



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGENSEN EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Halsmovegen 9
8663 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			112 500
Sum inntekter			112 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 022	86 124
Sum kostnader		186 022	86 124
Driftsresultat		-186 022	26 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	86
Sum finansinntekter		72	86
Annen rentekostnad		12 368	87 230
Sum finanskostnader		12 368	87 230
Netto finans		-12 296	-87 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 318	-60 768
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 318	-60 768
Årsresultat	5	-198 318	-60 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 318	-60 768
Totalresultat		-198 318	-60 768
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-198 318	-60 768
Sum overføringer og disponeringer		-198 318	-60 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 281 108	1 416 310
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 281 108	1 416 310
Sum anleggsmidler		11 281 108	1 416 310
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	
Sum fordringer		20 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-10 702 450	2 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-10 702 450	2 020
Sum omløpsmidler		-10 682 450	2 020
SUM EIENDELER		598 657	1 418 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-259 086	-60 768
Sum opptjent egenkapital		-259 086	-60 768
Sum egenkapital	5	-229 086	-30 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 412 980
Sum annen langsiktig gjeld			1 412 980
Sum langsiktig gjeld		0	1 412 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		625 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		202 743	36 118
Sum kortsiktig gjeld		827 743	36 118
Sum gjeld		827 743	1 449 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 657	1 418 330



Årsregnskap 2019

Jørgensen Eiendom Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 415 037



RESULTATREGNSKAP

JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADE	Note	2019	28.07.2017 - 31.12.2018
Annen driftsinntekt		0	112 500
Sum driftsinntekter		0	112 500
Annen driftskostnad		186 022	86 124
Sum driftskostnader		186 022	86 124
Driftsresultat		-186 022	26 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		72	86
Annen rentekostnad		12 368	87 230
Resultat av finansposter		-12 296	-87 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 318	-60 768
Ordinært resultat		-198 318	-60 768
Årsresultat	5	-198 318	-60 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-198 318	-60 768
Sum overføringer		-198 318	-60 768



BALANSE

JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

EIENDELER	Note	2019	Pr 31.12.2018
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 281 108	1 416 310
Sum varige driftsmidler	2	11 281 108	1 416 310
Sum anleggsmidler		11 281 108	1 416 310
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	0
Sum fordringer		20 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-10 702 450	2 020
Sum omløpsmidler		-10 682 450	2 020
Sum eiendeler		598 657	1 418 330



BALANSE

JØRGENSEN EIENDOM NORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	Pr 31.12.2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-259 086	-60 768
Sum opptjent egenkapital		-259 086	-60 768
Sum egenkapital	5	-229 086	-30 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 412 980
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 412 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		625 000	0
Annen kortsiktig gjeld		202 743	36 118
Sum kortsiktig gjeld		827 743	36 118
Sum gjeld		827 743	1 449 098
Sum egenkapital og gjeld		598 657	1 418 330

Mosjøen
Styret i Jørgensen Eiendom Nord AS

JØRGENSEN MARIUS
styreleder/daglig leder

JØRGENSEN RUNE
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jørgensen Eiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 416 310	1 416 310
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 864 798	9 864 798
= Anskaffelseskost 31.12.19	11 281 108	11 281 108
= Bokført verdi 31.12.19	11 281 108	11 281 108



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-198 318	-36 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-198 318	-36 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 086	-60 767	198 318
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 086	60 767	-198 318
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JØRGENSEN EIENDOM NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgensen Invest Holding AS	15	50,0	50,0
JØRGENSEN RUNE	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JØRGENSEN RUNE	styremedlem	15



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-60 768	-30 768
Pr 01.01.2019	30 000	-60 768	-30 768
Årets resultat		-198 318	-198 318
Pr 31.12.2019	30 000	-259 086	-229 086

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr. -198 318 etter skatt, mot kr. -36 892 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Jørgensen Eiendom Nord AS bygger et nytt bygg på eiendommen. Det er inngått avtaler om salg av leilighetene. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.