



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 400	321 738
Sum inntekter		366 400	321 738
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 484	154 947
Sum kostnader		157 484	154 947
Driftsresultat		208 916	166 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	318
Sum finansinntekter		593	318
Annen rentekostnad		22 181	19 559
Sum finanskostnader		22 181	19 559
Netto finans		-21 588	-19 241
Ordinært resultat før skattekostnad		187 327	147 550
Skattekostnad på resultat	1	41 180	32 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 147	115 077
Årsresultat	2	146 147	115 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 147	115 077
Totalresultat		146 147	115 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 147	115 077
Sum overføringer og disponeringer		146 147	115 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 800	1 624 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 624 800	1 624 800
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 116	406 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 116	406 747
Sum omløpsmidler		551 116	406 747
SUM EIENDELER		2 175 916	2 031 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 809 198	1 663 051
Sum opptjent egenkapital		1 809 198	1 663 051
Sum egenkapital	2	1 839 198	1 693 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	293 841	296 655
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		293 841	296 655
Sum langsiktig gjeld		293 841	296 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 215
Betalbar skatt	1	41 180	32 473
Annen kortsiktig gjeld		1 698	2 153
Sum kortsiktig gjeld		42 878	41 841
Sum gjeld		336 718	338 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 916	2 031 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321701

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 636 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM LEVANGER AS
Forretningsadresse: Gamle Kongeveg 15
7604 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Veimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		366 400	321 738
Sum inntekter		366 400	321 738
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 484	154 947
Sum kostnader		157 484	154 947
Driftsresultat		208 916	166 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	318
Sum finansinntekter		593	318
Annen rentekostnad		22 181	19 559
Sum finanskostnader		22 181	19 559
Netto finans		-21 588	-19 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	187 327	147 550
Skattekostnad på resultat		41 180	32 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 147	115 077
Årsresultat	2	146 147	115 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 147	115 077
Totalresultat		146 147	115 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 147	115 077
Sum overføringer og disponeringer		146 147	115 077



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 624 800	1 624 800
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 624 800	1 624 800
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum fordringer	4		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		551 116	406 747
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		551 116	406 747
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		551 116	406 747
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 175 916	2 031 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 809 198	1 663 051
Sum opptjent egenkapital		1 809 198	1 663 051
Sum egenkapital	2	1 839 198	1 693 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	293 841	296 655
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		293 841	296 655
Sum langsiktig gjeld		293 841	296 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 215
Betalbar skatt	1	41 180	32 473
Annen kortsiktig gjeld		1 698	2 153
Sum kortsiktig gjeld		42 878	41 841
Sum gjeld		336 718	338 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 175 916	2 031 547



Organisasjonsnr: 912 636 380
BB EIENDOM LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

BB Eiendom Levanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 636 380



RESULTATREGNSKAP

BB EIENDOM LEVANGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		366 400	321 738
Sum driftsinntekter		366 400	321 738
Annen driftskostnad		157 484	154 947
Sum driftskostnader		157 484	154 947
Driftsresultat		208 916	166 791
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		593	318
Annen rentekostnad		22 181	19 559
Resultat av finansposter		-21 588	-19 241
Resultat før skattekostnad		187 327	147 550
Skattekostnad på resultat	1	41 180	32 473
Årsresultat	2	146 147	115 077
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 147	115 077
Sum overføringer		146 147	115 077



BALANSE

BB EIENDOM LEVANGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 800	1 624 800
Sum varige driftsmidler	3	1 624 800	1 624 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 624 800	1 624 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 116	406 747
Sum omløpsmidler		551 116	406 747
Sum eiendeler		2 175 916	2 031 547



BALANSE

BB EIENDOM LEVANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 809 198	1 663 051
Sum opptjent egenkapital		1 809 198	1 663 051
Sum egenkapital	2	1 839 198	1 693 051
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	293 841	296 655
Sum annen langsiktig gjeld		293 841	296 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 215
Betalbar skatt	1	41 180	32 473
Annen kortsiktig gjeld		1 698	2 153
Sum kortsiktig gjeld		42 878	41 841
Sum gjeld		336 718	338 496
Sum egenkapital og gjeld		2 175 916	2 031 547

Levanger, 25.02.2025
Styret i BB Eiendom Levanger AS

Bjørn Olav Veimo
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 180	32 473
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 180	32 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	187 327	147 550
Permanente forskjeller	-146	55
Skattepliktig inntekt	187 181	147 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 180	32 473
Sum betalbar skatt i balansen	41 180	32 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 663 051	1 693 051
Årets resultat				146 147	146 147
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 809 198	1 839 198

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 personer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 624 800	1 624 800
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 624 800	1 624 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 624 800	1 624 800

Note 4 Fordringer og gjeld

2024

Langsiktig gjeld har en løpetid på 5 år fra 2024.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BB EIENDOM LEVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRN OLAV VEIMO	30	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 146 147 etter skatt, mot kr. 115 077 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.