



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 001 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPAN AS
Forretningsadresse:	Storgaten 32 3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 102	8 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 102</b>	<b>8 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 102</b>	<b>-8 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 472	5 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 472</b>	<b>5 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	911 963	251 690
Annen finanskostnad		806 049	175 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 012</b>	<b>426 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697 540</b>	<b>-421 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 784 642	-429 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	42 055 306	42 055 306
Lån til foretak i samme konsern	2	505 698	448 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 561 004</b>	<b>42 504 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 561 004</b>	<b>42 504 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>477 560</b>	<b>396 173</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	2	20 472	5 783
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 472</b>	<b>5 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 524</b>	<b>876 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>642 555</b>	<b>1 278 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 203 559</b>	<b>43 782 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	-2 214 113	-429 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 214 113</b>	<b>-429 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 119 683</b>	<b>-335 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	22 851 690	22 335 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 351 690</b>	<b>43 835 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 351 690</b>	<b>43 835 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 041	25 817
Annen kortsiktig gjeld	2	961 510	255 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 551</b>	<b>281 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 323 241</b>	<b>44 117 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 203 559</b>	<b>43 782 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 001 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREPAN AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 927 001 306  
GREPAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		87 102	8 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 102</b>	<b>8 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 102</b>	<b>-8 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 472	5 783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 472</b>	<b>5 783</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	911 963	251 690
Annen finanskostnad		806 049	175 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 718 012</b>	<b>426 784</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697 540</b>	<b>-421 001</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 784 642	-429 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 784 642</b>	<b>-429 470</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 500 000	21 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	22 851 690	22 335 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 351 690</b>	<b>43 835 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 351 690</b>	<b>43 835 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 041	25 817
Annen kortsiktig gjeld	2	961 510	255 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>971 551</b>	<b>281 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 323 241</b>	<b>44 117 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 203 559</b>	<b>43 782 560</b>



Organisasjonsnr: 927 001 306  
GREPAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Grepan AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Færder Nasjonalpark Hotell AS	100.00%	100.00%	21472396.00	-66821.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grepan AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grepan AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 12.mai 2023

ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 5WULG-1DJG-PHD32-K52Z1-ZAN4N-G75Z2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter L Christoffersen

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1801969

IP: 82.99.xxx.xxx

2023-05-12 13:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WULG-IIDJG-PHD32-K5Z2Z1-ZAN4N-GZ5Z2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Grepan AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso document key: F27QN-IMCQ2-BK4X0-T74D1-A3U0Z-E6IPO



## Grepan AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>87 102</u>	<u>8 470</u>
Driftsresultat		<u>-87 102</u>	<u>-8 470</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	20 472	5 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	911 963	251 690
Annen finanskostnad		<u>806 049</u>	<u>175 094</u>
Netto finansposter		<u>-1 697 540</u>	<u>-421 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 784 642</u>	<u>-429 470</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 784 642</u>	<u>-429 470</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-1 784 642</u>	<u>-429 470</u>

Pemso document key: F27QN-IMCQ2-BK4X0-T74D1-A3U0Z-E6IPO



## Grepan AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	42 055 306	42 055 306
Lån til foretak i samme konsern	2	505 698	448 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 561 004</u>	<u>42 504 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 561 004</u>	<u>42 504 006</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under oppføring	7	<u>477 560</u>	<u>396 173</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>20 472</u>	<u>5 783</u>
Sum fordringer		<u>20 472</u>	<u>5 783</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>144 524</u>	<u>876 598</u>
Sum omløpsmidler		<u>642 555</u>	<u>1 278 554</u>
Sum eiendeler		<u>43 203 559</u>	<u>43 782 560</u>

Pemso document key: F27QN-IMCQ2-BK4X0-T74D1-A3U0Z-E6IPO



## Grepan AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>	<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 214 113	-429 470
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 214 113</u>	<u>-429 470</u>
Sum egenkapital		<u>-2 119 683</u>	<u>-335 040</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 500 000	21 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	2	22 851 690	22 335 868
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 351 690</u>	<u>43 835 868</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 041	25 817
Annen kortsiktig gjeld	2	961 510	255 916
Sum kortsiktig gjeld		<u>971 551</u>	<u>281 733</u>
Sum gjeld		<u>45 323 241</u>	<u>44 117 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 203 559</u>	<u>43 782 560</u>

31. desember 2022  
Tønsberg, 27. april 2023

Asbjørn Barkve  
styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland  
styreleder

Permeo document key: F27QN-IMCQ2-BK4X0-T74D1-A3U0Z-E6IPO



## Grepan AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



## Grepan AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån til Færder Nasjonalpark Hotell AS	505 698	448 700
Påløpte rente på lån til Færder Nasjonalpark Hotell AS	20 472	5 783
Sum	<u>526 170</u>	<u>454 483</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig lån fra Folksom Utvikling AS	22 451 690	22 200 000
Langsiktig lån fra Folksom AS	400 000	135 868
Påløpt rente på lån fra Folksom Utvikling AS	908 919	251 690
Leverandørgjeld Folksom AS	0	7 017
Leverandørgjeld Tun Arkitektur AS	0	12 500
Sum	<u>23 760 609</u>	<u>22 607 075</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 784 642	-429 470
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-1 784 642</u>	<u>-435 040</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 219 683</u>	<u>-435 041</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 219 683</u>	<u>-435 041</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+) (22%)	-488 330	-95 709

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.



## Grepan AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 570	-429 470	-335 040
Årsresultat	0	0	-1 784 642	-1 784 642
Egenkapital 31.12.	100 000	-5 570	-2 214 113	-2 119 683

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre mener det foreligger betydelige merverdier i selskapets investeringer utover bokførte verdier og selskapets reelle egenkapital er positiv.

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Færder Nasjonalpark Hotell AS	30.06.2021	Tønsberg	100 %	100 %	-66 821	21 472 396	42 055 306

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000	21 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Aksjer Færder Nasjonalpark Hotell AS	42 055 306	42 055 306

Folksom AS garanterer som selvskyldner overfor bankforbindelsen begrenset oppad til kr 22 000 000. Datterselskapet Færder Nasjonalpark Hotell AS er videre realkausjonist ved tinglyst urådighet i selskapets eiendom gnr 243, bnr 10 i Færder Kommune.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted 31.12 årlig. Kravet er overholdt pr 31.12.22.

#### Note 7 - Eiendomsprosjekt under oppføring

	2022	2021
Utvikling Grepan	477 560	396 173

Penneo document key: F27QN-IMCQ2-BK4X0-T74D1-A3U0Z-E6IPO



## Grepan AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Folksom Utvikling AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Grepan AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Barkve

Styremedlem

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 12:48:56 UTC



## Pål Grabow Bakke Egeland

Styreleder

På vegne av: Folksom selskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-28 09:16:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F27QN-IMCQ2-BK4X0-T74D1-A3U0Z-E6IPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>