



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 302 926	2 191 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 926</b>	<b>2 191 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 105	136 483
Annen driftskostnad	3,4,5	1 311 524	901 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 628</b>	<b>1 037 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 297</b>	<b>1 153 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 338	38 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 338</b>	<b>38 878</b>
Annen rentekostnad	11	76 337	105 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 337</b>	<b>105 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 999</b>	<b>-66 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>833 298</b>	<b>1 087 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 298</b>	<b>1 087 254</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>833 298</b>	<b>1 087 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	833 298	1 087 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 298</b>	<b>1 087 255</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	21 452 376	21 452 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 452 376</b>	<b>21 452 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 452 376</b>	<b>21 452 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 399	0
Andre fordringer		15 658	14 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 057</b>	<b>14 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	703 707	868 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 707</b>	<b>868 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 764</b>	<b>882 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 179 140</b>	<b>22 334 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 815 916	15 982 617



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 815 916</b>	<b>15 982 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>16 818 716</b>	<b>15 985 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 906 843	2 905 017
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 306 843</b>	<b>6 305 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 306 843</b>	<b>6 305 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 023	20 570
Skyldige offentlige avgifter		6 604	7 732
Annen kortsiktig gjeld		24 955	15 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 581</b>	<b>44 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 425</b>	<b>6 349 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 179 140</b>	<b>22 334 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 784 223  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EKORNES BRYGGE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Karin Fet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 980 784 223  
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 302 926	2 191 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 926</b>	<b>2 191 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	124 105	136 483
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 311 524	901 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 628</b>	<b>1 037 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 297</b>	<b>1 153 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 338	38 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 338</b>	<b>38 878</b>
Annen rentekostnad	11	76 337	105 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 337</b>	<b>105 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 999</b>	<b>-66 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>833 298</b>	<b>1 087 254</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>833 298</b>	<b>1 087 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	833 298	1 087 255
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 298</b>	<b>1 087 255</b>



Organisasjonsnr: 980 784 223  
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	21 452 376	21 452 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 452 376</b>	<b>21 452 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 452 376</b>	<b>21 452 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 399	0
Andre fordringer		15 658	14 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 057</b>	<b>14 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	703 707	868 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>703 707</b>	<b>868 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 764</b>	<b>882 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 179 140</b>	<b>22 334 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 815 916	15 982 617
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 815 916</b>	<b>15 982 617</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>16 818 716</b>	<b>15 985 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 906 843	2 905 017



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 400 000	3 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 306 843</b>	<b>6 305 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 306 843</b>	<b>6 305 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 023	20 570
Skyldige offentlige avgifter		6 604	7 732
Annen kortsiktig gjeld		24 955	15 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 581</b>	<b>44 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 425</b>	<b>6 349 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 179 140</b>	<b>22 334 611</b>



Organisasjonsnr: 980 784 223  
EKORNES BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 008 608	1 895 940	2 008 700	1 961 300
Kabel TV avgift		120 624	120 624	120 600	131 000
Andre driftsinntekter		173 694	174 828	175 000	175 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 302 926</b>	<b>2 191 392</b>	<b>2 304 300</b>	<b>2 267 300</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	44 105	56 483	75 400	74 100
Styrehonorar		80 000	80 000	80 000	80 000
Energi og strøm		31 305	36 334	30 000	35 000
Vedlikehold	3	523 559	130 847	671 000	500 000
Revisjonshonorar		8 719	7 914	8 000	8 700
Forretningsførerhonorar		101 681	99 439	104 700	98 700
Andre konsulenttjenester		0	5 963	10 000	10 000
Kabel-TV		125 449	120 624	120 600	131 000
Kontigent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikringer		88 431	79 073	88 400	96 800
Kommunale avgifter	4	334 426	320 102	348 600	411 800
Snøbrøyting		21 429	19 028	25 000	25 000
Andre driftskostnader	5	68 125	73 496	45 000	70 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 435 628</b>	<b>1 037 702</b>	<b>1 615 100</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>867 297</b>	<b>1 153 689</b>	<b>689 200</b>	<b>717 300</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		42 338	38 878	15 000	15 000
Rentekostnad	11	76 337	105 313	77 000	49 600
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-33 999</b>	<b>-66 435</b>	<b>-62 000</b>	<b>-34 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>833 298</b>	<b>1 087 255</b>	<b>627 200</b>	<b>682 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	833 298	1 087 255	627 200	682 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>833 298</b>	<b>1 087 255</b>	<b>627 200</b>	<b>682 700</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	4 100 000	4 100 000
Bygninger	7, 11	17 352 376	17 352 376
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 452 376</b>	<b>21 452 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		7 399	0
Andre fordringer		15 658	14 225
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	703 707	868 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>726 764</b>	<b>882 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 179 140</b>	<b>22 334 611</b>



## Balanse pr. 31.12.24 Ekornes Brygge Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		2 800	2 800
Opptjent egenkapital		16 815 916	15 982 617
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>16 818 716</b>	<b>15 985 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11, 12	1 906 843	2 905 017
Borettsinnskudd	13	3 400 000	3 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 306 843</b>	<b>6 305 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 628	12 207
Leverandørgjeld		22 023	20 570
Skyldig til off. myndigheter		6 604	7 732
Annen kortsiktig gjeld		12 327	3 667
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 581</b>	<b>44 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 360 425</b>	<b>6 349 194</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 179 140</b>	<b>22 334 611</b>

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Tove Karin Fet  
Styreleder

Patricija Katalyniene  
Styremedlem

Nils Petter Sjøholt  
Styremedlem



## Noter Ekornes Brygge Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>838 059</b>	<b>728 337</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	833 298	1 087 255
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-998 174	-977 533
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-164 876</b>	<b>109 722</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>673 183</b>	<b>838 059</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5102 Lønn vikarer	25 912	35 950
5150 Opptjente feriepenger	2 643	3 667
5151 Avtalefestede feriepenger	214	0
5400 Arbeidsgiveravgift	14 934	16 349
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	403	517
<b>Sum</b>	<b>44 105</b>	<b>56 483</b>

Borettslaget har en ansatt på ca 0,1 årsverk på renhold.



## Noter Ekornes Brygge Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	18 880	76 677
6602 Vedlikehold vvs	9 089	2 050
6603 Vedlikehold elektro	31 738	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 055	18 361
6605 Vedlikehold heis	66 719	11 856
6607 Vedlikehold garasjer	379 567	2 888
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	512	19 015
<b>Sum</b>	<b>523 559</b>	<b>130 847</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	276 288	249 836
7761 Eiendomsskatt	58 138	70 266
<b>Sum</b>	<b>334 426</b>	<b>320 102</b>

### Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	6 000	6 000
6305 Driftskostnader til EI-bil	25 526	22 601
6360 Renhold, sanitærartikler	316	0
6400 Leie maskiner	0	1 688
6500 Verktøy og redskaper	10 423	21 501
6550 Driftsmaterialer	268	854
6552 HMS-system	1 515	1 449
6800 Kontorrekvisita	172	0
6825 Kopiering	101	101
6890 Andre kontorkostnader	5 736	0
6905 Mobiltelefon	1 610	1 485
6910 Kostnader internett	1 653	0
6940 Porto	297	117
6990 Andre kostnader tele/post	22 341	8 225
7000 Drivstoff	1 103	1 322
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	738	923
7720 Generalforsamling	7 713	5 100
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 237	2 130
7830 Tap fordringer/Innbet tidligere avskr. fordringer	-19 625	0
<b>Sum</b>	<b>68 125</b>	<b>73 496</b>

## Ekornes Brygge Borettslag 2024



## Noter Ekornes Brygge Borettslag

### Note 6 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1999 for kr 4 100 000.

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Utelys	Brannalarm/ redningslinjer	Bod	Fiber, kabel-tv
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 648 989	2 538 179	26 660	219 205	138 549	141 514
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	219 205	138 549	141 514
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	219 205	0	141 514
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 648 989	2 538 179	26 660	0	138 549	0
Anskaffelsesår :	1999	2002	2002	2006	2008	2012
Antatt levetid i år :				10		5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 8 - Anleggsmidler

	Pletraktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 319
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 319
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 319
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5



## Noter Ekornes Brygge Borettslag

### Note 9 - Skyldig skattetrekk

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 utgjorde kr 4 487. Det er stilt skattetrekksgaranti.

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024
			Sum
Andeler i borettslaget	28	100	2 800
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			15 982 617
+/- Årets resultat			833 298
Opptjent egenkapital pr. 31.12			16 815 916
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>			<b>16 818 716</b>

### Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Oppføring av heishus	Oppføring av garasjer	Oppføring av boliger
Lånenummer:	14637335 2	40501	135287605
Lånetype:	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2018	2002	2000
Rentesats:	2.573 %	5.45 %	2.485 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.28	Flytende rente	Fastrente til 01.05.25
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.09.2027	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 686 000	2 100 000	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 315 080	311 899	1 278 038
Avdrag i perioden:	67 440	84 000	846 734
Lånesaldo 31.12:	1 247 640	227 899	431 304
Saldo 5 år frem i tid:	910 440	0	0

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 306 843 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 21 452 376.



## Noter Ekornes Brygge Borettslag

### Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsnummer	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	2 roms	392 952	80 000	472 952	83	17
2	2 roms	366 355	80 000	446 355	82	18
3	3 roms	451 294	130 000	581 294	78	22
4	3 roms	474 460	130 000	604 460	78	22
5	2 roms	524 222	50 000	574 222	91	9
6	2 roms	524 222	55 000	579 222	91	9
7	3 roms	592 860	110 000	702 860	84	16
8, 15	2 roms	438 425	120 000	558 425	79	21
9, 16, 23	2 roms	366 355	110 000	476 355	77	23
10, 17, 24	3 roms	451 294	160 000	611 294	74	26
11, 18, 25	3 roms	474 460	165 000	639 460	74	26
12, 19	2 roms	524 222	100 000	624 222	84	16
13, 20, 27	2 roms	524 222	110 000	634 222	83	17
14, 21	3 roms	566 263	150 000	716 263	79	21
22	2 roms	462 448	125 000	587 448	79	21
26	2 roms	497 625	100 000	597 625	83	17
28	3 roms	623 747	165 000	788 747	79	21
<b>Sum</b>		<b>13 417 000</b>	<b>3 400 000</b>	<b>16 817 000</b>		

### Note 13 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	3 400 000
<b>Sum</b>	<b>3 400 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Ekornes Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ekornes Brygge Borettslag**

Styreleder	Tove Karin Fet (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Nils Petter Sjøholt (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Patricija Katalyniene (sign.)	24.03.2025



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ekornes Brygge Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekornes Brygge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 28. mars 2025  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor