	<b>246 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	7 630
Annen driftskostnad	3,4	252 358	231 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 062</b>	<b>239 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138</b>	<b>7 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		383	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>154</b>
Annen finanskostnad		8 708	6 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 708</b>	<b>6 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 325</b>	<b>-6 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 188</b>	<b>1 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 188</b>	<b>1 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 187</b>	<b>1 428</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 451	52 104
Sum fordringer		66 451	52 104
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 179	348 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 179	348 562
Sum omløpsmidler		291 630	400 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 815</b>	<b>200 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-26 530	-19 343
Sum opptjent egenkapital		-26 530	-19 343
Sum egenkapital		-26 530	-19 343
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 585	134 347
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 585</b>	<b>134 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 585</b>	<b>134 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 125	75 698
Annen kortsiktig gjeld		636	9 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 761</b>	<b>85 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 346</b>	<b>219 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 815</b>	<b>200 333</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405539

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 814 526 372  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 814 526 372  
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		259 200	246 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 200</b>	<b>246 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	7 630
Annen driftskostnad	3, 4	252 358	231 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 062</b>	<b>239 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138</b>	<b>7 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		383	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>383</b>	<b>154</b>
Annen finanskostnad		8 708	6 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 708</b>	<b>6 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 325</b>	<b>-6 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 188</b>	<b>1 428</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 188</b>	<b>1 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 187</b>	<b>1 428</b>



Organisasjonsnr: 814 526 372  
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		66 451	52 104
Sum fordringer		66 451	52 104
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 179	348 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 179	348 562
Sum omløpsmidler		291 630	400 666
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 815</b>	<b>200 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-26 530	-19 343
Sum opptjent egenkapital		-26 530	-19 343
Sum egenkapital		-26 530	-19 343
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	120 585	134 347
Sum annen langsiktig gjeld		120 585	134 347
Sum langsiktig gjeld		120 585	134 347
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 125	75 698
Annen kortsiktig gjeld		636	9 631



Sum kortsiktig gjeld	51 761	85 329
Sum gjeld	172 346	219 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	145 815	200 333



Organisasjonsnr: 814 526 372  
SAMEIET HOVLANDVEIEN 81/83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		259 200	246 720	259 000	288 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 200</b>	<b>246 720</b>	<b>259 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	705	2 630	3 000	1 000
Styrehonorar		5 000	5 000	5 000	10 000
Forretningsførerhonorar		40 044	37 086	39 000	42 000
Vedlikehold	3	67 790	78 759	68 000	65 000
Kabel-tv og bredbånd		40 040	36 400	38 000	42 000
Forsikring		48 453	45 370	48 000	51 000
Energi og strøm		6 150	7 886	8 000	7 000
Andre driftskostnader	4	49 881	25 954	21 000	36 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 062</b>	<b>239 085</b>	<b>230 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 138</b>	<b>7 635</b>	<b>29 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		383	154	0	0
Rentekostnader		8 708	6 361	8 000	9 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-8 325</b>	<b>-6 207</b>	<b>-8 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 187</b>	<b>1 428</b>	<b>21 000</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		13 500	2 551
Forskuddsbetalte kostnader		52 920	49 413
Andre fordringer		31	140
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		79 364	148 229
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 815</b>	<b>200 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 815</b>	<b>200 333</b>

## Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Hovlandveien 81/83

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-19 343	-19 343
Årets resultat	5	-7 187	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-26 530</b>	<b>-19 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	120 585	134 347
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 585</b>	<b>134 347</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	5 400
Leverandørgjeld		51 125	75 698
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 669
Påløpte renter		117	98
Annen kortsiktig gjeld		519	1 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 761</b>	<b>85 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>172 346</b>	<b>219 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 815</b>	<b>200 333</b>

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	0	1 500
Opptjente feriepenger	0	188
Arbeidsgiveravgift	705	917
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	26
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>2 630</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold innvendig	0	4 950
Vedlikehold VVS	14 606	0
Vedlikehold elektro	0	399
Vedlikehold glass/vinduer	0	2 569
Vedlikehold dører	0	28 862
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	9 675
Vedlikehold tak	2 384	0
Vedlikehold ventilasjon	35 800	0
Vedlikehold porttelefoner	0	31 430
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	875
Tilstand og vedlikeholdsrapport	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>67 790</b>	<b>78 759</b>

## Årsoppgjør 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	100	602
Snørydding/sandstrøing	15 909	20 231
Hage/plenklipping	30 349	0
Teknisk rådgivning	0	2 138
Kontorrekvisita	0	70
Gaver, fradragsberettiget	900	0
Kontingent NBBL	798	786
Kostnader vedr. styrearbeid	175	0
Bank- og betalingsgebyr	1 651	2 128
<b>Sum</b>	<b>49 881</b>	<b>25 954</b>



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83

**Note 5 - Egenkapital**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	-19 343	-20 771
+/- Årets resultat	-7 187	1 428
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-26 530</b>	<b>-19 343</b>

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107721919</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	27.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	110 000
Lånesaldo 01.01:	134 347
Avdrag i perioden:	13 762
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>120 585</b>
Saldo 5 år frem i tid:	40 778

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	15 073	120 584



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Hovlandveien 81/83

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	115 004	128 063	115 004	94 054
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-7 187	1 428	21 000	25 000
Avdrag langsiktig gjeld	-13 762	-14 487	-14 000	-14 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-20 950</b>	<b>-13 059</b>	<b>7 000</b>	<b>11 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>94 054</b>	<b>115 004</b>	<b>122 004</b>	<b>105 055</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hovlandveien 81/83.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hovlandveien 81/83**

Styreleder	Eva Idland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Bjarne Geir Jacobsen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Hanne Marie Bjørnøy (sign.)	26.02.2024