



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 025	996 750
Sum inntekter		1 410 025	996 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 000	617 081
Annen driftskostnad		134 736	113 456
Sum kostnader		752 736	730 537
Driftsresultat		657 289	266 213
Annen rentekostnad		300 712	301 594
Sum finanskostnader		300 712	301 594
Netto finans		-300 712	-301 594
Ordinært resultat før skattekostnad		356 576	-35 381
Skattekostnad på resultat	3	78 447	-7 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 129	-27 597
Årsresultat		278 129	-27 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 129	-27 597
Totalresultat		278 129	-27 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		278 129	
Overført fra annen egenkapital			-27 597
Sum overføringer og disponeringer		278 129	-27 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 223	98 826
Sum immaterielle eiendeler		132 223	98 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 095 000	7 713 000
Sum varige driftsmidler		7 095 000	7 713 000
Sum anleggsmidler		7 227 223	7 811 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 537	
Andre kortsiktige fordringer		4 755	7 356
Konsernfordringer			492 726
Sum fordringer		48 291	500 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 867	323 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 867	323 827
Sum omløpsmidler		288 159	823 908
SUM EIENDELER		7 515 382	8 635 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 260	4 131
Sum opptjent egenkapital		282 260	4 131
Sum egenkapital		1 017 124	738 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 491 271	7 842 568
Langsiktig konserngjeld	7	807 274	
Sum annen langsiktig gjeld		6 298 545	7 842 568
Sum langsiktig gjeld		6 298 545	7 842 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	6 988
Betalbar skatt	3	111 844	
Skyldig offentlige avgifter		4 165	
Annen kortsiktig gjeld		82 016	47 184
Sum kortsiktig gjeld		199 713	54 172
Sum gjeld		6 498 258	7 896 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 515 382	8 635 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422886

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 708 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERFTSBASSENGET 5 AS
Forretningsadresse: Haugen 7A
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Stokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 025	996 750
Sum inntekter		1 410 025	996 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		618 000	617 081
		134 736	113 456
Sum kostnader		752 736	730 537
Driftsresultat		657 289	266 213
Annen rentekostnad		300 712	301 594
Sum finanskostnader		300 712	301 594
Netto finans		-300 712	-301 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		356 576	-35 381
		78 447	-7 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 129	-27 597
Årsresultat		278 129	-27 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 129	-27 597
Totalresultat		278 129	-27 597
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		278 129	
			-27 597
Sum overføringer og disponeringer		278 129	-27 597



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	132 223	98 826
Sum immaterielle eiendeler		132 223	98 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 095 000	7 713 000
Sum varige driftsmidler		7 095 000	7 713 000
Sum anleggsmidler		7 227 223	7 811 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 537	
Andre kortsiktige fordringer		4 755	7 356
Konsernfordringer			492 726
Sum fordringer		48 291	500 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 867	323 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 867	323 827
Sum omløpsmidler		288 159	823 908
SUM EIENDELER		7 515 382	8 635 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	282 260	4 131
Sum opptjent egenkapital		282 260	4 131



Sum egenkapital		1 017 124	738 995
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 491 271	7 842 568
Langsiktig konserngjeld	7	807 274	
Sum annen langsiktig gjeld		6 298 545	7 842 568
Sum langsiktig gjeld		6 298 545	7 842 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 688	6 988
Betalbar skatt	3	111 844	
Skyldig offentlige avgifter		4 165	
Annen kortsiktig gjeld		82 016	47 184
Sum kortsiktig gjeld		199 713	54 172
Sum gjeld		6 498 258	7 896 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 515 382	8 635 734



Organisasjonsnr: 921 708 602
VERFTSBASSENGET 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Verftsbassenget 5 AS



RESULTATREGNSKAP

VERFTSBASSET 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 410 025	996 750
Sum driftsinntekter		1 410 025	996 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	618 000	617 081
Annen driftskostnad		134 736	113 456
Sum driftskostnader		752 736	730 537
Driftsresultat		657 289	266 213
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		300 712	301 594
Resultat av finansposter		-300 712	-301 594
Resultat før skattekostnad		356 576	-35 381
Skattekostnad på resultat	3	78 447	-7 784
Resultat		278 129	-27 597
Årsresultat		278 129	-27 597
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		278 129	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 597
Sum overføringer		278 129	-27 597



BALANSE

VERFTSBASSENGET 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	132 223	98 826
Sum immaterielle eiendeler		132 223	98 826
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 095 000	7 713 000
Sum varige driftsmidler		7 095 000	7 713 000
Sum anleggsmidler		7 227 223	7 811 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 537	0
Andre kortsiktige fordringer		4 755	7 356
Konsernfordringer		0	492 726
Sum fordringer		48 291	500 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 867	323 827
Sum omløpsmidler		288 159	823 908
Sum eiendeler		7 515 382	8 635 734



BALANSE

VERFTSBASSENGET 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	275 088	275 088
Overkurs	6	459 776	459 776
Sum innskutt egenkapital		734 864	734 864
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	282 260	4 131
Sum opptjent egenkapital		282 260	4 131
Sum egenkapital		1 017 124	738 995
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 491 271	7 842 568
Langsiktig konserngjeld	7	807 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 298 545	7 842 568
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 688	6 988
Betalbar skatt	3	111 844	0
Skyldig offentlige avgifter		4 165	0
Annen kortsiktig gjeld		82 016	47 184
Sum kortsiktig gjeld		199 713	54 172
Sum gjeld		6 498 258	7 896 739
Sum egenkapital og gjeld		7 515 382	8 635 734

Stord, 19.05.2023
Styret i Verftsbassenget 5 AS

Amund Stokken
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	13 654 263	13 654 263
+ Oppskrivning pr 1.1.	238 000	238 000
= Anskaffelseskost pr 1.1	13 892 263	13 892 263
Tilgang i året	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0
Samlede avskrivninger	-6 797 263	-6 797 263
Bokført verdi 31.12.	7 095 000	7 095 000
Årets ordinære avskrivninger	618 000	618 000
Det benyttes lineære avskrivninger.	30 år	

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	-413 713	-601 015	187 302
Sum midlertidige forskjeller	-413 713	-601 015	187 302
Underskudd til fremføring	-35 494	0	-35 494
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-449 207	-601 015	-151 808
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-98 826	-132 223	-33 398
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	356 576
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	187 302
Anvendt underskudd	-35 494
Grunnlag betalbar skatt	508 384
Betalbar skatt 22 %	111 844

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	111 844
Endring utsatt skatt	-33 398
Skattekostnad	78 447



Noter 2022

Verftsbassenget 5 AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	5 491 271	7 842 568

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	7 095 000	7 713 000
--------------	-----------	-----------

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 176 stk aksjer pålydende kr 1 563. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Stokken Holding AS	176	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	275 088	459 776	4 131	738 995
Årets resultat	0	0	278 129	278 129
Egenkapital 31.12.2022	275 088	459 776	282 260	1 017 124

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Gjeld
Hegdalsringen 17 AS (søsterselskap)	807 274

Det er ikke beregnet renter i 2022.

Note nr 8 - Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i selskapet.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Verftsbassenget 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verftsbassenget 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.05.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor