



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 217 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wefling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320 500	
Sum inntekter		4 320 500	
Kostnader			
Varekostnad		4 223 605	10 010
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 394	91 338
Sum kostnader		4 314 000	101 348
Driftsresultat		6 500	-101 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 566	729
Sum finansinntekter		9 566	729
Annen rentekostnad		28 544	137 994
Sum finanskostnader		28 544	137 994
Netto finans		-18 977	-137 265
Resultat før skattekostnad		-12 477	-238 613
Skattekostnad på resultat		-2 745	-52 495
Årsresultat	3	-9 732	-186 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 732	-186 118
Totalresultat		-9 732	-186 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 517	
Avsatt til annen egenkapital		-19 249	-186 118
Sum overføringer og disponeringer		-9 732	-186 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 547 294	166 557
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 294	166 557
Sum anleggsmidler		2 547 294	166 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 217 136
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 870
Sum fordringer			6 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 371	13 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 371	13 976
Sum omløpsmidler		15 371	4 237 982
SUM EIENDELER		2 562 665	4 404 539
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			288 726
Sum innskutt egenkapital		500 000	788 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151	1 770 674
Sum opptjent egenkapital		151	1 770 674
Sum egenkapital	3	500 151	2 559 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			5 429
Sum avsetninger for forpliktelser			5 429
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 500 000
Langsiktig konserngjeld			329 675
Sum annen langsiktig gjeld			1 829 675
Sum langsiktig gjeld			1 835 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 313	9 466
Utbytte		2 040 000	
Kortsiktig konserngjeld		12 201	
Annen kortsiktig gjeld			569
Sum kortsiktig gjeld		2 062 514	10 035
Sum gjeld		2 062 514	1 845 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 562 665	4 404 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332683

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 217 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 33A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wefling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 997 217 160
FJORDBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320 500	
Sum inntekter		4 320 500	
Kostnader			
Varekostnad		4 223 605	10 010
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		90 394	91 338
Sum kostnader		4 314 000	101 348
Driftsresultat		6 500	-101 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 566	729
Sum finansinntekter		9 566	729
Annen rentekostnad		28 544	137 994
Sum finanskostnader		28 544	137 994
Netto finans		-18 977	-137 265
Resultat før skattekostnad		-12 477	-238 613
Skattekostnad på resultat		-2 745	-52 495
Årsresultat	3	-9 732	-186 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 732	-186 118
Totalresultat		-9 732	-186 118
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 517	
Avsatt til annen egenkapital		-19 249	-186 118
Sum overføringer og disponeringer		-9 732	-186 118



Organisasjonsnr: 997 217 160
FJORDBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2 547 294	166 557
Sum finansielle anleggsmidler	2 547 294	166 557
Sum anleggsmidler	2 547 294	166 557

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		4 217 136
------------------	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 870
Sum fordringer		6 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15 371	13 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15 371	13 976
Sum omløpsmidler	15 371	4 237 982

SUM EIENDELER	2 562 665	4 404 539
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			288 726
Sum innskutt egenkapital		500 000	788 726

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		151	1 770 674
Sum opptjent egenkapital		151	1 770 674
Sum egenkapital	3	500 151	2 559 400



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		5 429
Sum avsetninger for forpliktelses		5 429
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 500 000
Langsiktig konserngjeld		329 675
Sum annen langsiktig gjeld		1 829 675
Sum langsiktig gjeld		1 835 104
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 313	9 466
Utbytte	2 040 000	
Kortsiktig konserngjeld	12 201	
Annen kortsiktig gjeld		569
Sum kortsiktig gjeld	2 062 514	10 035
Sum gjeld	2 062 514	1 845 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 562 665	4 404 539



Organisasjonsnr: 997 217 160
FJORDBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

FJORDBYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 320 500	0
Sum driftsinntekter		4 320 500	0
Varekostnad		4 223 605	10 010
Annen driftskostnad		90 394	91 338
Sum driftskostnader		4 314 000	101 348
Driftsresultat		6 500	-101 348
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 566	729
Annen rentekostnad		28 544	137 994
Resultat av finansposter		-18 977	-137 265
Resultat før skattekostnad		-12 477	-238 613
Skattekostnad på resultat		-2 745	-52 495
Årsresultat	3	-9 732	-186 118
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		9 517	0
Avsatt til annen egenkapital		-19 249	-186 118
Sum overføringer		-9 732	-186 118



BALANSE

FJORDBYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 547 294	166 557
Sum finansielle anleggsmidler		2 547 294	166 557
Sum anleggsmidler		2 547 294	166 557
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 217 136
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 870
Sum fordringer		0	6 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 371	13 976
Sum omløpsmidler		15 371	4 237 982
Sum eiendeler		2 562 665	4 404 539



BALANSE

FJORDBYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	288 726
Sum innskutt egenkapital		500 000	788 726
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		151	1 770 674
Sum opptjent egenkapital		151	1 770 674
Sum egenkapital	3	500 151	2 559 400
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	5 429
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 429
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 500 000
Langsiktig konserngjeld		0	329 675
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 829 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 313	9 466
Utbytte		2 040 000	0
Konserngjeld		12 201	0
Annen kortsiktig gjeld		0	569
Sum kortsiktig gjeld		2 062 514	10 035
Sum gjeld		2 062 514	1 845 139
Sum egenkapital og gjeld		2 562 665	4 404 539

Solbergelva, 05.03.2026
Styret i FJORDBYEN EIENDOM AS

Jan Wefling
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

FJORDBYEN EIENDOM AS er et selskap som setter opp hytter. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	0	288 726	1 770 674	2 559 400
Årets resultat				-9 732	-9 732
Utbytte			-288 726	-1 751 274	-2 040 000
Konsernbidrag avgitt				-9 517	-9 517
Pr 31.12.2025	500 000	0	0	151	500 151

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INDAL INVEST AS	500	100,0	100,0

