



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 086 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 924	820 967
Sum inntekter		1 066 924	820 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	58 419
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	965 964	888 458
Sum kostnader		965 963	946 878
Driftsresultat		100 961	-125 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 194	26 806
Sum finansinntekter		34 194	26 806
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-34 193	-26 806
Ordinært resultat før skattekostnad		135 152	-99 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 152	-99 104
Årsresultat		135 154	-99 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 154	-99 105
Sum overføringer og disponeringer		135 154	-99 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 312	195
Andre fordringer		77 014	71 088
Sum fordringer		87 326	71 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 247	880 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 247	880 219
Sum omløpsmidler		1 080 572	951 501
SUM EIENDELER		1 080 572	951 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 388	916 234
Sum opptjent egenkapital		1 051 388	916 234
Sum egenkapital	9	1 051 388	916 234
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 503	9 371
Skyldige offentlige avgifter		0	19 379
Annen kortsiktig gjeld		8 682	6 517
Sum kortsiktig gjeld		29 185	35 267
Sum gjeld		29 185	35 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 572	951 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528798

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 086 060
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arne Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 985 086 060
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 924	820 967
Sum inntekter		1 066 924	820 967
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	58 419
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	965 964	888 458
Sum kostnader		965 963	946 878
Driftsresultat		100 961	-125 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 194	26 806
Sum finansinntekter		34 194	26 806
Annen rentekostnad	2	0	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		-34 193	-26 806
Ordinært resultat før skattekostnad		135 152	-99 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 152	-99 104
Årsresultat		135 154	-99 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 154	-99 105
Sum overføringer og disponeringer		135 154	-99 105



Organisasjonsnr: 985 086 060
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 312	195
Andre fordringer		77 014	71 088
Sum fordringer		87 326	71 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		993 247	880 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 247	880 219
Sum omløpsmidler		1 080 572	951 501
SUM EIENDELER		1 080 572	951 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 388	916 234
Sum opptjent egenkapital		1 051 388	916 234
Sum egenkapital	9	1 051 388	916 234
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 503	9 371
Skyldige offentlige avgifter		0	19 379
Annen kortsiktig gjeld		8 682	6 517
Sum kortsiktig gjeld		29 185	35 267
Sum gjeld		29 185	35 267



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 080 572

951 501



Organisasjonsnr: 985 086 060
SAMEIET GISKEDALEN 34 A- 56 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	916 234	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	135 154	-99 105
Endringer i andre langsiktige poster	0	1 015 339
B. Endring arbeidskapital	135 154	916 234
C. Arbeidskapital	1 051 388	916 234
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 080 572	951 501
Kortsiktig gjeld	-29 185	-35 267
C Arbeidskapital	1 051 388	916 234

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 066 924	820 967	1 080 747	1 066 483
Sum leieinntekt		1 066 924	820 967	1 080 747	1 066 483
Sum inntekt		1 066 924	820 967	1 080 747	1 066 483
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	7 219	8 037	8 000
Styrehonorar	2	0	51 200	57 000	57 000
Driftskostnad					
Energikostnad		36 611	26 346	28 700	39 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	100 658	84 102	93 008	100 000
Kommunale avgifter/renovasjon		76 663	70 350	74 000	85 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	744	0	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	9 872	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	6	374 500	413 146	398 900	338 000
Revisjonshonorar		11 720	21 875	18 000	8 000
Forretningsførerhonorar		67 043	61 989	64 000	75 000
Andre honorar	7	3 742	1 231	0	0
Kontorkostnad		359	13 592	13 600	6 000
TV/bredbånd		159 233	60 375	170 280	165 000
Kontingenter og gaver		2 980	2 990	3 000	2 500
Forsikringer		112 952	105 675	120 000	125 000
Andre kostnader	8	8 887	26 787	14 800	10 000
Sum kostnad		965 963	946 878	1 063 325	1 022 500
Driftsresultat		100 961	-125 911	17 422	43 983
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		34 194	26 806	0	0
Rentekostnad		2	0	0	0
Netto finansposter		-34 193	-26 806	0	0
Årsresultat		135 154	-99 105	17 422	43 983
Overført til/fra annen egenkapital		135 154	-99 105	0	0
SUM OVERFØRINGER		135 154	-99 105	0	0



Balanse 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 312	0
Kundefordringer		0	195
Forskuddsbetalte kostnader		77 014	71 088
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		993 247	880 219
Sum omløpsmidler		1 080 572	951 501
SUM EIENDELER		1 080 572	951 501

1928 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B Org. nr 985086060



Balanse 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 051 388	916 234
Sum opptjent egenkapital		1 051 388	916 234
Sum egenkapital	9	1 051 388	916 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 638	0
Leverandørgjeld		20 503	9 371
Skyldig off. myndigheter		0	19 379
Annen kortsiktig gjeld		5 044	6 517
Sum kortsiktig gjeld		29 185	35 267
Sum gjeld		29 185	35 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 080 572	951 501

Sted: _____

Dato: _____

Odd Arne Lohne
Styreleder

Petter Nilsen
Styremedlem

Johan Henrik Hegle
Styremedlem

Marthe Ellseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 24 seksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr 419, B.nr 303 i Kristiansand kommune.

Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisenr. SP656166



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	910 892	341 963
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	156 033	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	0	479 004
Sum	1 066 924	820 967

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	7 219
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	51 200
Sum	0	58 419

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar for perioden 2024/2025 vil utbetales våren 2025 og det er derfor ingen kostnader til honorar i regnskapet i fjor.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	48 299	0
6361 Fast renhold	0	60 210
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 002
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 100	22 890
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	26 259	0
Sum	100 658	84 102

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Hjemmeside	744	0
Sum	744	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 567	0
6540 Inventar	2 050	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 300	0
6552 Driftsmateriell	1 955	0
Sum	9 872	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	133 835	111 946
6603 Vedlikehold elektro	10 295	25 163
6605 Vedlikehold fellesanlegg	9 050	246 352
6611 Vedlikehold heiser	25 557	18 634
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 200	2 200
6619 Dugnadsutbetaling	8 700	8 852
6641 Malerarbeider	171 564	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 300	0
Sum	374 500	413 146

Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 742	1 231
Sum	3 742	1 231

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	4 541	8 404
7719 Møter, div. styret	0	139
7770 Betalingskostnader	3 595	4 692
7771 Andre gebyrer	0	767
7773 Omkostninger innkreving	796	0
7790 Andre kostnader	0	12 813
7792 Øredifferanse	-48	-28
7795 Husleietap	3	-1
Sum	8 887	26 787



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	916 234	135 154	1 051 388
Sum opptjent egenkapital	916 234	135 154	1 051 388
Sum egenkapital	916 234	135 154	1 051 388



Resultat og balanse med noter for Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Styreleder	Odd Arne Lohne (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Johan Henrik Hegle (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marthe Ellseth (sign.)	06.04.2025
Styremedlem	Petter Nilsen (sign.)	08.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Giskedalen 34 A- 56 B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: COUXG-E18WD-JDKR-VOOYE-EUSIT-FY95B



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo DokumentInnøkte: QOUXG-E18WD-JDIKR-V00YE-EUSIF-DY95B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.