



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 700 648  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GALEITUNET BRL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Osberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 442 476	2 315 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 068</b>	<b>2 378 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2,3	1 017 884	1 035 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 718</b>	<b>1 083 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 351</b>	<b>1 294 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 252</b>	<b>335</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 976</b>	<b>77 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 724</b>	<b>77 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 757</b>	<b>1 231 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 375 757</b>	<b>1 231 288</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 358 626</b>	<b>1 217 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 47 981 000 47 981 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 51 175 60 075

**Sum varige driftsmidler 48 032 175 48 041 075**

**Sum anleggsmidler 48 032 175 48 041 075**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 15 592 0

Andre fordringer 167 408 139 944

**Sum fordringer 183 000 139 944**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 406 911 415 774

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 406 911 415 774**

**Sum omløpsmidler 589 910 555 718**

**SUM EIENDELER 48 622 086 48 596 793**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 145 000 145 000

**Sum innskutt egenkapital 145 000 145 000**

##### Opptjent egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		11 598 206	10 239 580
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 598 206</b>	<b>10 239 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 743 206</b>	<b>10 384 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 188 898	28 521 505
Øvrig langsiktig gjeld		9 583 000	9 583 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 771 898</b>	<b>38 104 505</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 771 898</b>	<b>38 104 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 805	59 766
Annen kortsiktig gjeld		6 176	47 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 981</b>	<b>107 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 878 879</b>	<b>38 212 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 622 086</b>	<b>48 596 793</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452903

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 700 648  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GALEITUNET BRL  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Osberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 990 700 648  
GALEITUNET BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 442 476	2 315 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 068</b>	<b>2 378 416</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	8 900	8 900
Annen driftskostnad	2,3	1 017 884	1 035 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 718</b>	<b>1 083 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 351</b>	<b>1 294 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 252</b>	<b>335</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 976</b>	<b>77 837</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 724</b>	<b>77 502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 375 757</b>	<b>1 231 288</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 375 757</b>	<b>1 231 288</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 358 626</b>	<b>1 217 022</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	27 188 898
Øvrig langsiktig gjeld		9 583 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 771 898</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 104 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		100 805
Annen kortsiktig gjeld		6 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 878 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 622 086</b>



Organisasjonsnr: 990 700 648  
GALEITUNET BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 125 552	1 023 168	1 238 082
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 281 887	1 289 912	0
Innbetalt til felles lån - renter		73 593	63 236	0
Lading el-bil		35 037	2 100	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 516 068</b>	<b>2 378 416</b>	<b>1 238 082</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	39 900
Avskrivninger	5	8 900	8 900	0
Forretningsførerhonorar		89 436	86 916	92 800
Tilleggstjenester forretningsfører		19 448	21 923	19 500
Revisjonshonorar	2	8 501	7 223	8 300
Vaktmestertjenester		9 468	55 212	0
Drift og vedlikehold	3	263 642	267 298	240 100
TV og/eller internett		200 920	189 011	207 900
Forsikringer		172 916	134 841	239 400
Kommunale avgifter		216 156	218 779	254 000
Energi/strøm		30 043	45 861	45 000
Administrasjonskostnader		7 354	7 993	11 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 718</b>	<b>1 083 891</b>	<b>1 158 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 449 351</b>	<b>1 294 524</b>	<b>79 782</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 252	335	0
Rentekostnader		94 976	77 837	38 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>90 724</b>	<b>77 502</b>	<b>38 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 358 626</b>	<b>1 217 022</b>	<b>41 782</b>

## Arsregnskap



## 481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	47 981 000	47 981 000
Andre driftsmidler	5	51 175	60 075
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 032 175</b>	<b>48 041 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 592	0
Forskuddsbetalte kostnader		167 408	138 050
Andre fordringer		0	1 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		406 911	415 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>589 910</b>	<b>555 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 622 086</b>	<b>48 596 793</b>

## Balanse 2022



## 481 Galeitunet borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital		11 598 206	10 239 580
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 743 206</b>	<b>10 384 580</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 028 966	3 193 448
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	24 159 932	25 328 057
Borettsinnskudd		9 583 000	9 583 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 771 898</b>	<b>38 104 505</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	17 582
Innbetalt strøm		0	22 234
Gjeld til forretningsfører		0	313
Leverandørgjeld		100 805	59 766
Annen kortsiktig gjeld		6 176	7 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 981</b>	<b>107 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 878 879</b>	<b>38 212 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 622 086</b>	<b>48 596 793</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Osberg  
Styreleder

Henriette Hjelle  
Styremedlem

Joakim Skog  
Styremedlem

Balanse 2022



## Noter 481 Galeitunet borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



**Noter 481 Galeitunet borettslag**

**Note 3 - Drift og vedlikehold**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
6360 Renhold	15 500	15 049
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	134 768	157 176
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 425	76 811
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 226	7 719
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	64 928	10 544
6900 Elektronisk kommunikasjon	795	0
<b>Sum</b>	<b>263 642</b>	<b>267 298</b>

**Note 4 - Disponible midler**

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 358 626</b>	<b>1 217 022</b>
Avdrag på lån	-1 332 607	-1 342 424
Tilbakeføring av avskrivning	8 900	8 900
<b>Endring disponible midler</b>	<b>34 919</b>	<b>-116 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>589 910</b>	<b>555 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>106 981</b>	<b>107 708</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>482 929</b>	<b>448 009</b>

**Noter 481 Galeitunet borettslag**



**Noter 481 Galeitunet borettslag**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>EI-bil ladeanlegg</b>	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	89 000	47 981 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 000	47 981 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 825	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 175	47 981 000
Årets avskrivninger :	8 900	0
Anskaffelsesår :	2018	2007
Antatt levetid i år :	10	

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Andelskapital	145 000	0	145 000
Egenkapital	11 598 206	1 358 626	10 239 580
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11 743 206</b>	<b>1 358 626</b>	<b>10 384 580</b>

**Noter 481 Galeitunet borettslag**



Noter 481 Galeitunet borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308103660	Nordea Bank ABP filial i Norge 60088028271
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	4.30 %	4.30 %
Betingelser:	i følge renteendringsbrev fra Nordea 23.08.	I følge renteendringsbrev 23.08.22
Beregnet innfridd:	30.12.2033	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	879 442	38 340 000
Lånesaldo 01.01:	724 617	2 468 831
Avdrag i perioden:	50 620	113 862
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>673 997</b>	<b>2 354 969</b>
Saldo 5 år frem i tid:	408 639	1 779 618
Andelssaldo 01.01:	0	25 328 057
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 168 125
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>24 159 932</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>673 997</b>	<b>26 514 901</b>

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 36 771 898,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på 48 032 175,-



Resultat og balanse med noter for Galeitunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Galeitunet borettslag**

Styreleder	Christian Osberg (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Joakim Skog (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Henriette Hjelle (sign.)	19.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galeitunet BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galeitunet BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: 1ZZV3-2JPV2-TX5NW-6TLDI-TV0Y7-08FIB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mai 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-02 21:51:03 UTC



Penneo Dokumentnr: 1ZZV3-2JPV2-TXSNW-6TLDT-TV0Y7-08FIB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>