



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 758 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREN HOLDING AS
Forretningsadresse: Sorgenfrigata 31B
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ADVISOR REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	85 143	50 212
Sum kostnader		85 143	50 212
Driftsresultat		-85 143	-50 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 875	56 950
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		2 083 887	56 950
Annen rentekostnad		2 512 908	
Sum finanskostnader		2 512 908	
Netto finans		-429 020	56 950
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 163	6 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-514 163	6 738
Årsresultat		-514 163	6 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-514 163	6 738
Totalresultat		-514 163	6 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-514 163	
Overføringer til/fra annen egenkapital			6 738
Sum overføringer og disponeringer		-514 163	6 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	46 365 100	46 365 100
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	55 185 358	53 565 695
Sum finansielle anleggsmidler		101 550 458	99 930 795
Sum anleggsmidler		101 550 458	99 930 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 904	25 000
Konsernfordringer	2		56 950
Sum fordringer		27 904	81 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		947	4 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947	4 589
Sum omløpsmidler		28 851	86 539
SUM EIENDELER		101 579 309	100 017 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	18 374 800	18 374 800
Overkurs		6 114 995	6 114 995
Annen innskutt egenkapital		-18 673	-18 673
Sum innskutt egenkapital		24 471 122	24 471 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 163	
Sum opptjent egenkapital		-514 163	
Sum egenkapital	4	23 956 959	24 471 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 981 000	
Øvrig langsiktig gjeld		226 976	75 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 207 976	75 496 000
Sum langsiktig gjeld		75 207 976	75 496 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 143	37 712
Annen kortsiktig gjeld		2 391 231	12 500
Sum kortsiktig gjeld		2 414 374	50 212
Sum gjeld		77 622 350	75 546 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 579 309	100 017 334



ÅRSREGNSKAP

2017

Storen Holding AS

Organisasjonsnummer: 815 758 242



Resultatregnskap			
Storen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	3	85 143	50 212
Sum driftskostnader		<u>85 143</u>	<u>50 212</u>
Driftsresultat		<u>-85 143</u>	<u>-50 212</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 875	56 950
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		2 512 908	0
Resultat av finansposter		<u>-429 020</u>	<u>56 950</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-514 163	6 738
Ordinært resultat		<u>-514 163</u>	<u>6 738</u>
Årsresultat		<u>-514 163</u>	<u>6 738</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 738
Overført til udekket tap		514 163	0
Sum overføringer		<u>-514 163</u>	<u>6 738</u>

Storen Holding AS Side 1



Balanse			
Storen Holding AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	46 365 100	46 365 100
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	55 185 358	53 565 695
Sum finansielle anleggsmidler		<u>101 550 458</u>	<u>99 930 795</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 550 458</u>	<u>99 930 795</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 904	25 000
Konsernfordringer	2	0	56 950
Sum fordringer		<u>27 904</u>	<u>81 950</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>947</u>	<u>4 589</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 851</u>	<u>86 539</u>
Sum eiendeler		<u>101 579 309</u>	<u>100 017 334</u>
Storen Holding AS		Side 2	

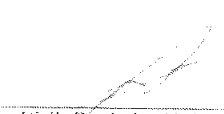


Balanse

Storen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	18 374 800	18 374 800
Overkurs		6 114 995	6 114 995
Annen innskutt egenkapital		-18 673	-18 673
Sum innskutt egenkapital		<u>24 471 122</u>	<u>24 471 122</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-514 163	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-514 163</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	4	<u>23 956 959</u>	<u>24 471 122</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	74 981 000	0
Ovrig langsiktig gjeld		226 976	75 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 207 976</u>	<u>75 496 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 143	37 712
Annen kortsiktig gjeld		2 391 231	12 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 414 374</u>	<u>50 212</u>
Sum gjeld		<u>77 622 350</u>	<u>75 546 212</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 579 309</u>	<u>100 017 334</u>

Bergen, 29.06.2018
Styret i Storen Holding AS


Eirik Bysheim Hokstad
styreleder


Kjell Arthur Neset
styremedlem



Noter 2017

Storen Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er morselskap for flere datterselskaper. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Leieinntekter inntektsføres den 1. i leiemåneden. Andre inntekter føres når eiendomsretten er gått over til kjøper.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. For utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres utbyttet i avsetningsåret dersom man har så bestemmende innflytelse at man med sikkerhet kan tilfeste inntekter. For øvrige utbytter inntektsføres de i det året de mottas.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

Investeringer i andre selskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. For datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret. For tilknyttede selskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret i de tilfeller man har bekreftelse på at utbyttet er gitt. For øvrige tilknyttede selskaper inntektsføres utbytte i det året som det mottas.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 18 374 800 fordelt på 100 aksjer à kr. 183 748.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Laguna Holding AS, representert ved styremedlem	55	55 %
Dovre Kapital AS, representert ved styrets leder	45	45 %
Sum antall	100	100 %



Noter 2017

Storen Holding AS

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2017	2016
Langsiktige fordringer datterselskap	55 185 358	53 565 695
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	56 950
Leverandørgjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 3 - Ansatte, godgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke betalt ut styrehonorar i 2017.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2017	2016
Lovpålagt revisjon	15 000	10 000
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	9 900	0
Andre tjenester	0	26 375
Sum honorar til revisor	24 900	36 375

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	18 374 800	6 114 995	-18 673	0	24 471 122
Avsatt utbytte			0	0	0
Årets resultat				-514 163	-514 163
Pr. 31.12.2017	18 374 800	6 114 995	-18 673	-514 163	23 956 959

Note 5 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordei	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	-514 163	6 738
Avgitt konsernbidrag med skattemessig fradrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-514 163	6 738
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	-514 163	6 738
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 738
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)	-514 163	0



Noter 2017			
Storen Holding AS			
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2017	2016
Varige driftsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	514 163	-532 836	-18 673
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	514 163	-532 836	-18 673
Utsatt skatt / skattefordel, 23 % (24 %)	-118 071	-122 552	-4 482
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	118 071	122 552	4 482
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	-0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene i GRS for små foretak.

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	2017	2016
Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	70 000 000
Fordringer med forfall senere enn ett år	55 185 358	53 565 695
Gjeld hos andre som er sikret med pant og lignende :		
Langsiktig gjeld i Dovre kapital AS	0	75 000 000
Sum	0	75 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for andres gjeld:		
Aksjer	0	46 365 100
Sum	0	46 365 100

Datterselskapenes eiendommer er stillet som sikkerhet for Storen Holding AS sitt bankengasjement.

Note 7 - Investering i datterselskap

Investering i datterselskap	Forretnings kontor	Årsresultat 2017	Egenkapital 31.12.2017	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Absalon Beyersgate 37 AS	Bergen	(249 600)	3 242 287	100 %	3 522 180	3 522 180
Camilla Collettsgate 21 AS	Bergen	(320 903)	2 907 711	100 %	3 256 680	3 256 680
STO 9 B AS	Bergen	(448 366)	(613 481)	100 %	9 674 720	9 674 720
Prof Hansteensgt. 82 AS	Bergen	(170 762)	124 754	100 %	19 756 788	19 756 788
Strømgaten 50 AS	Bergen	(645 398)	(784 498)	100 %	10 154 732	10 154 732
Sum		(1 835 029)	4 876 773		46 365 100	46 365 100



Til generalforsamlingen i Storen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 514 163. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og



ADVISOR REVISJON AS

tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2018

Advisor Revisjon AS

Ann-Mari M. Juvik
Statsautorisert revisor