



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 678 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSØYA 11 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	55 424	55 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		174 795	300 286
Sum kostnader		230 219	355 710
Driftsresultat		-218 219	-355 710
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-218 219	-355 710
Skattekostnad på resultat	5	-47 872	-78 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 347	-277 454
Årsresultat	6	-170 347	-277 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 347	-277 454
Totalresultat		-170 347	-277 454
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-170 347	-277 454
Sum overføringer og disponeringer		-170 347	-277 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 222 893	4 265 274
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	54 101	67 146
Sum varige driftsmidler		4 276 994	4 332 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 276 994	4 332 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 004
Konsernfordringer	7	201 288	569 716
Sum fordringer		201 288	576 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 959	35
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 959	35
Sum omløpsmidler		213 247	576 755
SUM EIENDELER		4 490 241	4 909 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 080 000	1 080 000
Overkurs		2 818 383	2 818 383
Annen innskutt egenkapital		491 858	505 200
Sum innskutt egenkapital		4 390 241	4 403 583
Sum egenkapital	6	4 390 241	4 403 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 589
Sum avsetninger for forpliktelser			3 589
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	3 589
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			7 004
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	502 004
Sum gjeld		100 000	505 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 241	4 909 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322457

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 678 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSØYA 11 AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 000	
Sum inntekter		12 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	55 424	55 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		174 795	300 286
Sum kostnader		230 219	355 710
Driftsresultat		-218 219	-355 710
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-47 872	-78 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 347	-277 454
Årsresultat	6	-170 347	-277 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 347	-277 454
Totalresultat		-170 347	-277 454
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-170 347	-277 454
Sum overføringer og disponeringer		-170 347	-277 454



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 222 893	4 265 274
---	---	-----------	-----------

Skip og flytende installasjoner	4		
---------------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	54 101	67 146
---	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		4 276 994	4 332 421
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 276 994	4 332 421
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			7 004
------------------------------	--	--	-------

Konsernfordringer	7	201 288	569 716
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		201 288	576 720
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 959	35
-------------------------------	--	--------	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 959	35
--	--	---------------	-----------

Sum omløpsmidler		213 247	576 755
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 490 241	4 909 176
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 080 000	1 080 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		2 818 383	2 818 383
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		491 858	505 200
----------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		4 390 241	4 403 583
Sum egenkapital	6	4 390 241	4 403 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		3 589
Sum avsetninger for forpliktelser			3 589
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	3 589
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld			7 004
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	502 004
Sum gjeld		100 000	505 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 490 241	4 909 176



Organisasjonsnr: 995 678 551
TORGERSØYA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Torgersøya 11 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 11TJK-17024-4W17B-5WAWE-PGEWO-CSNSZ



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2024			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		12 000	0
Sum inntekter		12 000	0
Avskrivning	4	55 424	55 424
Annen driftskostnad		174 795	300 286
Sum kostnader		230 219	355 710
Driftsresultat		-218 219	-355 710
Resultat før skattekostnad		-218 219	-355 710
Skattekostnad på resultat	5	-47 872	-78 256
Resultat		-170 347	-277 454
Årsresultat	6	-170 347	-277 454
Anvendelse			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		-170 347	-277 454
Sum anvendelse		-170 347	-277 454

Pemneo Dokumentnøkkel: 11TJK-17024-4W17B-5WAWE-PGEWO-CSNSZ



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 222 893	4 265 274
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	54 101	67 146
Sum varige driftsmidler		4 276 994	4 332 421
Sum anleggsmidler		4 276 994	4 332 421
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 004
Konsernfordringer	7	201 288	569 716
Sum fordringer		201 288	576 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 959	35
Sum omløpsmidler		213 247	576 755
Sum eiendeler		4 490 241	4 909 176

Pemneo Dokumentnøkkel: 11TJK-17024-4W17B-5WAWE-PGEWO-CSNSZ



Torgersøya 11 AS			
Årsregnskap 2024			
Balanse			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 080 000	1 080 000
Overkurs		2 818 383	2 818 383
Annen innskutt egenkapital		491 858	505 200
Sum innskutt egenkapital		4 390 241	4 403 583
Sum egenkapital	6	4 390 241	4 403 583
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	3 589
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 004
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	485 000
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		100 000	502 004
Sum gjeld		100 000	505 593
Sum egenkapital og gjeld		4 490 241	4 909 176
Tønsberg, 26.02.2025			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
Torgersøya 11 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 11TJK-17024-4W17B-5WAWE-PGEWO-CSNSZ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Torgersøya 11 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.



Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløssøre, inventar ol.	Brygge	Fritidsbolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	208 835	870 503	3 676 441	4 755 778
Anskaffelseskost 31.12.24	208 835	870 503	3 676 441	4 755 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	154 733	324 048		478 781
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	154 733	324 048	0	478 781
Bokført verdi 31.12.24	54 101	546 452	3 676 441	4 276 994
Årets ordinære avskrivninger	13 044	42 380		55 424
Økonomisk levetid	10 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 283	-72 363
Endring i utsatt skattefordel	-3 589	-5 893
Skattekostnad ordinært resultat	-47 872	-78 256
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-218 219	-355 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 931	26 787
Mottatt konsernbidrag	201 288	328 924
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 283	-72 363
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 283	72 363
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-619	16 312	16 931
Sum	-619	16 312	16 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	619	0	-619
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	16 312	16 312
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 589	3 589

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 080 000	2 818 383	505 200	4 403 583
Årets resultat	0	0	-170 347	-170 347
Konsernbidrag mottatt	0	0	157 005	157 005
Pr. 31.12.2024	1 080 000	2 818 383	491 858	4 390 241

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	201 288	569 716
Sum	201 288	569 716
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 000	485 000
Sum	100 000	485 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgersøya 11 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	3 600	1 080 000
Sum	300		1 080 000
Eierstruktur	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa Invest AS	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Thomas

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-271582

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-02-26 08:25:50 UTC



Karlsvik, Linn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-236684

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-02-26 10:15:42 UTC



Krüger, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-02-26 10:16:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1TJK-17024-4W7B-5WAWE-PGEWO-CSNSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgersøya 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgersøya 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VB0BN-VLGDJ-66HD-JAQO-210D8-YJPT5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torgersøya 11 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. februar 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VB0BW-VLGDJ-66JHD-JAQO-210D8-YJPT5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-26 19:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB0BN-VLGDJ-66JHD-JAQO-210D8-YJPT5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.