



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 668 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 12 935 175 | 12 944 010 |
| Sum inntekter | | 12 935 175 | 12 944 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 874 538 | 870 955 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 4 587 | 382 |
| Annen driftskostnad | 12,13, 14 | 18 858 258 | 12 048 005 |
| Sum kostnader | | 19 737 382 | 12 919 342 |
| Driftsresultat | | -6 802 207 | 24 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 265 | 2 166 |
| Sum finansinntekter | | 10 265 | 2 166 |
| Annen rentekostnad | | 1 399 359 | 4 275 764 |
| Sum finanskostnader | | -1 389 094 | -4 273 598 |
| Netto finans | | -1 389 094 | -4 273 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 191 302 | -4 248 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 191 302 | -4 248 930 |
| Årsresultat | 1,2 | -8 191 301 | -4 248 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -8 191 301 | -4 248 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 191 301 | -4 248 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 126 093 150 | 126 093 150 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 17 968 | 22 555 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 111 118 | 126 115 705 |
| Sum anleggsmidler | | 126 111 118 | 126 115 705 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 201 | 2 701 |
| Andre fordringer | 9 | 758 205 | 65 605 |
| Sum fordringer | | 759 406 | 68 306 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 908 115 | 2 235 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 908 115 | 2 235 094 |
| Sum omløpsmidler | | 4 667 521 | 2 303 399 |
| SUM EIENDELER | | 130 778 638 | 128 419 103 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 16 600 | 16 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 600 | 16 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 2 229 593 | 10 420 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 229 593 | 10 420 894 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 246 193 | 10 437 494 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 127 397 610 | 114 811 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 397 610 | 114 811 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 397 610 | 114 811 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 490 959 |
| Leverandørgjeld | | 937 505 | 266 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 197 330 | 413 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 835 | 3 170 410 |
| Sum gjeld | | 128 532 446 | 117 981 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 130 778 638 | 128 419 103 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 766858

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 668 011
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 10 | 12 935 175 | 12 944 010 |
| Sum inntekter | | 12 935 175 | 12 944 010 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 11 | 874 538 | 870 955 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 4 587 | 382 |
| Annen driftskostnad | 12, 13, 14 | 18 858 258 | 12 048 005 |
| Sum kostnader | | 19 737 382 | 12 919 342 |
| Driftsresultat | | -6 802 207 | 24 667 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 265 | 2 166 |
| Sum finansinntekter | | 10 265 | 2 166 |
| Annen rentekostnad | | 1 399 359 | 4 275 764 |
| Sum finanskostnader | | -1 389 094 | -4 273 598 |
| Netto finans | | -1 389 094 | -4 273 598 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 191 302 | -4 248 930 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 191 302 | -4 248 930 |
| Årsresultat | 1, 2 | -8 191 301 | -4 248 931 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -8 191 301 | -4 248 931 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 191 301 | -4 248 931 |



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,8 | 126 093 150 | 126 093 150 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 17 968 | 22 555 |
| Sum varige driftsmidler | | 126 111 118 | 126 115 705 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 126 111 118 | 126 115 705 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|---------------|
| Kundefordringer | | 1 201 | 2 701 |
| Andre fordringer | 9 | 758 205 | 65 605 |
| Sum fordringer | | 759 406 | 68 306 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 908 115 | 2 235 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 908 115 | 2 235 094 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 667 521 | 2 303 399 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 130 778 638 | 128 419 103 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 2 | 16 600 | 16 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 600 | 16 600 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 2 | 2 229 593 | 10 420 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 229 593 | 10 420 894 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 2 246 193 | 10 437 494 |
|------------------------|----------|------------------|-------------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3,4,6 | 127 397 610 | 114 811 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 397 610 | 114 811 200 |
| Sum langsiktig gjeld | | 127 397 610 | 114 811 200 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 0 | 2 490 959 |
| Leverandørgjeld | | 937 505 | 266 202 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 197 330 | 413 248 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 835 | 3 170 410 |
| Sum gjeld | | 128 532 446 | 117 981 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 130 778 638 | 128 419 103 |



Organisasjonsnr: 941 668 011
BORETTSLAGET VESTLIEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**111 Borettslaget Vestlien Terrasse****RESULTATREGNSKAP****2020**

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 12 211 284 | 12 218 484 | 12 211 284 | 12 211 284 |
| Andre inntekter | 10 | 723 891 | 725 526 | 683 880 | 683 880 |
| SUM INNETEKTER | | 12 935 175 | 12 944 010 | 12 895 164 | 12 895 164 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Lønnskostnader | 11 | 562 626 | 573 542 | 565 240 | 709 898 |
| Styrehonorar | 11 | 200 000 | 180 000 | 180 000 | 200 000 |
| Arbeidsg.avg., personalkostn. | 11 | 120 912 | 120 650 | 125 812 | 128 632 |
| Andre personalkostnader | 11 | -9 000 | -3 237 | 7 100 | 7 100 |
| Avskrivninger | 8 | 4 587 | 382 | 0 | 0 |
| Forretningsførsel | | 227 466 | 221 868 | 227 467 | 232 791 |
| Kontingent BBL | | 49 800 | 49 800 | 49 800 | 49 800 |
| Andre honorarer | | 260 764 | 1 083 224 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjon | 12 | 10 650 | 10 250 | 10 250 | 10 500 |
| Forsikringspremier | | 299 542 | 273 314 | 282 000 | 309 400 |
| Energikostnader | | 142 738 | 219 590 | 237 000 | 160 500 |
| Kommunale avgifter | | 2 118 598 | 2 065 806 | 2 099 000 | 2 198 800 |
| Andre driftskostnader | 13 | 1 253 726 | 1 119 842 | 950 000 | 1 059 400 |
| Vedlikehold | 14 | 14 494 974 | 7 004 311 | 12 504 000 | 12 664 001 |
| SUM KOSTNADER | | 19 737 382 | 12 919 342 | 17 257 669 | 17 750 822 |
| DRIFTSRESULTAT | | -6 802 207 | 24 667 | -4 362 505 | -4 855 658 |
| FINANSINNT OG KOSTNADER | | | | | |
| Finansinntekter | | 10 265 | 2 166 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | 1 399 359 | 4 275 764 | 1 741 979 | 1 204 837 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -1 389 094 | -4 273 598 | -1 741 979 | -1 204 837 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 2 | -8 191 301 | -4 248 931 | -6 104 484 | -6 060 495 |
| Overføringer og disponeringer | | -8 191 301 | -4 248 931 | 0 | 0 |



| 111 Borettslaget Vestlien Terrasse | | BALANSE | | 2020 | |
|------------------------------------|------|--------------------|--------------------|------|--|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | | |
| EIENDELER | | | | | |
| Anleggsmidler | | | | | |
| Varige driftsmidler: | | | | | |
| Tomter | 7, 8 | 1 107 600 | 1 107 600 | | |
| Eiendom | 7, 8 | 124 985 550 | 124 985 550 | | |
| Inventar og utstyr | 8 | 17 968 | 22 555 | | |
| Sum anleggsmidler | | 126 111 118 | 126 115 705 | | |
| OMLØPSMIDLER | | | | | |
| Fordringer: | | | | | |
| Kundefordringer | | 1 201 | 2 701 | | |
| Vestbo Finans AS i mellomregning | | 3 888 535 | 2 215 523 | | |
| Andre fordringer | 9 | 758 205 | 65 605 | | |
| Bankinnskudd og kontanter: | | | | | |
| Innestående bank | | 19 580 | 19 571 | | |
| Sum omløpsmidler | | 4 667 521 | 2 303 399 | | |
| SUM EIENDELER | | 130 778 638 | 128 419 103 | | |



| 111 Borettslaget Vestlien Terrasse | | BALANSE | 2020 |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL: | | | |
| Andelskapital | 2 | 16 600 | 16 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 16 600 | 16 600 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL: | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 2 229 593 | 10 420 894 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 229 593 | 10 420 894 |
| Sum egenkapital | 2 | 2 246 193 | 10 437 494 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld: | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 3, 6 | 64 000 000 | 64 000 000 |
| Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring | 6 | 12 586 410 | 0 |
| Borettsinnskudd | 4, 6 | 50 811 200 | 50 811 200 |
| Sum langsiktig gjeld: | | 127 397 610 | 114 811 200 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | | 937 505 | 266 202 |
| Kortsiktig gjeld/byggelån | | 0 | 2 490 959 |
| Skyldig off. myndigheter | | 8 192 | 8 546 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 189 138 | 404 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 134 835 | 3 170 410 |
| Sum gjeld: | | 128 532 446 | 117 981 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 130 778 638 | 128 419 103 |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Magnar Solhaug
Leder

Morten Jakobsen
Styremedlem

Torbjørn Stangnes
Styremedlem

Torstein Eide
Styremedlem

Eva Kristin Hannisdal
Styremedlem



| |
|---|
| Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2020 |
|---|

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2020

Note 1 - Disponible midler

| | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019 |
|--|-------------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | -867 011 | -445 242 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årsresultat (se resultatregnskap) | -8 191 301 | -4 248 931 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 4 587 | 382 |
| Endring ved kjøp/salg av anl.middel | 0 | -22 937 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak) | 12 586 410 | 3 849 716 |
| B. Årets endring i disponible midler | 4 399 697 | -421 770 |
| C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret | 3 532 686 | -867 011 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans | 3 888 535 | 2 215 523 |
| Kortsiktige fordringer | 759 406 | 68 305 |
| Kontanter og bankinnskudd | 19 580 | 19 571 |
| Omløpsmidler | 4 667 521 | 2 303 399 |
| Kortsiktig gjeld | -1 134 835 | -3 170 410 |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | 3 532 686 | -867 011 |

Note 2 - Egenkapital

| | 01.01. 2020 | Årets resultat | 31.12.2020 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Endring av egenkapital i år | | | |
| Innskutt egenkapital | 16 600 | 0 | 16 600 |
| Annen egenkapital | 10 420 894 | -8 191 301 | 2 229 593 |
| Sum egenkapital 31.12. | 10 437 494 | -8 191 301 | 2 246 193 |



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Kreditor: | Danske Bank AS |
| Lånenummer: | 85801987570 |
| Lånetype: | Serie |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 1,54 % |
| Betingelser: | 3mnd nibor + 0,63% |
| Beregnet innfridd: | 12.07.2062 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 64 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 64 000 000 |
| Avdrag i perioden: | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 64 000 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 58 800 000 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 32 | 420 764 | 13 464 448 |
| | 30 | 412 377 | 12 371 310 |
| | 20 | 407 289 | 8 145 780 |
| | 21 | 378 547 | 7 949 487 |
| | 7 | 373 646 | 2 615 522 |
| | 12 | 370 254 | 4 443 048 |
| | 12 | 361 773 | 4 341 276 |
| | 6 | 353 574 | 2 121 444 |
| | 3 | 336 517 | 1 009 551 |
| | 22 | 328 224 | 7 220 928 |
| | 1 | 317 199 | 317 199 |

| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|---|--------------|-------------------|--------------|
| Lån 85801987570 har første avdrag 12.10.2022 med kr 400 000 | 32 | 420 764 | 877 |
| | 30 | 412 377 | 859 |
| | 20 | 407 289 | 849 |
| | 21 | 378 547 | 789 |
| | 7 | 373 646 | 778 |
| | 12 | 370 254 | 771 |
| | 12 | 361 773 | 754 |
| | 6 | 353 574 | 737 |
| | 3 | 336 517 | 701 |
| | 22 | 328 224 | 684 |
| | 1 | 317 199 | 661 |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2020

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

| | | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------|----------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | | 50 811 200 | 50 811 200 |
| Sum | 6 | 50 811 200 | 50 811 200 |

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

| | | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| 2940 Opptjente feriepenger | | 58 098 | 60 613 |
| 2950 Påløpte ikke forfalte renter | | 131 040 | 344 089 |
| Sum | | 189 138 | 404 702 |

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

| | | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| 2230 Andre pantelån | | 64 000 000 | 64 000 000 |
| 2248 Byggelån, med pantesikring | | 12 586 410 | 0 |
| 2250 Borettsinnskudd | | 50 811 200 | 50 811 200 |
| Sum | | 127 397 610 | 114 811 200 |

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

| | | Regnskap 2020 |
|--------------------------------|----------|--------------------|
| 1150 Tomt | | 1 107 600 |
| 1101 Rehabilitering/påkostning | | 115 224 |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | | 124 870 326 |
| Sum | 8 | 126 093 150 |

Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse Orgnr.: 941668011 Utskriftsdato 15.04.2021



Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2020

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

| | Dell bærbar PC | Tomt Byggningsmessig | Overvåk.kameraer | |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|---------|
| | | Anlegg | | |
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 22 937 | 1 107 600 | 124 870 326 | 115 224 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 22 937 | 1 107 600 | 124 870 326 | 115 224 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 4 970 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 17 968 | 1 107 600 | 124 870 326 | 115 224 |
| Årets avskrivninger : | 4 587 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2019 | 1989 | 1989 | 2010 |
| Antatt levetid i år : | 5 | | | |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 999 | 1 193 |
| 1588 Periodiserte kostnader | 752 041 | 64 412 |
| 1799 Andre forskuddsbetalte kostnader | 5 165 | 0 |
| Sum | 758 205 | 65 605 |

Note 10 - Andre inntekter

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 3815 Dugnad | 69 545 | 69 720 |
| 3841 Felles TV-anlegg | 607 560 | 607 560 |
| 3885 Diverse inntekter fri | 46 786 | 48 246 |
| Sum | 723 891 | 725 526 |

Konto 3885 - Innkreving strøm i boder, leieinntekt lokaler og kr 44 786,- fra Framtind forsikring.



| |
|---|
| Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2020 |
|---|

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|----------------|----------------|
| 5100 Fast lønn til ansatte | 406 738 | 376 243 |
| 5120 Ekstrahjelp | 85 610 | 93 425 |
| 5125 Dugnad innberetningspliktig | 11 100 | 8 250 |
| 5150 Påløpne feriepenge | 59 178 | 60 613 |
| 5152 Motkonto feriepenge | 0 | -5 533 |
| 5360 Honorarer | 0 | 10 050 |
| 5830 Sykepenge | 0 | 30 495 |
| 5831 Refusjon feriepenge | 0 | -5 533 |
| 5840 Feriepenge sykelønn | 0 | 5 533 |
| 5330 Styrehonorar lag | 200 000 | 180 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 101 239 | 95 821 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenge | 8 344 | 8 546 |
| 5426 OTP lagene | 17 706 | 16 283 |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift | -6 377 | 0 |
| 5752 Pensjonspremie til pensjonsordning | -9 000 | -6 750 |
| 5965 Arbeidstøy | 0 | 3 513 |
| Sum | 874 538 | 870 955 |

Selskapet har hatt en heltdansatt og noen timeansatte i løpet av regnskapsåret. Selskapet har OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørelser til revisor

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 10 650 | 10 250 |
| Sum | 10 650 | 10 250 |



| |
|---|
| Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse 2020 |
|---|

Note 13 - Andre Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|------------------|------------------|
| 6360 Renhold sanitærartikler | 30 233 | 5 641 |
| 6361 Fellesvask | 5 355 | 7 656 |
| 6389 HMS | 0 | 12 285 |
| 6391 Snømåking strøing | 162 500 | 108 050 |
| 6392 Containerleie / tømning | 49 190 | 42 590 |
| 6500 Verktøy og redskaper | 0 | 7 822 |
| 6520 Kontorutstyr | 18 802 | 10 068 |
| 6525 IT utstyr | 0 | 9 764 |
| 6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres | 0 | 89 449 |
| 6551 Nøkler, låser o.l | 52 380 | 12 082 |
| 6570 Arbeidsklær verneutstyr | 11 388 | 7 186 |
| 6750 Vaktthold | 3 346 | 3 192 |
| 6800 Kontorrekvisita | 8 910 | 4 187 |
| 6890 Andre kontorkostnader | 10 208 | 1 465 |
| 6900 Telekommunikasjon | 34 227 | 21 847 |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 857 285 | 772 925 |
| 7000 Drivstoff | 335 | 0 |
| 7420 Gaver fradragsberettiget | 900 | 0 |
| 7720 Generalforsamling | 2 000 | 0 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 6 085 | 2 515 |
| 7790 Andre kostnader | 582 | 1 119 |
| Sum | 1 253 726 | 1 119 842 |

Note 14 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|-------------------|------------------|
| 6600 Utbedringsarbeid | 12 930 206 | 5 962 703 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 8 978 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 198 559 | 204 283 |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg | 640 141 | 200 351 |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer | 0 | 18 323 |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 84 382 | 94 608 |
| 6612 Lekeplasser | 79 707 | 0 |
| 6617 Brannvernutstyr/service | 8 202 | 53 778 |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling | 2 200 | 7 000 |
| 6622 Vedlikehold garasjer | 68 374 | 55 131 |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 0 | 2 549 |
| 6630 Egenandel forsikring | 8 000 | 0 |
| 6641 Malerarbeid | 0 | 14 739 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | 10 144 |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 466 226 | 380 702 |
| Sum | 14 494 974 | 7 004 311 |

| |
|---|
| Note 111 Borettslaget Vestlien Terrasse Orgnr.: 941668011 Utskriftsdato 15.04.2021 |
|---|



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Vestlien Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Vestlien Terrasse

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Magnar Solhaug (sign.) | 04.05.2021 |
| Styremedlem | Torbjørn Stangnes (sign.) | 19.04.2021 |
| Styremedlem | Eva Kristin Hannisdal (sign.) | 21.04.2021 |
| Styremedlem | Torstein Eide (sign.) | 25.04.2021 |
| Styremedlem | Morten Jakobsen (sign.) | 04.05.2021 |

For Vestbo BBL

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| | Tone Lilletvedt (sign.) | 05.05.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlien Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Vestlien Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: D3VJX-P5862-04PNL-35TTA-0E5MQ-NSD2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 08:11:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: D3VJX-P5862-04PNL-35TTA-0E5MQ-N5D2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlien Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 25. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Vestlien Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: FYWVL-Y8JLP-UXQA6-EY5J3-P5QNC-Y06BH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2020-05-25 14:59:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: FYW/L-18JLP-UXQA6-EY5J3-P5QNC-Y06BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlien Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlien Terrasse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 14. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Vestlien Terrasse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: D3VJX-P5862-04PNL-35TTA-0E5MQ-NSD2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-14 08:11:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: D3VJX-P5862-04PNL-35TTA-0E5MQ-N5D2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>