



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASEBROKER HOLDING AS
Forretningsadresse: Tingveien 4
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer William Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 39 662 | 34 662 |
| Sum kostnader | | 39 662 | 34 662 |
| Driftsresultat | | -39 662 | -34 662 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 480 627 | 587 294 |
| Sum finansinntekter | | 480 627 | 587 294 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 224 |
| Annen finanskostnad | | 2 939 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 939 | 1 224 |
| Netto finans | | 477 688 | 586 070 |
| Resultat før skattekostnad | | 438 025 | 551 408 |
| Skattekostnad | | 97 012 | 121 579 |
| Årsresultat | | 341 013 | 429 829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 7 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -6 658 987 | 429 829 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 341 013 | 429 829 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 251 563 | 251 563 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 7 707 661 | 77 661 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 959 224 | 329 224 |
| Sum anleggsmidler | | 7 959 224 | 329 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 000 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 826 705 | 17 130 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 826 705 | 17 130 093 |
| Sum omløpsmidler | | 2 826 705 | 17 130 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 785 929 | 17 459 318 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 75 000 | 65 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 65 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 588 231 | 17 247 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 588 231 | 17 247 218 |
| Sum egenkapital | | 10 663 231 | 17 312 218 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 12 |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 6 250 |
| Betalbar skatt | | 97 012 | 121 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 436 | 19 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 698 | 147 100 |
| Sum gjeld | | 122 698 | 147 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 785 929 | 17 459 318 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430537

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 968 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEASEBROKER HOLDING AS
Forretningsadresse: Tingveien 4
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peer William Velde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 994 968 602
LEASEBROKER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 39 662 | 34 662 |
| Sum kostnader | | 39 662 | 34 662 |
| Driftsresultat | | -39 662 | -34 662 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 480 627 | 587 294 |
| Sum finansinntekter | | 480 627 | 587 294 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 224 |
| Annen finanskostnad | | 2 939 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 2 939 | 1 224 |
| Netto finans | | 477 688 | 586 070 |
| Resultat før skattekostnad | | 438 025 | 551 408 |
| Skattekostnad | | 97 012 | 121 579 |
| Årsresultat | | 341 013 | 429 829 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 7 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -6 658 987 | 429 829 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 341 013 | 429 829 |



Organisasjonsnr: 994 968 602
LEASEBROKER HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 7 707 661 | 77 661 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 959 224 | 329 224 |
| Sum anleggsmidler | | 7 959 224 | 329 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 000 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 826 705 | 17 130 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 826 705 | 17 130 093 |
| Sum omløpsmidler | | 2 826 705 | 17 130 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 785 929 | 17 459 318 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 75 000 | 65 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 65 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 10 588 231 | 17 247 218 |
| Sum opptjent egenkapital | 10 588 231 | 17 247 218 |
| Sum egenkapital | 10 663 231 | 17 312 218 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 12 |
| Leverandørgjeld | 6 250 | 6 250 |
| Betalbar skatt | 97 012 | 121 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | 19 436 | 19 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | 122 698 | 147 100 |
| Sum gjeld | 122 698 | 147 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 785 929 | 17 459 318 |



Organisasjonsnr: 994 968 602
LEASEBROKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige investeringer i aksjer vurderes til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7707661.00

Mer om fordringer

Fordringen renteberegnet med 5%: Lånet er avdragsfritt inntil 2029. Det er tatt pant i eiendommene som Velco Eiendom AS eier, men pantet er ikke tinglyst

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • statsautorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i
LEASEBROKER HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LEASEBROKER HOLDING AS som viser et overskudd på NOK 341 013. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 12.05.2025

K-TEAM AS

Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor



LEASEBROKER HOLDING AS
994 968 602

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -39 662 | -34 662 |
| Sum driftskostnader | | -39 662 | -34 662 |
| Driftsresultat | | -39 662 | -34 662 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 480 627 | 587 294 |
| Sum finansinntekter | | 480 627 | 587 294 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 224 |
| Annen finanskostnad | | -2 939 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -2 939 | -1 224 |
| Netto finans | | 477 688 | 586 070 |
| Resultat før skattekostnad | | 438 025 | 551 408 |
| Skattekostnad | | -97 012 | -121 579 |
| Årsresultat | | 341 013 | 429 829 |
| Overføringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | 7 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | -6 658 987 | 429 829 |
| Sum overføringer | | 341 013 | 429 829 |



LEASEBROKER HOLDING AS
994 968 602

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 251 563 | 251 563 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 | 7 707 661 | 77 661 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 959 224 | 329 224 |
| Sum anleggsmidler | | 7 959 224 | 329 224 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 1 000 000 | 0 |
| Sum investeringer | | 1 000 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 826 705 | 17 130 093 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 826 705 | 17 130 093 |
| Sum omløpsmidler | | 2 826 705 | 17 130 093 |
| SUM EIENDELER | | 10 785 929 | 17 459 318 |



LEASEBROKER HOLDING AS
994 968 602

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 75 000 | 65 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 75 000 | 65 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 588 231 | 17 247 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 588 231 | 17 247 218 |
| Sum egenkapital | | 10 663 231 | 17 312 218 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 12 |
| Leverandørgjeld | | 6 250 | 6 250 |
| Betalbar skatt | | 97 012 | 121 579 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 436 | 19 259 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 122 698 | 147 100 |
| Sum gjeld | | 122 698 | 147 100 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 785 929 | 17 459 318 |

DRØBAK, 07.05.2025

Peer William Velde
styrets leder / daglig leder



LEASEBROKER HOLDING AS
994 968 602

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

7 707 661

Mer om fordringer

Fordringen renteberegnet med 5%:

Lånet er avdragsfritt inntil 2029.

Det er tatt pant i eiendommene som Velco Eiendom AS eier, men pantet er ikke tinglyst

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.