



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 616 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 424 702	10 170 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 424 702</b>	<b>10 170 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 207 687	1 207 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 719 065	1 027 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 035 147</b>	<b>2 343 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 389 555</b>	<b>7 826 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		39 201	2 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 201</b>	<b>2 782</b>
Finanskostnader		3 039 425	3 079 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 039 425</b>	<b>3 079 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 000 224</b>	<b>-3 077 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 389 331</b>	<b>4 749 653</b>
Skattekostnad ordinært resultat	6	983 832	1 062 716
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 405 499	3 686 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	6 362 248	6 444 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 362 248</b>	<b>6 444 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	102 003 302	99 251 227
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 003 302</b>	<b>99 251 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		93 333	373 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 333</b>	<b>373 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 458 883</b>	<b>106 069 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 058 010	
Andre kortsiktige fordringer		307 366	408 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 377</b>	<b>408 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 956	2 307 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 956</b>	<b>2 307 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 333</b>	<b>2 715 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 895 216</b>	<b>108 785 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 433 681	25 028 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 433 681</b>	<b>25 028 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>30 433 681</b>	<b>27 028 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 368 531	9 265 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 368 531</b>	<b>9 265 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 368 531</b>	<b>79 265 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 839 290	530 848
Betalbar skatt	6	880 897	984 323
Påløpte renter		560 136	592 122
Annen kortsiktig gjeld		812 680	384 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 093 004</b>	<b>2 491 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 461 535</b>	<b>81 757 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 895 216</b>	<b>108 785 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 616 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENSKOG VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Susanne Tjernslien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 992 616 598  
LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 424 702	10 170 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 424 702</b>	<b>10 170 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	108 395	108 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 207 687	1 207 687
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 719 065	1 027 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 035 147</b>	<b>2 343 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 389 555</b>	<b>7 826 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		39 201	2 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 201</b>	<b>2 782</b>
Finanskostnader		3 039 425	3 079 909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 039 425</b>	<b>3 079 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 000 224</b>	<b>-3 077 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 389 331</b>	<b>4 749 653</b>
Skattekostnad ordinært resultat	6	983 832	1 062 716
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 405 499	3 686 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>



Organisasjonsnr: 992 616 598  
LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	6 362 248	6 444 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 362 248</b>	<b>6 444 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	102 003 302	99 251 227
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 003 302</b>	<b>99 251 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		93 333	373 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 333</b>	<b>373 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 458 883</b>	<b>106 069 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 058 010	
Andre kortsiktige fordringer		307 366	408 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 377</b>	<b>408 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 956	2 307 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 956</b>	<b>2 307 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 333</b>	<b>2 715 961</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 895 216</b>	<b>108 785 396</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 433 681	25 028 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 433 681</b>	<b>25 028 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>30 433 681</b>	<b>27 028 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	9 368 531	9 265 596
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>9 368 531</b>	<b>9 265 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 368 531</b>	<b>79 265 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 839 290	530 848
Betalbar skatt	6	880 897	984 323
Påløpte renter		560 136	592 122
Annen kortsiktig gjeld		812 680	384 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 093 004</b>	<b>2 491 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 461 535</b>	<b>81 757 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 895 216</b>	<b>108 785 396</b>



Organisasjonsnr: 992 616 598  
LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Lørenskog Vest Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Vest Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 405 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





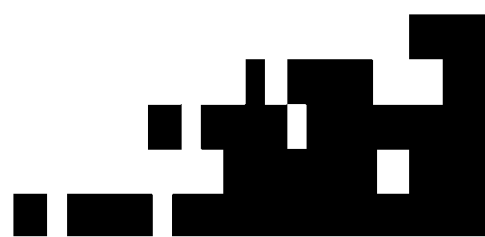
Revisors beretning 2024 for Lørenskog Vest Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mai 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor





## RESULTATREGNSKAP

### LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		10 424 702	10 170 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 424 702</b>	<b>10 170 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-108 395	-108 395
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	-1 207 687	-1 207 687
Annen driftskostnad		-1 719 065	-1 027 538
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 035 147</b>	<b>-2 343 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 389 555</b>	<b>7 826 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		39 201	2 782
Finanskostnader		-3 039 425	-3 079 909
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 000 224</b>	<b>-3 077 127</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 389 331</b>	<b>4 749 653</b>
Skattekostnad ordinært resultat	6	-983 832	-1 062 716
<b>Årsresultat</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 405 499	3 686 937
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 405 499</b>	<b>3 686 937</b>



### BALANSE

#### LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	5	6 362 248	6 444 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 362 248</b>	<b>6 444 875</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	102 003 302	99 251 227
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>102 003 302</b>	<b>99 251 227</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		93 333	373 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 333</b>	<b>373 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>108 458 883</b>	<b>106 069 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 058 010	0
Andre kortsiktige fordringer		307 366	408 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 365 377</b>	<b>408 876</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 956	2 307 085
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 436 333</b>	<b>2 715 961</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 895 216</b>	<b>108 785 396</b>



### BALANSE

#### LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 433 681	25 028 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 433 681</b>	<b>25 028 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>30 433 681</b>	<b>27 028 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	9 368 531	9 265 596
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 368 531</b>	<b>9 265 596</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	70 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 839 290	530 848
Betalbar skatt	6	880 897	984 323
Påløpte renter		560 136	592 122
Annen kortsiktig gjeld		812 680	384 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 093 004</b>	<b>2 491 618</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 461 535</b>	<b>81 757 215</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 895 216</b>	<b>108 785 396</b>

Oslo, 30.04.2025

Styret i Lørenskog Vest Eiendom AS

Christian Bruusgaard  
styreleder

Tomm Alf Nielsen  
styremedlem

Erik Olger Jacobsen  
styremedlem

Alf Nicolay Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	104 177 390	1 639 738	8 146 812	0	113 963 940
Tilgang / avgang		1 840 000		2 037 135	3 877 135
Anskaffelseskost 31.12	104 177 390	3 479 738	8 146 812	2 037 135	117 841 075
Akk. avskrivninger 31.12	-15 496 161	-341 612	0	0	-15 837 773
Bokført verdi 31.12	88 681 229	3 138 126	8 146 812	2 037 135	102 003 302
Årets avskrivninger	1 043 073	81 987	0	0	1 125 060
Avskrivningstype	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	20 år			

### Note 5 Goodwill

Anskaffelseskost 01.01	7 601 650
Tilgang / avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7 601 650
Akk. avskrivninger 31.12	-1 239 402
Bokført verdi 31.12	6 362 248
Årets avskrivninger	82 627
Avskrivningstype	Lineær

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap som man i 2012 har fusjonert med. Skattegoodwillen avskrives lineært frem til 2102.



### LØRENSKOG VEST EIENDOM AS

NOTER 2024

#### Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-880 897	-984 323	
Endring i utsatt skatt	-102 935	-78 393	
Periodens totale skattekostnad	-983 832	-1 062 716	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	4 389 331	4 749 653	
Permanente forskjeller	0	-1 752	
Endring i midlertidige forskjeller	-385 256	-352 490	
Periodens alminnelige inntekt	4 004 076	4 395 411	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	4 004 076	4 395 411	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	880 897	966 991	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	48 946 478	48 561 222	-385 256
Sum midlertidige forskjeller	48 946 478	48 561 222	-385 256
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-6 362 248	-6 444 875	-82 627
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	42 584 230	42 116 347	-467 883
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	9 368 531	9 265 596	-102 934

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Nordea med saldo kr. 66 000 000 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 4 000 000 årlig. Lånet er refinansiert og forfaller til betaling senest 15.08.2026.

Gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 102 003 302 pr. balansedagen.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 2 000 000 består av 2.000 aksjer à kr. 1 000.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer eies av Negotium AS.

#### Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	25 028 181	27 028 181
Årets resultat		3 405 499	3 405 499
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	28 433 681	30 433 681