



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	796 531	657 323
Sum inntekter		962 387	823 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	321 261	351 045
Sum kostnader		432 938	450 745
Driftsresultat		529 448	372 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 519	2 164
Annen renteinntekt		3 084	4 141
Sum finansinntekter		5 603	6 305
Annen rentekostnad		-164 973	-131 127
Sum finanskostnader		-164 973	-131 127
Netto finans		-159 370	-124 822
Ordinært resultat før skattekostnad		623 026	420 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 026	420 890
Årsresultat		370 078	247 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 078	247 611
Sum overføringer og disponeringer		370 078	247 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 580 000	28 580 000
Sum varige driftsmidler		28 580 000	28 580 000
Sum anleggsmidler		28 580 000	28 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 295
Andre fordringer		7 640	27 466
Sum fordringer		7 640	31 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 986	224 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 986	224 578
Sum omløpsmidler		370 626	256 339
SUM EIENDELER		28 950 626	28 836 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 976 867	1 606 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 976 867	1 606 789
Sum egenkapital	8	2 036 867	1 666 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 730 104	9 985 439
Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 878 104	27 133 439
Sum langsiktig gjeld		26 878 104	27 133 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 521	28 316
Annen kortsiktig gjeld		8 135	7 796
Sum kortsiktig gjeld		35 656	36 112
Sum gjeld		26 913 760	27 169 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 950 626	28 836 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 878 104	27 133 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341495

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Magnar Marthinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	796 531	657 323
Sum inntekter		962 387	823 178
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	321 261	351 045
Sum kostnader		432 938	450 745
Driftsresultat		529 448	372 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 519	2 164
Annen renteinntekt		3 084	4 141
Sum finansinntekter		5 603	6 305
Annen rentekostnad		-164 973	-131 127
Sum finanskostnader		-164 973	-131 127
Netto finans		-159 370	-124 822
Ordinært resultat før skattekostnad		623 026	420 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 026	420 890
Årsresultat		370 078	247 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		370 078	247 611
Sum overføringer og disponeringer		370 078	247 611



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 580 000	28 580 000
Sum varige driftsmidler		28 580 000	28 580 000
Sum anleggsmidler		28 580 000	28 580 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 295
Andre fordringer		7 640	27 466
Sum fordringer		7 640	31 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 986	224 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 986	224 578
Sum omløpsmidler		370 626	256 339
SUM EIENDELER		28 950 626	28 836 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 976 867	1 606 789
Sum opptjent egenkapital		1 976 867	1 606 789
Sum egenkapital	8	2 036 867	1 666 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 730 104	9 985 439



Øvrig langsiktig gjeld	10	17 148 000	17 148 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 878 104	27 133 439
Sum langsiktig gjeld		26 878 104	27 133 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 521	28 316
Annen kortsiktig gjeld		8 135	7 796
Sum kortsiktig gjeld		35 656	36 112
Sum gjeld		26 913 760	27 169 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 950 626	28 836 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	26 878 104	27 133 439



Organisasjonsnr: 918 144 110
BERGERMOTUNET 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bergermotunet 3 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	220 228	227 417
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	370 078	247 611
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-255 335	-254 801
B. Årets endringer i disponible midler	114 743	-7 190
C. Disponible midler pr. 31.12	334 971	220 228
Omløpsmidler	370 626	256 339
- Kortsiktig gjeld	35 656	36 112
Disponible midler	334 971	220 228



Resultatregnskap Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		542 448	434 880	542 500	542 500
Innkrevde renter lån		164 973	131 014	168 766	160 766
Innkrevde avdrag lån		89 110	88 129	88 705	89 931
Andre driftsinntekter	1	0	3 300	0	0
Nedkvikting av innbetalt IN-lån	9	165 855	165 855	0	0
SUM INNETEKTER		962 387	823 178	799 971	793 197
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	20 000	20 000	20 000	20 800
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	2 820	3 000	2 933
Revisjonshonorar	3	4 913	4 688	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		44 454	42 336	44 500	46 234
Konsulentbistand		0	625	0	0
Andre forvaltningstjenester		5 400	5 400	5 000	5 600
Kontingent til Ringbo		3 600	3 600	3 600	3 600
Vedlikehold eiendom	4	14 695	11 211	35 000	40 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		76 185	66 499	50 000	65 000
Sommervedlikehold		8 874	9 756	10 000	10 000
HMS		3 800	0	0	0
TV/Internett		14 256	14 256	14 256	14 826
Forsikringer		28 066	24 497	28 000	30 547
Kommunale avgifter	5	176 872	231 229	240 515	211 280
Andre driftskostnader	6	29 005	13 828	30 000	32 200
SUM KOSTNADER		432 938	450 745	538 871	538 120
DRIFTSRESULTAT		529 448	372 433	261 100	255 077
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		3 084	4 141	0	0
Utbytte		2 519	2 164	0	0
Rentekostnader		-164 973	-131 127	-168 766	-161 086
NETTO FINANSPOSTER		-159 370	-124 822	-168 766	-161 086
ÅRETS RESULTAT		370 078	247 611	92 334	93 991
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		370 078	247 611	0	0
SUM DISPONERINGER		370 078	247 611	92 334	93 991

Bergermotunet 3 Borettslag -



Balanse Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	2 400 000	2 400 000
Bygninger	7	26 180 000	26 180 000
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		28 580 000	28 580 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 295
Andre fordringer		7 640	27 466
Bankinnskudd			
Driftskonto		312 673	224 578
Sparekonto		50 313	0
SUM OMLØPSMIDLER		370 626	256 339
SUM EIENDELER		28 950 626	28 836 339

Bergermotunet 3 Borettslag



Balanse Bergermotunet 3 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital	8	1 976 867	1 606 789
SUM EGENKAPITAL	8	2 036 867	1 666 789
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	9 730 104	9 985 439
Borettsinnskudd	10	17 148 000	17 148 000
Sum langsiktig gjeld		26 878 104	27 133 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 521	28 316
Påløpte ikke forfalte renter		2 626	2 514
Annen kortsiktig gjeld		5 509	5 282
Sum kortsiktig gjeld		35 656	36 112
SUM GJELD		26 913 760	27 169 551
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 950 626	28 836 339
Pantstillelser	11	26 878 104	27 133 439

Sted: _____, dato: _____

Svein Magnar Marthinsen
STYRELEDER

Øystein Høksnes
STYREMEDLEM

Päivi Mirjami Renaa
STYREMEDLEM

Bergermotunet 3 Borettslag



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3606 Viderefakturering av div.	0	3 300
Sum	0	3 300

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	3 429	6 767
6602 Ventilasjon	5 808	0
6614 Vedlikehold maling	4 353	4 445
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 105	0
Sum	14 695	11 211

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	62 107	126 118
7761 Eiendomsskatt	67 382	62 890
7762 Renovasjon	45 889	42 221
7763 Feieavgift	1 494	0
Sum	176 872	231 229

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	568	200
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	10 543	3 976
6571 Brannvernustyr	1 598	0
6623 Driftskostnader klubbhus	4 310	5 882
6800 Kontorrekvisita	3 820	0
6900 IT- og telefonkostnader	2 028	0
7490 Velforening / kontingenter	3 000	0
7770 Bankomkostninger	3 138	3 770
Sum	29 005	13 828



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 400 000	26 180 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	26 180 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	26 180 000
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	1 666 789	1 419 178
Årets resultat	370 078	247 611
Sum egenkapital 31.12	2 036 867	1 666 789



Bergermotunet 3 Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Lån - Diverse oppgraderinger	
Lånenummer:	22808922979	22808746496
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2019	2016
Rentesats:	5.69 %	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2026	26.12.2066
Opprinnelig lånebeløp:	175 000	11 432 000
Lånesaldo 01.01:	69 925	2 866 582
Avdrag i perioden:	22 032	67 448
Lånesaldo 31.12:	47 893	2 799 134
Andelssaldo 01.01:	0	7 048 932
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	165 855
Andelssaldo 31.12:	0	6 883 077
Sum pantegjeld for lån:	47 893	9 682 211

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808746496	1	772 409	772 409
	1	594 551	594 551
	1	479 294	479 294
	1	420 082	420 082
	1	403 143	403 143
	1	129 655	129 655
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808922979	12	3 991	47 892

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	17 148 000
Sum innskudd	17 148 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	26 878 104	27 133 439
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 580 000	28 580 000



Resultat og balanse med noter for Bergermotunet 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bergermotunet 3 Borettslag

Styreleder	Svein Magnar Marthinsen (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Päivi Mirjami Renaa (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Øystein Høksnes (sign.)	18.02.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergermotunet 3 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergermotunet 3 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 25. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo document key: G6E7E-BHEF-LUYFX-5030G-1WE7E-DK06K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-25 22:20:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6EIE-BHEIT-LUYFX-5030G-1WE7E-DKN6K

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.