



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 953 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK HUS SIGDAL AS
Forretningsadresse: Bruveien 12
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Strandbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	93 073 513	106 807 705
Annen driftsinntekt		73 605	66 374
Sum inntekter		93 147 118	106 874 079
Kostnader			
Varekostnad	3	62 203 954	74 551 854
Lønnskostnad	4	18 719 372	15 145 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	737 374	731 381
Annen driftskostnad		6 725 059	7 479 067
Sum kostnader		88 385 758	97 908 078
Driftsresultat		4 761 360	8 966 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 862	68 662
Annen finansinntekt		875 359	376 864
Sum finansinntekter		963 221	445 526
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			700 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		464 021	279 625
Sum finanskostnader		464 021	979 625
Netto finans		499 199	-534 099
Ordinært resultat før skattekostnad		5 260 559	8 431 902
Skattekostnad på resultat	7	972 009	1 875 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 288 550	6 556 369
Årsresultat		4 288 550	6 556 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 288 550	6 556 369
Totalresultat		4 288 550	6 556 369



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 788 550	
Overført fra annen egenkapital			-443 631
Sum overføringer og disponeringer		4 288 550	6 556 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 862 758	3 751 400
Maskiner og anlegg		559 400	570 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		955 416	1 155 013
Sum varige driftsmidler	5	5 377 574	5 477 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 877 834	2 797 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 923 500	6 993 673
Investeringer i aksjer og andeler		3 368 400	2 175 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 669 734	12 466 507
Sum anleggsmidler		19 047 308	17 943 721
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		28 149 000	13 486 000
Sum varer		28 149 000	13 486 000
Fordringer			
Kundefordringer		7 842 649	16 595 499
Andre kortsiktige fordringer	6	1 607 080	1 228 627
Prosjekter i arbeid	9	2 192 000	2 040 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Sum fordringer		11 641 729	19 864 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 096 308	6 674 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 308	6 674 287
Sum omløpsmidler		40 887 037	40 024 413
SUM EIENDELER		59 934 346	57 968 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	19 629 988	17 841 438
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		19 629 988	17 841 438
Sum egenkapital	12	29 091 643	27 303 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	638 854	1 017 847
Sum avsetninger for forpliktelser		638 854	1 017 847
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 000 000	4 015 000
Øvrig langsiktig gjeld	13		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	4 015 000
Sum langsiktig gjeld		8 638 854	5 032 847
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	13	2 997 420	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13		
Leverandørgjeld		4 202 588	5 637 666
Betalbar skatt	7	1 351 002	3 177 022
Skyldig offentlige avgifter		3 288 007	5 424 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	7 864 832	11 392 815
Sum kortsiktig gjeld		22 203 849	25 632 195
Sum gjeld		30 842 703	30 665 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 934 346	57 968 135



Årsregnskap 2022

Blink Hus Sigdal AS

Pemso document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0IS-SLIXL-0XYIQ



Blink Hus Sigdal AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet Blink Hus Sigdal AS har sitt forretningskontor i Drammen kommune og selskapets virksomhet er oppføring og salg av hus, og har oppdrag på det sentrale Østlandsområde.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Blink Hus Sigdal AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Årsregnskapet for 2022 viser et overskudd på kr 4 288 550,- som foreslås anvendt slik:

Tilleggsutbytte:	2 500 000
Avsatt til konsernbidrag:	0
Overført til annen egenkapital:	1 788 550
Sum	4 288 550

Selskapets omsetning hadde en reduksjon i 2022 med 12,8%. Egenkapitalandelen per 31.12.21 var 47,0% mot 48,5% per 31.12.2022.

Styret forventer positiv utvikling for selskapet i 2023.

Likviditeten pr. 31.12.2022 vurderes som tilfredsstillende.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen pr. 31.12.2022. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefravær utgjør 2,74 % i 2022. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen god.

Diskriminering

Selskapet har som målsetting å sikre mangfold, og skal rekruttere, utvikle og beholde de beste medarbeiderne, uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Redegjørelse for foretakets fremtidsutsikter

Selskapet inngår i Vidvei Holding AS konsernet. Selskapet ser for seg store muligheter i markedet fremover og har fokus på vekst, kvalitet og utvikling. De generelle markedsutsiktene er gode og styret forventer en positiv utvikling i 2023

Redegjørelse for aktsomhetsvurderingene

Virksomheten har utført aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven §4. Redegjørelsen vil bli gjort tilgjengelig på Blink Hus Sigdal AS sine nettsider (<https://www.blink-hus.no/forhandlere/no-blinkhus-sigdal>).

**Likestilling**

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har totalt 27 ansatte, herav 3 kvinner og 24 menn. Styret består av 4 menn.

Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke noen virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Eggedal, den 30.06.2023

I styret for Blink Hus Sigdal AS

Gunbjørn Vidvei
Daglig leder / styremedlem

Geir Egil Kjenner
Styreleder

Espen Karlsen
Styremedlem

Jostein Guttormsen
Styremedlem

Pemseo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0I5-SLIXL-0XYIQ



Resultatregnskap

Blink Hus Sigdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	2	93 073 513	106 807 705
Annen driftsinntekt		73 605	66 374
Sum driftsinntekter		93 147 118	106 874 079
Varekostnad	3	62 203 954	74 551 854
Lønnskostnad	4	18 719 372	15 145 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	737 374	731 381
Annen driftskostnad		6 725 059	7 479 067
Sum driftskostnader		88 385 758	97 908 078
Driftsresultat		4 761 360	8 966 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 862	68 662
Annen finansinntekt		875 359	376 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	700 000
Annen rentekostnad		464 021	279 625
Resultat av finansposter		499 199	-534 099
Resultat før skattekostnad		5 260 559	8 431 902
Skattekostnad på resultat	7	972 009	1 875 533
Årsresultat		4 288 550	6 556 369
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 788 550	0
Overført fra annen egenkapital		0	443 631
Sum overføringer		4 288 550	6 556 369

Penneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0i5-SLTXL-0XYJQ



Balanse Blink Hus Sigdal AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 862 758	3 751 400
Maskiner og anlegg		559 400	570 801
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		955 416	1 155 013
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 377 574</u>	<u>5 477 214</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 877 834	2 797 834
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 923 500	6 993 673
Investeringer i aksjer og andeler		3 368 400	2 175 000
Andre langsiktige fordringer		500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 669 734</u>	<u>12 466 507</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 047 308</u>	<u>17 943 721</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		28 149 000	13 486 000
Sum varer		<u>28 149 000</u>	<u>13 486 000</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		7 842 649	16 595 499
Andre kortsiktige fordringer	6	1 607 080	1 228 627
Prosjekter i arbeid	9	2 192 000	2 040 000
Sum fordringer		<u>11 641 729</u>	<u>19 864 126</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 096 308	6 674 287
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 096 308</u>	<u>6 674 287</u>
Sum omløpsmidler		<u>40 887 037</u>	<u>40 024 413</u>
Sum eiendeler		<u>59 934 346</u>	<u>57 968 135</u>

Pemneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ005-SLTXL-0XYJQ



Balanse Blink Hus Sigdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	9 461 655	9 461 655
Sum innskutt egenkapital		9 461 655	9 461 655
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	19 629 988	17 841 438
Sum opptjent egenkapital		19 629 988	17 841 438
Sum egenkapital	12	29 091 643	27 303 093
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	638 854	1 017 847
Sum avsetning for forpliktelser		638 854	1 017 847
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 000 000	4 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	4 015 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 997 420	0
Leverandørgjeld		4 202 588	5 637 666
Betalbar skatt	7	1 351 002	3 177 022
Skyldig offentlige avgifter		3 288 007	5 424 692
Kortsiktig konserngjeld	6	2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	7 864 832	11 392 815
Sum kortsiktig gjeld		22 203 849	25 632 195
Sum gjeld		30 842 703	30 665 042
Sum egenkapital og gjeld		59 934 346	57 968 135

Penneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0I5-SLTXL-0XYIQ



Balanse

Blink Hus Sigdal AS

Drammen, 30.06.2023

Styret i Blink Hus Sigdal AS

Gunbjørn Vidvei
daglig leder / styremedlem

Jostein Guttormsen
styremedlem

Espen Karlsen
styremedlem

Geir Egil Kjenner
styreleder

Pemso document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0IS-SLIXL-0XYIQ



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av salg av hus i det sentrale Østlandsområdet. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet, primært basert på



Blink Hus Sigdal AS

Noter til regnskapet 2022

en sammenligning av påløpte og estimerte totale kontraktskostnader ut fra forventet dekning på de ulike prosjektene. Fullførelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.

Leasingkontrakter

Selskapets leasingkontrakter utgjør operasjonelle leasingkontrakter som der terminvis leie kostnadsføres over kontraktsperioden.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap, samt aksjer og andeler balanseføres etter kostmetoden, men investeringene nedskrives dersom virkelig verdi er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden.

Konsern

Blink Hus Sigdal AS er datterselskap til Vidvei Holding AS. Konsernregnskapet utarbeides i Vidvei Holding AS.



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	2022	2021
Østlandet	93 073 513	106 807 705
Sum	93 073 513	106 807 705

Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Trehus Element AS, Kjøsterud Eiendom AS og Eggedal Sag AS.

Trehus Element AS eies 50% av Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt kjøp fra Trehus Element AS for kr 10 628 783 og salg til Trehus Element AS for kr 4 741 906 i 2022.

Kjøsterud Eiendom AS eies 40% av Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt salg til Kjøsterud Eiendom AS for kr 20 924 834 i 2022.

Jostein Guttormsen er daglig leder og styremedlem i Eggedal Sag AS og styremedlem i Blink Hus Sigdal AS. Blink Hus Sigdal AS har foretatt kjøp fra Eggedal Sag AS for kr 9 865 681 i 2022.

Transaksjoner med nærstående skjer på markedsmessige vilkår.

Penneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0IS-SL1XL-0XY1Q



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	16 988 246	13 512 295
Arbeidsgiveravgift	806 279	732 406
Pensjonskostnader	614 820	446 202
Andre ytelser	310 027	454 872
Sum	18 719 372	15 145 775

Antall årsverk sysselsatt	24	18
---------------------------	-----------	-----------

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	707 386	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	15 000
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	711 778	15 000

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 119 000,- eks.mva.

Revisjon inkl. teknisk regnskapsbistand	97 000
Andre tjenester	22 000
Sum	<u>119 000</u>

Penneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0i5-SLTXL-0XYIQ



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

	Tomter og bygg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 990 000	2 245 411	4 902 615	11 138 026
Tilgang	215 158	205 818	186 758	607 734
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	4 205 158	2 451 229	5 089 373	11 745 760
Akk. av-/nedskrivninger	- 398 200	- 1 891 829	- 4 078 157	-6 368 186
Balanseført verdi 31.12	3 806 958	559 400	1 011 216	5 377 574
Årets avskrivninger	159 600	164 200	413 574	737 374
Avskrivningssats	4 %	20 %	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	5 år	5 år	

Pemneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0I5-SLTXL-0XYIQ



Note 6 Fordringer og gjeld til nærstående

	2022	2021
Fordring til nærstående selskap (Langsiktig)	6 923 500	2 596 000
Fordring til nærstående selskap (Kortsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (langsiktig)	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern (kortsiktig)	2 500 000	0
Sum	9 423 500	2 596 000

Langsiktige fordringer renteberegnes etter avtale.

**Blink Hus Sigdal AS**
Noter til regnskapet 2022**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 351 002	3 177 022
Endring i utsatt skatt	-378 993	-1 301 489
Skattekostnad ordinært resultat	972 009	1 875 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 260 559	8 431 902
Permanente forskjeller	-802 378	403 292
Endring i midlertidige forskjeller	1 682 738	5 905 817
Skattepliktig inntekt	6 140 919	14 741 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 351 002	3 177 022
Sum betalbar skatt i balansen	1 351 002	3 177 022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-463 091	-179 593	283 498
Tilvirkningskontrakter	4 388 714	5 889 749	1 501 035
Fordringer	85 121	-39 960	-125 080
Gevinst – og tapskonto	93 138	116 423	23 285
Avsetninger mv	-1 200 000	-1 200 000	0
Sum	2 903 881	4 586 619	1 682 738
Grunnlag for utsatt skatt	2 903 881	4 586 619	1 682 738
Utsatt skatt (22 %)	638 854	1 009 056	370 202



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2022

Note 8 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kostpris.

Tilknyttet selskaps navn	Forretningskontor	Eier/stemmeandel	Egenkapital pr. 01.01 / Ved stiftelse	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.
Trehus Element AS	Sigdal	50 %	4 849 121	688 882	5 538 003
BSB Bolig AS	Fredrikstad	33,33 %	124 106	1 002 660	1 126 766
Sandsbråten Panorama AS	Sigdal	33,33 %	144 352	-104 080	40 271
Kjøsterud Eiendom AS	Sigdal	40 %	9 782 888	3 379 147	13 162 036
Eggedal Byggteam AS	Sigdal	49 %	526 376	226 744	753 120
Haglebusetra AS	Sigdal	25 %	-130 858	3 863 161	3 732 302
Moane AS	Kongsberg	50%	763 104	-211 315	551 789
DST Arkitekter AS	Drammen	40%	200 000	190 895	390 895

Penneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0i5-SLTXL-0XYIQ



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2022

Note 9 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	49 305 830	71 810 011
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	44 917 116	65 920 262
Netto resultatført på igangværende prosjekter	5 889 749	11 476 820
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	2 192 000	2 040 000
Forskuddsfakturert produksjon	4 759 000	8 790 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Pemseo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0I5-SLIXL-0XYIQ



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2022

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	<u>1 096 303</u>	<u>1 032 264</u>



Blink Hus Sigdal AS Noter til regnskapet 2022

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Blink Hus Sigdal AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Vidvei Holding AS	4 981	1 715	90,3 %
Eggedal Sag AS	536	1 715	9,7 %
Sum	5 517	1 715	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Gunbjørn Vidvei	Daglig leder/ Styrets leder	(4 981)
Jostein Guttormsen	Styremedlem	(536)

Penneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0I5-SLIXL-0XYIQ



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2022

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	9 461 655	17 841 438	27 303 093
Årets resultat		4 288 550	4 288 550
Avsatt konsernbidrag		0	0
Utdelt tilleggsutbytte		-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2022	9 461 655	19 629 988	29 091 643



Blink Hus Sigdal AS
Noter til regnskapet 2022

Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Pantelån	10 997 420	4 015 000
Sum	10 997 420	4 015 000
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år:	0	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Kundefordringer	7 842 649	16 595 499
Prosjekter i arbeid	2 192 000	2 040 000
Varebeholdning	28 149 000	13 486 000
Produksjonsutstyr	5 377 574	5 477 214
Sum	43 561 223	37 598 713

Pemseo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0IS-SLTXL-0XYJQ



Blink Hus Sigdal AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	5 260 559	8 431 902
Periodens betalte skatt	-3 177 022	0
Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-44 999	
Nedskrivning av aksjer		700 000
Tap/gevinst ved salg av aksjer		
Avskrivninger	737 374	731 381
Nedskrivning anleggsmidler		
Endring i varelager / prosjekter i arbeid	-14 815 000	13 381 000
Endring i kundefordringer	8 752 850	-12 780 124
Endring i leverandørgjeld	-1 435 078	-517 891
Effekt av valutakursendringer		
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-6 002 948	8 970 759
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-10 724 264	18 917 027
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	44 999	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-607 734	-599 288
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-1 273 400	-833 334
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		
Innbetalinger ved salg av andre investeringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 836 135	-1 432 622
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 985 000	
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	2 997 420	-2 000 000
Utbetaling av utbytte	2 500 000	7 000 000
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
Netto endring i kasskreditt		
Innbetalinger av egenkapital		
Tilbakebetalinger av egenkapital		
Utbetalinger av utbytte		
Endring i konsernmellomværende	2 500 000	-4 367 673
Utbetalinger av konsernbidrag		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	6 982 420	-13 367 673
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-5 577 979	4 116 732
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 674 287	2 557 555
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	1 096 308	6 674 287
<i>Bokført bank per 31.12.22</i>	<i>1 096 308</i>	<i>6 674 287</i>
<i>Diff</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Perneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0IS-SLTXL-0XY1Q



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Gunbjørn Vidvei

Daglig leder

Serial number: 9578-5995-4-195693

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 18:23:23 UTC



Gunbjørn Vidvei

Styremedlem

Serial number: 9578-5995-4-195693

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 18:23:23 UTC



Jostein Guttormsen

Styremedlem

Serial number: 9578-5995-4-56487

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 08:44:04 UTC



Geir Egil Kjenner

Styreleder

Serial number: 9578-5997-4-2241615

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-07-07 15:28:43 UTC



Espen Karlsen

Styremedlem

Serial number: 9578-5997-4-1648984

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-11 08:33:24 UTC



Penneo document key: F6EGH-WP0ZU-G37EZ-HQ0IS-SLTXL-0XYJQ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blink Hus Sgdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blink Hus Sgdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GMJJPB-FMAWWW-YUQJ5-GE8IV-FW0NC-UXE80



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-11 09:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GMJPB-FMAMW-YUQJ5-GE8IV-FW0NO-LXE80

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>