



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 400	1 780 528
Annen driftsinntekt		704 281	1 886 975
Sum inntekter		1 445 681	3 667 503
Kostnader			
Varekostnad			802
Lønnskostnad	1	263 487	636 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 196	112 053
Annen driftskostnad		294 874	497 587
Sum kostnader		649 557	1 246 773
Driftsresultat		796 124	2 420 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 232	313 457
Annen finansinntekt		4 945	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		726 248	247 508
Sum finansinntekter		974 425	560 965
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 446	
Annen rentekostnad		547 078	474 758
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		601 524	474 759
Netto finans		372 901	86 206
Resultat før skattekostnad		1 169 025	2 506 936
Skattekostnad på resultat	3	107 041	434 234
Årsresultat	4	1 061 985	2 072 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 985	2 072 702
Totalresultat		1 061 985	2 072 702



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		61 985	72 702
Sum overføringer og disponeringer		1 061 985	2 072 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 569 559	3 658 301
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 251	4 704
Sum varige driftsmidler	2	3 571 809	3 663 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 000 000
Andre langsiktige fordringer			750 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 750 000
Sum anleggsmidler		3 571 809	11 413 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 036 602	1 612 438
Andre kortsiktige fordringer		30 014	29 353
Sum fordringer		1 066 616	1 641 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 115 226	589 724
Sum investeringer		10 115 226	589 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 179	1 856 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 179	1 856 906
Sum omløpsmidler		11 518 021	4 088 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		15 089 830	15 501 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	354 595	292 610
Sum opptjent egenkapital		354 595	292 610
Sum egenkapital	4	3 854 595	3 792 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 129	124 675
Sum avsetninger for forpliktelser		77 129	124 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	8 125 000
Sum langsiktig gjeld		9 702 129	8 249 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 962	262 672
Betalbar skatt	3	153 846	309 559
Skyldig offentlige avgifter		300 569	772 920
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 730	113 990
Sum kortsiktig gjeld		1 533 107	3 459 140
Sum gjeld		11 235 236	11 708 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 089 830	15 501 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576438

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jarenstranda 14
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Dehli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		741 400	1 780 528
Annen driftsinntekt		704 281	1 886 975
Sum inntekter		1 445 681	3 667 503
Kostnader			
Varekostnad			802
Lønnskostnad	1	263 487	636 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 196	112 053
Annen driftskostnad		294 874	497 587
Sum kostnader		649 557	1 246 773
Driftsresultat		796 124	2 420 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243 232	313 457
Annen finansinntekt		4 945	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		726 248	247 508
Sum finansinntekter		974 425	560 965
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		54 446	474 758
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		601 524	474 759
Netto finans		372 901	86 206
Resultat før skattekostnad		1 169 025	2 506 936
Skattekostnad på resultat	3	107 041	434 234
Årsresultat	4	1 061 985	2 072 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 061 985	2 072 702
Totalresultat		1 061 985	2 072 702
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		61 985	72 702
Sum overføringer og disponeringer		1 061 985	2 072 702





Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 569 559	3 658 301
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 251	4 704
Sum varige driftsmidler	2	3 571 809	3 663 005
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			7 000 000
Andre langsiktige fordringer			750 000
Sum finansielle anleggsmidler			7 750 000
Sum anleggsmidler		3 571 809	11 413 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 036 602	1 612 438
Andre kortsiktige fordringer		30 014	29 353
Sum fordringer		1 066 616	1 641 790
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 115 226	589 724
Sum investeringer		10 115 226	589 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 179	1 856 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 179	1 856 906
Sum omløpsmidler		11 518 021	4 088 420
SUM EIENDELER		15 089 830	15 501 425



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	354 595	292 610
Sum opptjent egenkapital		354 595	292 610

Sum egenkapital	4	3 854 595	3 792 610
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	77 129	124 675
--------------	---	--------	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser		77 129	124 675
--	--	---------------	----------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5	7 625 000	8 125 000
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	
-------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	8 125 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		9 702 129	8 249 675
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 962	262 672
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	3	153 846	309 559
----------------	---	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		300 569	772 920
-----------------------------	--	---------	---------

Utbytte		1 000 000	2 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld		44 730	113 990
------------------------	--	--------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 533 107	3 459 140
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		11 235 236	11 708 815
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 089 830	15 501 425
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 536 124
TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Magnus Dehli
2025-06-18

BankID Signing
Halvar Dehli
2025-06-18



Årsregnskap 2024

Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 536 124



RESULTATREGNSKAP

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		741 400	1 780 528
Annen driftsinntekt		704 281	1 886 975
Sum driftsinntekter		1 445 681	3 667 503
Varekostnad		0	802
Lønnskostnad	1	263 487	636 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	91 196	112 053
Annen driftskostnad		294 874	497 587
Sum driftskostnader		649 557	1 246 773
Driftsresultat		796 124	2 420 730
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		243 232	313 457
Annen finansinntekt		4 945	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		726 248	247 508
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 446	0
Annen rentekostnad		547 078	474 758
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		372 901	86 206
Resultat før skattekostnad		1 169 025	2 506 936
Skattekostnad på resultat	3	107 041	434 234
Resultat		1 061 985	2 072 702
Årsresultat	4	1 061 985	2 072 702
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		61 985	72 702
Sum overføringer		1 061 985	2 072 702



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 569 559	3 658 301
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 251	4 704
Sum varige driftsmidler	2	3 571 809	3 663 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	7 000 000
Andre langsiktige fordringer		0	750 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	7 750 000
Sum anleggsmidler		3 571 809	11 413 005
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 036 602	1 612 438
Andre kortsiktige fordringer		30 014	29 353
Sum fordringer		1 066 616	1 641 790
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 115 226	589 724
Sum investeringer		10 115 226	589 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 179	1 856 906
Sum omløpsmidler		11 518 021	4 088 420
Sum eiendeler		15 089 830	15 501 425



BALANSE

TEKPLAN HOFSBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	354 595	292 610
Sum opptjent egenkapital		354 595	292 610
Sum egenkapital	4	3 854 595	3 792 610
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	77 129	124 675
Sum avsetning for forpliktelser		77 129	124 675
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 625 000	8 125 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 625 000	8 125 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 962	262 672
Betalbar skatt	3	153 846	309 559
Skyldig offentlige avgifter		300 569	772 920
Utbytte		1 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		44 730	113 990
Sum kortsiktig gjeld		1 533 107	3 459 140
Sum gjeld		11 235 236	11 708 815
Sum egenkapital og gjeld		15 089 830	15 501 425

Gran, 17.06.2025

Styret i Tekplan Hofsbro Eiendom AS

Magnus Dehli
styreleder/daglig leder

Hallvar Dehli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	228 336	555 392
Arbeidsgiveravgift	32 318	78 310
Andre ytelser	2 833	2 628
Sum	263 487	636 330

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 302 251	24 533	5 326 784
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 302 251	24 533	5 326 784
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 732 692	22 282	1 754 974
= Bokført verdi 31.12.24	3 569 559	2 251	3 571 810
Årets ordinære avskrivninger	88 745	2 453	91 198
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	154 587	309 559
Endring i utsatt skatt	-47 546	124 675
Skattekostnad ordinært resultat	107 041	434 234
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 169 025	2 506 936
Permanente forskjeller	-685 845	-248 058
Endring i midlertidige forskjeller	216 120	-851 790
Skattepliktig inntekt	699 300	1 407 088
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 846	309 559
Sum betalbar skatt i balansen	153 846	309 559

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-323 692	-276 142	47 550
Gevinst – og tapskonto	674 279	842 849	168 570
Sum	350 587	566 706	216 120
Grunnlag for utsatt skatt	350 587	566 706	216 120
Utsatt skatt (22 %)	77 129	124 675	47 546

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 500 000	0	0	292 610	3 792 610
Årets resultat				1 061 985	1 061 985
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	3 500 000	0	0	354 595	3 854 595



Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 625 000	8 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	9 625 000	8 125 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgjør kr 5 125 000
Lånet er hos DNB Bank ASA og det er tatt pant i selskapets eiendommer.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet.