



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadvøkkja 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		532 000	457 616
Sum inntekter		532 000	457 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	73 143	45 362
Sum kostnader	3	140 143	112 362
Driftsresultat		391 857	345 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 555	1 534
Sum finansinntekter		1 562	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 098	57 414
Annen rentekostnad		418	
Sum finanskostnader		56 516	57 414
Netto finans		-54 954	-55 880
Ordinært resultat før skattekostnad		336 903	289 374
Skattekostnad		74 144	63 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 759	225 712
Årsresultat		262 759	225 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		262 759	225 712
Sum overføringer og disponeringer		262 759	225 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 000	3 226 000
Sum varige driftsmidler		3 159 000	3 226 000
Sum anleggsmidler		3 159 000	3 226 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 570
Andre fordringer	4	1 607	1 512
Sum fordringer		1 607	58 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	237 400	404 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 400	404 319
Sum omløpsmidler		239 007	462 401
SUM EIENDELER		3 398 007	3 688 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 206 765	944 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 206 765	944 007
Sum egenkapital	7	1 406 765	1 144 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	146 466	143 944
Sum avsetninger for forpliktelser		146 466	143 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 733 477	2 277 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 477	2 277 379
Sum langsiktig gjeld		1 879 943	2 421 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226	6 800
Betalbar skatt	11	71 622	59 797
Skyldige offentlige avgifter		37 450	17 918
Annen kortsiktig gjeld			38 556
Sum kortsiktig gjeld		111 298	123 071
Sum gjeld		1 991 242	2 544 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 007	3 688 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316558

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		532 000	457 616
Sum inntekter		532 000	457 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 000	67 000
Annen driftskostnad	2	73 143	45 362
Sum kostnader	3	140 143	112 362
Driftsresultat		391 857	345 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt		1 555	1 534
Sum finansinntekter		1 562	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 098	57 414
Annen rentekostnad		418	
Sum finanskostnader		56 516	57 414
Netto finans		-54 954	-55 880
Ordinært resultat før skattekostnad		336 903	289 374
Skattekostnad		74 144	63 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 759	225 712
Årsresultat		262 759	225 712
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		262 759	225 712
Sum overføringer og disponeringer		262 759	225 712



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 000	3 226 000
Sum varige driftsmidler		3 159 000	3 226 000
Sum anleggsmidler		3 159 000	3 226 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			56 570
Andre fordringer	4	1 607	1 512
Sum fordringer		1 607	58 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	237 400	404 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 400	404 319
Sum omløpsmidler		239 007	462 401
SUM EIENDELER		3 398 007	3 688 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 206 765	944 007
Sum opptjent egenkapital		1 206 765	944 007
Sum egenkapital	7	1 406 765	1 144 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	146 466	143 944



Sum avsetninger for forpliktelser		146 466	143 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 733 477	2 277 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 477	2 277 379
Sum langsiktig gjeld		1 879 943	2 421 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226	6 800
Betalbar skatt	11	71 622	59 797
Skyldige offentlige avgifter		37 450	17 918
Annen kortsiktig gjeld			38 556
Sum kortsiktig gjeld		111 298	123 071
Sum gjeld		1 991 242	2 544 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 398 007	3 688 401



Organisasjonsnr: 992 227 192
WIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2277379.00	2309965.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

WIRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-949 425	-232 000	-1 181 425
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-1 016 425	-232 000	-1 248 425
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	450 000	2 709 000	0	3 159 000
Årets avskrivninger		-67 000		-67 000
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 5 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Reelle rettighetshavere: Svein Erik Lund 50%, Nils Petter Solberg 50%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	944 007	1 144 007
Årets resultat		262 759	262 759
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 206 765	1 406 765



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	654 291	665 753	-11 462
Sum midlertidige forskjeller	654 291	665 753	-11 462
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	143 944	146 466	-2 522

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 277 379	2 309 965

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	336 903	289 374
+/- Permanente forskjeller	115	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-11 462	-17 570
Årets skattegrunnlag	325 556	271 804
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 622	59 797
Sum	71 622	59 797
+/- Endring i utsatt skatt	2 522	3 865
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 144	63 662
Betalbar skatt i skattekostnad	71 622	59 797
Betalbar skatt i balansen	71 622	59 797



Årsregnskap for 2022

**WIRO EIENDOM AS
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 WIRO EIENDOM AS



	Note	2022	2021
Leieinntekter		532 000	457 616
Sum driftsinntekter		532 000	457 616
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-67 000	-67 000
Annen driftskostnad	2	-73 143	-45 362
Sum driftskostnader	3	-140 143	-112 362
Driftsresultat		391 857	345 254
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		1 555	1 534
Sum finansinntekter		1 562	1 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-56 098	-57 414
Annen rentekostnad		-418	0
Sum finanskostnader		-56 516	-57 414
Netto finans		-54 954	-55 880
Resultat før skattekostnad		336 903	289 374
Skattekostnad		-74 144	-63 662
Årsresultat		262 759	225 712
Overføringer			
Annen egenkapital		262 759	225 712
Sum		262 759	225 712



Balanse pr. 31. desember 2022 WIRO EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 159 000	3 226 000
Sum varige driftsmidler		3 159 000	3 226 000
Sum anleggsmidler		3 159 000	3 226 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	56 570
Andre fordringer	4	1 607	1 512
Sum fordringer		1 607	58 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	237 400	404 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 400	404 319
Sum omløpsmidler		239 007	462 401
Sum eiendeler		3 398 007	3 688 401



Balanse pr. 31. desember 2022 WIRO EIENDOM AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 206 765	944 007
Sum opptjent egenkapital		1 206 765	944 007
Sum egenkapital	7	1 406 765	1 144 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	146 466	143 944
Sum avsetning for forpliktelser		146 466	143 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	1 733 477	2 277 379
Sum annen langsiktig gjeld		1 733 477	2 277 379
Sum langsiktig gjeld		1 879 943	2 421 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 226	6 800
Betalbar skatt	11	71 622	59 797
Skyldige offentlige avgifter		37 450	17 918
Annen kortsiktig gjeld		0	38 556
Sum kortsiktig gjeld		111 298	123 071
Sum gjeld		1 991 242	2 544 394
Sum egenkapital og gjeld		3 398 007	3 688 401

MYSEN

Nils Petter Solberg
Styrets leder

Svein Erik Lund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 WIRO EIENDOM AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	450 000	3 725 425	232 000	4 407 425
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-949 425	-232 000	-1 181 425
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-1 016 425	-232 000	-1 248 425
Balansført verdi pr. 31.12.2022	450 000	2 709 000	0	3 159 000
Årets avskrivninger		-67 000		-67 000
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo		2,0 - 5 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
Sum	100		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Reelle rettighetshavere: Svein Erik Lund 50%, Nils Petter Solberg 50%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	944 007	1 144 007
Årets resultat		262 759	262 759
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 206 765	1 406 765



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	654 291	665 753	-11 462
Sum midlertidige forskjeller	654 291	665 753	-11 462
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	143 944	146 466	-2 522

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 277 379	2 309 965

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

All langsiktig gjeld relaterer seg til konserngjeld. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet. Forventet nedbetalingstid er ca. 10 år.

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	336 903	289 374
+/- Permanente forskjeller	115	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-11 462	-17 570
Årets skattegrunnlag	325 556	271 804
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	71 622	59 797
Sum	71 622	59 797
+/- Endring i utsatt skatt	2 522	3 865
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 144	63 662
Betalbar skatt i skattekostnad	71 622	59 797
Betalbar skatt i balansen	71 622	59 797