



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 096	60 000
Sum inntekter		191 096	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	84 962	86 945
Sum kostnader		94 962	96 945
Driftsresultat		96 135	-36 945
Annen rentekostnad		176 867	148 679
Annen finanskostnad		1 085	
Sum finanskostnader		177 952	148 679
Netto finans		-177 952	-148 679
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-81 817	-185 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 817	-185 624
Årsresultat	4, 5	-81 817	-185 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 817	-185 624
Totalresultat		-81 817	-185 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 817	-185 624
Sum overføringer og disponeringer		-81 817	-185 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	20 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	4 423 022	4 433 022
Sum anleggsmidler		4 423 022	4 433 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 096	
Sum fordringer		71 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 675	203 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 675	203 540
Sum omløpsmidler		93 772	203 540
SUM EIENDELER		4 516 794	4 636 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	70 822
Sum innskutt egenkapital		100 822	100 822
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		734 111	652 294
Sum opptjent egenkapital		-734 111	-652 294
Sum egenkapital	4, 5	-633 289	-551 472
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 861 376	2 911 708
Langsiktig konserngjeld	8	2 269 117	2 269 117
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 494	5 180 826
Sum langsiktig gjeld		5 130 494	5 180 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	7 054
Annen kortsiktig gjeld		18 134	154
Sum kortsiktig gjeld		19 589	7 208
Sum gjeld		5 150 083	5 188 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 794	4 636 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367464

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 066 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2A
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 066 241
B 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		191 096	60 000
Sum inntekter		191 096	60 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	84 962	86 945
Sum kostnader		94 962	96 945
Driftsresultat		96 135	-36 945
Annen rentekostnad			
		176 867	148 679
Annen finanskostnad			
		1 085	
Sum finanskostnader		177 952	148 679
Netto finans		-177 952	-148 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-81 817	-185 624
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-81 817	-185 624
Årsresultat	4, 5	-81 817	-185 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-81 817	-185 624
Totalresultat		-81 817	-185 624
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-81 817	-185 624
Sum overføringer og disponeringer		-81 817	-185 624



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 861 376	2 911 708
Langsiktig konserngjeld	8	2 269 117	2 269 117
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 494	5 180 826
Sum langsiktig gjeld		5 130 494	5 180 826
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 455	7 054
Annen kortsiktig gjeld		18 134	154
Sum kortsiktig gjeld		19 589	7 208
Sum gjeld		5 150 083	5 188 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 516 794	4 636 562



Organisasjonsnr: 918 066 241
B 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kai Robert Bjørnerud Mikaelser
2023-04-21



Årsregnskap 2022

B 2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



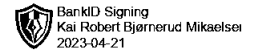
Org.nr.: 918 066 241



RESULTATREGNSKAP

B 2 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		191 096	60 000
Sum driftsinntekter		191 096	60 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	84 962	86 945
Sum driftskostnader		94 962	96 945
Driftsresultat		96 135	-36 945
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		176 867	148 679
Annen finanskostnad		1 085	0
Resultat av finansposter		-177 952	-148 679
Resultat før skattekostnad	3	-81 817	-185 624
Resultat		-81 817	-185 624
Årsresultat	4, 5	-81 817	-185 624
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 817	185 624
Sum overføringer		-81 817	-185 624



BALANSE

B 2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 413 022	4 413 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	20 000
Sum varige driftsmidler	1, 6	4 423 022	4 433 022
Sum anleggsmidler		4 423 022	4 433 022
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		71 096	0
Sum fordringer		71 096	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 675	203 540
Sum omløpsmidler		93 772	203 540
Sum eiendeler		4 516 794	4 636 562



BALANSE

B 2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		70 822	70 822
Sum innskutt egenkapital		100 822	100 822
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-734 111	-652 294
Sum opptjent egenkapital		-734 111	-652 294
Sum egenkapital	4, 5	-633 289	-551 472
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 861 376	2 911 708
Langsiktig konserngjeld	8	2 269 117	2 269 117
Sum annen langsiktig gjeld		5 130 494	5 180 826
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 455	7 054
Annen kortsiktig gjeld		18 134	154
Sum kortsiktig gjeld		19 589	7 208
Sum gjeld		5 150 083	5 188 034
Sum egenkapital og gjeld		4 516 794	4 636 562

21.04.2023
Styret i B 2 Eiendom AS

Kai-Robert Mikaelson
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

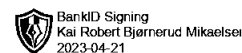
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 413 022	50 000	4 463 022
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 413 022	50 000	4 463 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		40 000	40 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 413 022	10 000	4 423 022
Årets ordinære avskrivninger		10 000	10 000
Økonomisk levetid		5 år	



Note 2 Lønnskostnader

B 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 817	-185 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 880	3 600
Skattepliktig inntekt	-76 937	-182 024
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

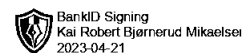
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-10 480	-5 600	4 880
Sum	-10 480	-5 600	4 880
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 739	-617 802	76 937
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	705 219	623 402	-81 817
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	70 822	-652 294	-551 472
Årets resultat			-81 817	-81 817
Pr. 31.12.2022	30 000	70 822	-734 111	-633 289



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 81 817 etter skatt, mot underskudd på kr. 185 624 i 2021. Styret er klar over at all aksjekapital er tapt og at likviditeten er anstrengt. Det er imidlertid fast eiendom i selskapet som ansees og ha stor verdi. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 861 376	2 911 708
Sum	2 861 376	2 911 708
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, Olav Selvaagsplass 4, Oslo	4 413 022	4 413 022
Sum	4 413 022	4 413 022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I B 2 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	300	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 269 117	2 269 117
Sum	2 269 117	2 269 117

Lånene er ikke renteberegnet.