



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 900	33 900
Annen driftskostnad	3	9 377	9 884
Sum kostnader		43 277	43 784
Driftsresultat		-43 277	-43 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Annen renteinntekt		85	58
Annen finansinntekt	5	32 400	26 400
Sum finansinntekter		332 485	326 458
Annen rentekostnad		31 882	29 374
Sum finanskostnader		31 882	29 374
Netto finans		300 603	297 084
Resultat før skattekostnad		257 326	253 301
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	7	257 326	253 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		257 326	253 301
Totalresultat		257 326	253 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 326	253 301
Sum overføringer og disponeringer		257 326	253 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 400	82 300
Sum varige driftsmidler		48 400	82 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 848 400	4 882 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	45 000	45 000
Sum fordringer		45 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 840	71 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 840	71 732
Sum omløpsmidler		139 840	116 732
SUM EIENDELER		4 988 240	4 999 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 382 859	4 125 533
Sum opptjent egenkapital		4 382 859	4 125 533
Sum egenkapital	7, 9	4 547 859	4 290 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	440 381	708 499
Sum annen langsiktig gjeld		440 381	708 499
Sum langsiktig gjeld		440 381	708 499
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		440 381	708 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 240	4 999 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527985

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 692 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRJ-INVEST AS
Forretningsadresse: Presterudvegen 48
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Reiss Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	33 900	33 900
Annen driftskostnad			
	3	9 377	9 884
Sum kostnader			
		43 277	43 784
Driftsresultat			
		-43 277	-43 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
	4	300 000	300 000
Annen renteinntekt			
		85	58
Annen finansinntekt			
	5	32 400	26 400
Sum finansinntekter			
		332 485	326 458
Annen rentekostnad			
		31 882	29 374
Sum finanskostnader			
		31 882	29 374
Netto finans			
		300 603	297 084
Resultat før skattekostnad			
		257 326	253 301
Skattekostnad på resultat			
	6		
Årsresultat			
	7	257 326	253 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		257 326	253 301
Totalresultat			
		257 326	253 301
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		257 326	253 301
Sum overføringer og disponeringer			
		257 326	253 301



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	48 400	82 300
Sum varige driftsmidler		48 400	82 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 848 400	4 882 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	45 000	45 000
Sum fordringer		45 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 840	71 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 840	71 732
Sum omløpsmidler		139 840	116 732
SUM EIENDELER		4 988 240	4 999 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 382 859	4 125 533
Sum opptjent egenkapital		4 382 859	4 125 533
Sum egenkapital	7, 9	4 547 859	4 290 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	440 381	708 499
Sum annen langsiktig gjeld		440 381	708 499
Sum langsiktig gjeld		440 381	708 499
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		440 381	708 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 988 240	4 999 032



Organisasjonsnr: 924 692 472
TRJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 TRJ-INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5IAVS-VP5OJ-YYIAT-RJD36-BT6IK-EKI7I

Org. nr. : 924 692 472



Resultatregnskap

TRJ-INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 900	33 900
Annen driftskostnad	3	9 377	9 884
Sum driftskostnader		<u>43 277</u>	<u>43 784</u>
Driftsresultat		<u>-43 277</u>	<u>-43 784</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	300 000	300 000
Annen renteinntekt		85	58
Annen finansinntekt	5	32 400	26 400
Annen rentekostnad		31 882	29 374
Resultat av finansposter		<u>300 603</u>	<u>297 084</u>
Resultat før skattekostnad		257 326	253 301
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat	7	<u>257 326</u>	<u>253 301</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		257 326	253 301
Sum overføringer		<u>257 326</u>	<u>253 301</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 5IAVS-VP5QJ-YYIAT-RJD36-BT6IK-EKI7I



Balanse TRJ-INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 400	82 300
Sum varige driftsmidler		48 400	82 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 500 000	4 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 800 000	4 800 000
Sum anleggsmidler		4 848 400	4 882 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	45 000	45 000
Sum fordringer		45 000	45 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 840	71 732
Sum omløpsmidler		139 840	116 732
Sum eiendeler		4 988 240	4 999 032

Penneo Dokumentnøkkel: 5IAVS-VP5OJ-VYIAT-RJD36-BT6IK-EK171



Balanse TRJ-INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		165 000	165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 382 859	4 125 533
Sum opptjent egenkapital		4 382 859	4 125 533
Sum egenkapital	7, 9	4 547 859	4 290 533
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	440 381	708 499
Sum annen langsiktig gjeld		440 381	708 499
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		440 381	708 499
Sum egenkapital og gjeld		4 988 240	4 999 032

Kapp
Styret i TRJ-INVEST AS

Turid Reiss Jacobsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 5IAVS-VP5OJ-YYIAT-RJD36-BT6IK-EKI7I



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	169 979	169 979
= Anskaffelseskost 31.12.24	169 979	169 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	121 579	121 579
= Bokført verdi 31.12.24	48 400	48 400
Årets ordinære avskrivninger	33 900	33 900
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Martinsen Eiendom og Mjøsløkter AS	Østre Toten	33 %

Aksjene ble anskaffet høsten 2020 og bokført verdi er lik kostpris. Det ble i 2024 utdelt tilleggsutbytte basert på tall for 2023 med kr 300 000.

Note 5 Langsiktige verdipapirer

Selskapet har aksjer i Tema Eiendom AS oppført til kostpris. Utbytte mottatt i 2023 og 2024 er oppført som annen finansinntekt.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 326	253 301
Permanente forskjeller	-322 428	-316 608
Endring i midlertidige forskjeller	15 988	11 511
Skattepliktig inntekt	-49 114	-51 797
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-23 246	-7 258	15 988
Sum	-23 246	-7 258	15 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-257 184	-208 070	49 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	280 430	215 328	-65 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	150 000	15 000	0	4 125 533	4 290 533
Årets resultat				257 326	257 326
Pr 31.12.2024	150 000	15 000	0	4 382 859	4 547 859

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	300 000

Langsiktig lån fra Odds Transport AS ble tatt opp i 2020 og renteberegnes fra 1. januar 2021. Lånesaldo pr 31.12.2024 er kr 440 381. Kortsiktig fordring er også mot nærstående, men dette forventes oppgjort i 2025.

Note 9 Fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser av vesentlig betydning i regnskapsåret eller hittil i år, og det er ikke forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reiss Jacobsen, Turid

Styreleder

På vegne av: TRJ-Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-989966

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-05-23 08:59:17 UTC



Penneo DokumentID: 5IAVS-VP5QJ-YYIAT-RD36-BT61K-EK171

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.