



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 617	98 954
Sum kostnader		105 617	98 954
Driftsresultat		-105 617	-98 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 275 142	2 093 210
Annen finansinntekt		51	4 432 882
Sum finansinntekter		2 275 193	6 526 092
Annen finanskostnad		4 736 193	5 023 655
Sum finanskostnader		4 736 193	5 023 655
Netto finans		-2 460 999	1 502 437
Resultat før skattekostnad		-2 566 616	1 403 483
Skattekostnad på resultat	3	-68	265 608
Årsresultat	4	-2 566 548	1 137 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 566 548	1 137 875
Totalresultat		-2 566 548	1 137 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			941 460
Avsatt til annen egenkapital			196 415
Overført fra annen egenkapital		-196 415	
Overført fra overkurs		-2 370 133	
Sum overføringer og disponeringer		-2 566 548	1 137 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	44 632 185	44 667 710
Sum finansielle anleggsmidler		44 632 185	44 667 710
Sum anleggsmidler		44 632 185	44 667 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 906	
Konsernfordringer	7	26 261 863	34 048 967
Sum fordringer		26 478 769	34 048 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 954	611 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 954	611 272
Sum omløpsmidler		26 672 723	34 660 239
SUM EIENDELER		71 304 908	79 327 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 221 829	3 591 962
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		1 238 009	3 608 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			196 415
Sum opptjent egenkapital			196 415
Sum egenkapital	4	1 238 009	3 804 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 536 824	50 400 000
Ansvarlig lånekapital	7	21 836 147	20 252 094
Sum annen langsiktig gjeld		65 372 971	70 652 094
Sum langsiktig gjeld		65 372 971	70 652 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		207 276	491 569
Betalbar skatt	3		68
Kortsiktig konserngjeld	7	4 347 608	167 166
Annen kortsiktig gjeld	7	139 045	4 212 496
Sum kortsiktig gjeld		4 693 928	4 871 298
Sum gjeld		70 066 899	75 523 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 304 908	79 327 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375853

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 635 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 617	98 954
Sum kostnader		105 617	98 954
Driftsresultat		-105 617	-98 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 275 142	2 093 210
Annen finansinntekt		51	4 432 882
Sum finansinntekter		2 275 193	6 526 092
Annen finanskostnad		4 736 193	5 023 655
Sum finanskostnader		4 736 193	5 023 655
Netto finans		-2 460 999	1 502 437
Resultat før skattekostnad		-2 566 616	1 403 483
Skattekostnad på resultat	3	-68	265 608
Årsresultat	4	-2 566 548	1 137 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 566 548	1 137 875
Totalresultat		-2 566 548	1 137 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			941 460
Avsatt til annen egenkapital			196 415
Overført fra annen egenkapital		-196 415	
Overført fra overkurs		-2 370 133	
Sum overføringer og disponeringer		-2 566 548	1 137 875



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5, 6		44 632 185	44 667 710
Sum finansielle anleggsmidler		44 632 185	44 667 710
Sum anleggsmidler		44 632 185	44 667 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		216 906	
Konsernfordringer	7	26 261 863	34 048 967
Sum fordringer		26 478 769	34 048 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 954	611 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 954	611 272
Sum omløpsmidler		26 672 723	34 660 239
SUM EIENDELER		71 304 908	79 327 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 221 829	3 591 962
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		1 238 009	3 608 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			196 415
Sum opptjent egenkapital			196 415
Sum egenkapital	4	1 238 009	3 804 557
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	43 536 824	50 400 000
Ansvarlig lånekapital	7	21 836 147	20 252 094
Sum annen langsiktig gjeld		65 372 971	70 652 094
Sum langsiktig gjeld		65 372 971	70 652 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		207 276	491 569
Betalbar skatt	3		68
Kortsiktig konserngjeld	7	4 347 608	167 166
Annen kortsiktig gjeld	7	139 045	4 212 496
Sum kortsiktig gjeld		4 693 928	4 871 298
Sum gjeld		70 066 899	75 523 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 304 908	79 327 949
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 635 398
HASSELØY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 924 635 398



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		105 617	98 954
Sum driftskostnader		105 617	98 954
Driftsresultat		-105 617	-98 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 275 142	2 093 210
Annen finansinntekt		51	4 432 882
Annen finanskostnad		4 736 193	5 023 655
Resultat av finansposter		-2 460 999	1 502 437
Resultat før skattekostnad		-2 566 616	1 403 483
Skattekostnad på resultat	3	-68	265 608
Resultat		-2 566 548	1 137 875
Årsresultat	4	-2 566 548	1 137 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	941 460
Avsatt til annen egenkapital		0	196 415
Overført fra annen egenkapital		196 415	0
Overført fra overkurs		2 370 133	0
Sum overføringer		-2 566 548	1 137 875



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	44 632 185	44 667 710
Sum finansielle anleggsmidler		44 632 185	44 667 710
Sum anleggsmidler		44 632 185	44 667 710
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		216 906	0
Konsernfordringer	7	26 261 863	34 048 967
Sum fordringer		26 478 769	34 048 967
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 954	611 272
Sum omløpsmidler		26 672 723	34 660 239
Sum eiendeler		71 304 908	79 327 949



Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		1 221 829	3 591 962
Annen innskutt egenkapital		-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		<u>1 238 009</u>	<u>3 608 142</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	196 415
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>196 415</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 238 009</u>	<u>3 804 557</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	21 836 147	20 252 094
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 536 824	50 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 372 971</u>	<u>70 652 094</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 276	491 569
Betalbar skatt	3	0	68
Konserngjeld	7	4 347 608	167 166
Annen kortsiktig gjeld	7	139 045	4 212 496
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 693 928</u>	<u>4 871 298</u>
Sum gjeld		<u>70 066 899</u>	<u>75 523 392</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>71 304 908</u>	<u>79 327 949</u>
Haugesund, 28.03.2025 Styret i Hasseløy Eiendomsutvikling AS			
_____ Geir Opedal styreleder		_____ Terje Lindstrøm nestleder	
_____ Espen Nordal styremedlem		_____ Johnny Brevik styremedlem	
Hasseløy Eiendomsutvikling AS			Side 4



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68	265 608
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-68	265 608
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 566 616	1 403 483
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 207 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-196 173
Skattepliktig inntekt	-2 566 616	310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	265 608
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-265 540
Sum betalbar skatt i balansen	0	68

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 566 616	0	2 566 616
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 566 616	0	-2 566 616
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	3 591 962	-13 820	196 415	3 804 557
Pr 01.01.2024	30 000	3 591 962	-13 820	196 415	3 804 557
Årets resultat		-2 370 133		-196 415	-2 566 548
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2024	30 000	1 221 829	-13 820	0	1 238 009



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hasseløy Nord AS	Karmøy	100,0%	33 384 874	802 224	-42 502
Sjøparken Byggetrinn I AS	Karmøy	100,0%	11 247 311	542 555	-86 441
Sum			44 632 185	1 344 779	-128 943

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 536 824	50 400 000
Sum	43 536 824	50 400 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	44 632 185	44 667 710
Sum	44 632 185	44 667 710

Note 7 Mellomværende med nærstående.

	Fordringer		Ansvarlig lån	
	2024	2023	2024	2023
Aksjonærer	0	0	21 836 147	20 252 094
Datterselskap	26 261 863	0	0	0
Sum	26 261 863	0	21 836 147	20 252 094
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Datterselskap	0	0	4 347 608	3 010 372
Sum	0	0	4 347 608	3 010 372



Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	250,0	30 000
Sum	120		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik AS	60	50,0	50,0
Bori Utbygging AS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasseløy Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasseløy Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hasseløy Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mars 2025
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...sutvikling AS 31.03.25

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-03-31

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))