



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 55
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 483 520	2 400 000
Sum inntekter		2 483 520	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad			11 880
Ordinære avskrivninger	2	638 824	625 347
Andre driftskostnader	3	277 656	173 968
Sum kostnader		916 480	811 195
Driftsresultat		1 567 040	1 588 805
Annen rentekostnad		766 274	513 820
Sum finanskostnader		766 274	513 820
Netto finans		-766 274	-513 820
Ordinært resultat før skattekostnad		800 766	1 074 984
Skattekostnad på resultat	4	176 185	236 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 581	838 488
Årsresultat		624 581	838 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 581	838 488
Totalresultat		624 581	838 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		24 581	38 488
Sum overføringer og disponeringer		624 581	838 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		26 830 000	27 358 000
Sum varige driftsmidler		26 830 000	27 358 000
Sum anleggsmidler	2	26 830 000	27 358 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		252 767
Andre kortsiktige fordringer		5 461	4 925
Sum fordringer		5 461	257 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 849 339	1 966 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 339	1 966 737
Sum omløpsmidler		1 854 800	2 224 429
SUM EIENDELER		28 684 800	29 582 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		943 430	918 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		943 430	918 850
Sum egenkapital	7	3 943 430	3 918 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 730 937	2 716 960
Sum avsetninger for forpliktelser		2 730 937	2 716 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	21 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 480 937	24 466 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 929
Betalbar skatt	4	162 208	211 629
Skyldige offentlige avgifter		94 971	69 458
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	403 253	76 603
Sum kortsiktig gjeld		1 260 432	1 196 620
Sum gjeld		24 741 369	25 663 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 684 800	29 582 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609839

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 093 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 55
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 093 433
PARKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 483 520	2 400 000
Sum inntekter		2 483 520	2 400 000
Kostnader			
Varekostnad			11 880
Ordinære avskrivninger	2	638 824	625 347
Andre driftskostnader	3	277 656	173 968
Sum kostnader		916 480	811 195
Driftsresultat		1 567 040	1 588 805
Annen rentekostnad		766 274	513 820
Sum finanskostnader		766 274	513 820
Netto finans		-766 274	-513 820
Ordinært resultat før skattekostnad		800 766	1 074 984
Skattekostnad på resultat	4	176 185	236 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		624 581	838 488
Årsresultat		624 581	838 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 581	838 488
Totalresultat		624 581	838 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital		24 581	38 488
Sum overføringer og disponeringer		624 581	838 488



Organisasjonsnr: 912 093 433
PARKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler Tomter og bygninger Sum varige driftsmidler

26 830 000	27 358 000
26 830 000	27 358 000

Sum anleggsmidler	2	26 830 000	27 358 000
-------------------	---	------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		252 767
Andre kortsiktige fordringer		5 461	4 925
Sum fordringer		5 461	257 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 849 339	1 966 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 849 339	1 966 737

Sum omløpsmidler		1 854 800	2 224 429
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 684 800	29 582 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		943 430	918 850
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		943 430	918 850

Sum egenkapital	7	3 943 430	3 918 850
-----------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 730 937	2 716 960
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 730 937	2 716 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 750 000	21 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 750 000	21 750 000
Sum langsiktig gjeld		23 480 937	24 466 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			38 929
Betalbar skatt	4	162 208	211 629
Skyldige offentlige avgifter		94 971	69 458
Utbytte		600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	403 253	76 603
Sum kortsiktig gjeld		1 260 432	1 196 620
Sum gjeld		24 741 369	25 663 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 684 800	29 582 430



Organisasjonsnr: 912 093 433
PARKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:
Liegruppen AS, 5353 Straume.



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2022

Note 1 – Inntekter

	2022	2021
Husleie	2 483 520	2 400 000
	<u>2 483 520</u>	<u>2 400 000</u>

Alle inntektene er opptjent på Straume og gjelder utleie av lokaler til morselskapet Lieco Auto AS.

Note 2 - Anleggsmidler.

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	19 484 095	11 783 158	31 267 253
Tilgang til kostpris	110 824	0	110 824
Avgang til kostpris	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	19 594 919	11 783 158	31 378 077
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	3 909 096	0	3 909 096
Årets avskrivninger	638 824	0	6 38824
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	4 547 909	158	4 547 909
Bokført verdi pr 31.12.	15 047 000	11 783 000	26 830 000
Sats for ordinære avskrivninger	2%-20%	0%	

Driftsmidlene er avskrevet lineært i regnskapet

Note 3 – Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26.950,- ekskl. mva. Av dette utgjør kr 0,- annen bistand.

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2022

Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	12 413 349	12 349 817	63 531
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	12 413 349	12 349 817	63 531
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	2 730 937	2 716 960	13 977

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	800 766
Permanente forskjeller	72
Endring i midlertidige forskjeller	-63 531
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	0
Mottatt konsernbidrag	0
Årets skattegrunnlag	<u>737 307</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	162 208
Endring utsatt skatt	13 977
Skatt på ytet konsernbidrag	0
Årets skattekostnad	<u>176 185</u>



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2022

Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring på selskap i samme konsern	2022	2021
Lieco Auto AS	0	252 767
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	252 767

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
Liegruppen AS		413
Lieco Auto AS	262 113	
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	262 113	413

Note 6 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 3 000 000 fordelt på 3 000 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapet er 100% eid av Lieco Auto AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	3 000 000	0	918 850	3 918 850
mottatt konsernbidrag (netto)			0	0
Avsatt utbytte			-600 000	-600 000
Årets resultat			624 580	624 580
UB	3 000 000	0	943 430	3 943 430



Parken Bygg AS Noter til regnskap 2022

Note 8 – Gjeld og pantestillelser.

Bokført pantesikret gjeld utgjør til sammen kr 20 750 000,- pr 31.12.2022. Av dette beløpet forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2022.

Lånet tilbakebetales med en avdragsprofil på 20 år, men har en løpetid på 3 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

Panteforhold:	2022	2021
Lån konto 2241	20 750 000	21 750 000
Pantesikret gjeld	<u>20 750 000</u>	<u>21 750 000</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:		
Bygg, tomter og bygningsmessig innredning	26 830 000	27 358 000
Sum	<u>26 830 000</u>	<u>27 358 000</u>



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Parken Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parken Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 29. juni 2023
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 14:39:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Styrets årsberetning for 2022
for
Parken Bygg AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Parken Bygg AS er et eiendomsselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2022 god drift. Leieinntekten er indeksregulert fra 2021. Det har vært en liten økning i driftskostnader og rentekostnader i 2022. Årsresultatet etter skatt utgjør kr. 624 581,- for 2022 mot kr. 838 488,- i 2021.

Det er avsatt et utbytte til eierne på kr. 600 000,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.22 er på 13,75%, mot 13,36% pr. 31.12.21. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.22 kr. 1 849 339,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 1 260 432,-.

Selskapet har ingen store investeringer i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 2 kvinner og 3 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

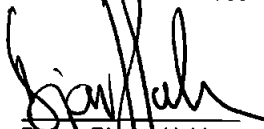
Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Bygget er utleid til mor og fremtidige utleiemuligheter for slike bygg i området ansees som gode.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

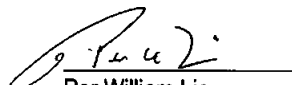
Straume, 21/6-23

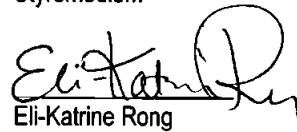
I styret for Parken Bygg AS


Bjørn Rishes Haldorsen
Styrets leder


Geir Ole Lie
Styremedlem/daglig leder


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Eli-Katrine Rong
Styremedlem