



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Mette Berg Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 330 408 | 288 144 |
| Sum inntekter | | 330 408 | 288 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | -11 410 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | -278 649 | -267 119 |
| Sum kostnader | | -278 650 | -278 529 |
| Driftsresultat | | 51 758 | 9 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 471 | 3 900 |
| Netto finans | | 8 471 | 3 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 229 | 13 515 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 229 | 13 515 |
| Årsresultat | 8,11 | 60 229 | 13 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 229 | 13 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 229 | 13 515 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 50 581 | 66 715 |
| Andre fordringer | 9 | 14 398 | 7 620 |
| Sum fordringer | | 64 979 | 74 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 302 209 | 249 026 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 188 | 323 361 |
| Sum omløpsmidler | | 367 188 | 323 361 |
| SUM EIENDELER | | 367 188 | 323 361 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 331 522 | 271 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 331 522 | 271 292 |
| Sum egenkapital | | 331 522 | 271 292 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 739 | 48 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 927 | 3 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 367 188 | 323 361 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403579

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 814 191
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOTUNET 1
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Mette Berg Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 330 408 | 288 144 |
| Sum inntekter | | 330 408 | 288 144 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 0 | -11 410 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | -278 649 | -267 119 |
| Sum kostnader | | -278 650 | -278 529 |
| Driftsresultat | | 51 758 | 9 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 8 471 | 3 900 |
| Netto finans | | 8 471 | 3 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 229 | 13 515 |
| Årsresultat | 8,11 | 60 229 | 13 515 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 229 | 13 515 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 229 | 13 515 |



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 50 581 | 66 715 |
| Andre fordringer | 9 | 14 398 | 7 620 |
| Sum fordringer | | 64 979 | 74 335 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 302 209 | 249 026 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 367 188 | 323 361 |
| Sum omløpsmidler | | 367 188 | 323 361 |
| SUM EIENDELER | | 367 188 | 323 361 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 331 522 | 271 292 |
| Sum opptjent egenkapital | | 331 522 | 271 292 |
| Sum egenkapital | | 331 522 | 271 292 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 739 | 48 349 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 927 | 3 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| Sum gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 367 188 | 323 361 |



Organisasjonsnr: 918 814 191
SAMEIET MOTUNET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Motunet 1 - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 145 608 | 125 016 | 145 600 | 151 424 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 67 032 | 60 480 | 67 000 | 77 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 76 776 | 64 512 | 76 700 | 85 176 |
| Andre tillegg | 1 | 40 992 | 38 136 | 40 975 | 42 870 |
| Sum driftsinntekter | | 330 408 | 288 144 | 330 275 | 356 470 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -1 410 | -1 410 | -1 410 |
| Styrehonorar | 3 | 0 | -10 000 | -10 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -41 282 | -39 549 | -40 975 | -42 875 |
| Honorar administrative tjenester | | 0 | 0 | 0 | -5 000 |
| Kontingent/felleskostnader | 4 | -87 000 | -63 000 | -67 000 | -77 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -6 930 | -19 354 | -20 000 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -2 489 | 0 | -12 000 | -12 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | -25 000 | -42 000 | -42 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -80 230 | -72 915 | -76 700 | -85 176 |
| Forsikring | | -47 856 | -44 803 | -47 850 | -52 200 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -12 862 | -2 498 | -2 500 | -11 800 |
| Sum driftskostnader | | -278 650 | -278 529 | -320 435 | -339 461 |
| DRIFTSRESULTAT | | 51 758 | 9 615 | 9 840 | 17 009 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 8 471 | 3 900 | 1 000 | 4 000 |
| Netto finansposter | | 8 471 | 3 900 | 1 000 | 4 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 11 | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| Disponering av totalresultat: | | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| Overført til annen egenkapital | | 60 229 | 13 515 | 0 | 0 |

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 9 | 50 581 | 66 715 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 5 927 | 3 720 |
| Opptjente renter | 9 | 8 471 | 3 900 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 302 209 | 249 026 |
| Sum omløpsmidler | | 367 188 | 323 361 |
| SUM EIENDELER | | 367 188 | 323 361 |

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 331 522 | 271 292 |
| Sum egenkapital | | 331 522 | 271 292 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 739 | 48 349 |
| Forskudd kunder | | 5 927 | 3 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| Sum gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 367 188 | 323 361 |

Sted: _____, dato: _____

Janne Mette Berg Reiten
Leder

Reidar Haugen
Styremedlem

Margrete Lorentzen
Styremedlem

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Forr.honorar/revisjon | 40 992 | 38 136 |
| Sum andre tillegg | 40 992 | 38 136 |



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 410 |
| Sum personalkostnader | 0 | 1 410 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|--------------|------|--------|
| Styrehonorar | 0 | 10 000 |

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie | 87 000 | 63 000 |
| Sum felleskostnad velforening/sameie | 87 000 | 63 000 |

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 0 | 12 817 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 6 930 | 6 536 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 6 930 | 19 354 |



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 898 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 1 591 | 0 |
| Sum vedlikehold | 2 489 | 0 |

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 4 694 | 0 |
| Telefon og porto | 475 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 6 494 | 1 050 |
| Bankgebyrer | 583 | 632 |
| Andre gebyrer | 616 | 816 |
| Sum andre driftsutgifter | 12 862 | 2 498 |

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 271 292 | 257 777 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 60 229 | 13 515 |
| Årets endring i disponible midler | 60 229 | 13 515 |
| Disponible midler i periodens slutt | 331 522 | 271 292 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 331 522 | 271 292 |

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 302 209 | 249 026 |
| Sum bankinnskudd | 302 209 | 249 026 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 271 292 | 257 777 |
| Annen egenkapital 01.01 | 271 292 | 257 777 |
| Årets resultat | 60 229 | 13 515 |
| Annen egenkapital 31.12 | 331 522 | 271 292 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 331 522 | 271 292 |

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

Note 11 - EGENKAPITAL

Org.nr: 918 814 191 - 587



Resultat og balanse med noter for Sameiet Motunet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Motunet 1

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Janne Mette Berg Reiten (sign.) | 06.03.2024 |
| Styremedlem | Margrete Lorentzen (sign.) | 06.03.2024 |
| Styremedlem | Reidar Haugen (sign.) | 06.03.2024 |



Sameiet Motunet 1 - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 145 608 | 125 016 | 145 600 | 151 424 |
| Felleskostnader lik fordeling | | 67 032 | 60 480 | 67 000 | 77 000 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 76 776 | 64 512 | 76 700 | 85 176 |
| Andre tillegg | 1 | 40 992 | 38 136 | 40 975 | 42 870 |
| Sum driftsinntekter | | 330 408 | 288 144 | 330 275 | 356 470 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -1 410 | -1 410 | -1 410 |
| Styrehonorar | 3 | 0 | -10 000 | -10 000 | -10 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -41 282 | -39 549 | -40 975 | -42 875 |
| Honorar administrative tjenester | | 0 | 0 | 0 | -5 000 |
| Kontingent/felleskostnader | 4 | -87 000 | -63 000 | -67 000 | -77 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 5 | -6 930 | -19 354 | -20 000 | 0 |
| Løpende vedlikehold | 6 | -2 489 | 0 | -12 000 | -12 000 |
| Periodisk vedlikehold | | 0 | -25 000 | -42 000 | -42 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -80 230 | -72 915 | -76 700 | -85 176 |
| Forsikring | | -47 856 | -44 803 | -47 850 | -52 200 |
| Andre driftsutgifter | 7 | -12 862 | -2 498 | -2 500 | -11 800 |
| Sum driftskostnader | | -278 650 | -278 529 | -320 435 | -339 461 |
| DRIFTSRESULTAT | | 51 758 | 9 615 | 9 840 | 17 009 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 8 471 | 3 900 | 1 000 | 4 000 |
| Netto finansposter | | 8 471 | 3 900 | 1 000 | 4 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| ÅRSRESULTAT | 8, 11 | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| Disponering av totalresultat: | | 60 229 | 13 515 | 10 840 | 21 009 |
| Overført til annen egenkapital | | 60 229 | 13 515 | 0 | 0 |

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | 9 | 50 581 | 66 715 |
| Mellomregning Klare Finans | 9 | 5 927 | 3 720 |
| Opptjente renter | 9 | 8 471 | 3 900 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 10 | 302 209 | 249 026 |
| Sum omløpsmidler | | 367 188 | 323 361 |
| SUM EIENDELER | | 367 188 | 323 361 |

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 11 | 331 522 | 271 292 |
| Sum egenkapital | | 331 522 | 271 292 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 29 739 | 48 349 |
| Forskudd kunder | | 5 927 | 3 720 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| Sum gjeld | | 35 666 | 52 069 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 367 188 | 323 361 |

Sted: _____, dato: _____

Janne Mette Berg Reiten
Leder

Trine Fossum
Styremedlem

Reidar Haugen
Styremedlem

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Andre tillegg | | |
| Forr.honorar/revisjon | 40 992 | 38 136 |
| Sum andre tillegg | 40 992 | 38 136 |



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 1 410 |
| Sum personalkostnader | 0 | 1 410 |

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

| | 2023 | 2022 |
|---------------------|----------|---------------|
| Styrehonorar | 0 | 10 000 |

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

| | 2023 | 2022 |
|---|---------------|---------------|
| Felleskostnad velforening/sameie | 87 000 | 63 000 |
| Sum felleskostnad velforening/sameie | 87 000 | 63 000 |

Boligselskapet er underlagt Realsameiet Motunet og betaler felleskostnader til selskapet.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|---------------|
| Avtale om HMS-tjenester | 0 | 12 817 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 6 930 | 6 536 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 6 930 | 19 354 |

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|--------------|----------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 898 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 1 591 | 0 |
| Sum vedlikehold | 2 489 | 0 |

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|---------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 4 694 | 0 |
| Telefon og porto | 475 | 0 |
| Generalforsamling/årsmøte | 6 494 | 1 050 |
| Bankgebyrer | 583 | 632 |
| Andre gebyrer | 616 | 816 |
| Sum andre driftsutgifter | 12 862 | 2 498 |

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

2023 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 271 292 | 257 777 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 60 229 | 13 515 |
| Årets endring i disponible midler | 60 229 | 13 515 |
| Disponible midler i periodens slutt | 331 522 | 271 292 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 331 522 | 271 292 |

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 918 814 191 - 587



Sameiet Motunet 1 - Noter 2023

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bankinnskudd | 302 209 | 249 026 |
| Sum bankinnskudd | 302 209 | 249 026 |

Note 11 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 271 292 | 257 777 |
| Annen egenkapital 01.01 | 271 292 | 257 777 |
| Årets resultat | 60 229 | 13 515 |
| Annen egenkapital 31.12 | 331 522 | 271 292 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 331 522 | 271 292 |

Org.nr: 918 814 191 - 587