



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bastian Vigerust Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad		97 166	76 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 166</b>	<b>136 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 834</b>	<b>138 455</b>
Annen rentekostnad		115 278	100 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 278</b>	<b>100 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 278</b>	<b>-100 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 556</b>	<b>37 807</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 860	8 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 696</b>	<b>29 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 696</b>	<b>29 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 696</b>	<b>29 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 696</b>	<b>29 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 696	29 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 696</b>	<b>29 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	421	18
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421</b>	<b>18</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 848 292	2 908 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 848 292</b>	<b>2 908 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 848 713</b>	<b>2 908 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 684	
Konsernfordringer	3	25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 684</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 305	50 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 305</b>	<b>50 334</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 988</b>	<b>50 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 701</b>	<b>2 958 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 930	45 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 930</b>	<b>45 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 930</b>	<b>75 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 978 134	2 081 358
Langsiktig konserngjeld	3	837 374	775 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 508</b>	<b>2 856 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 508</b>	<b>2 856 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	18 058
Betalbar skatt	2	8 263	8 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 263</b>	<b>26 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 771</b>	<b>2 883 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 921 701</b>	<b>2 958 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bastian Vigerust Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad		97 166	76 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 166</b>	<b>136 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 834</b>	<b>138 455</b>
Annen rentekostnad		115 278	100 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 278</b>	<b>100 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 278</b>	<b>-100 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 556</b>	<b>37 807</b>
Skattekostnad på resultat	2	7 860	8 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 696</b>	<b>29 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 696</b>	<b>29 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 696</b>	<b>29 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 696</b>	<b>29 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 696	29 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 696</b>	<b>29 490</b>



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	421	18
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421</b>	<b>18</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		2 848 292	2 908 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 848 292</b>	<b>2 908 292</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 848 713</b>	<b>2 908 310</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

		38 684	
Konsernfordringer	3	25 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 684</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		9 305	50 334
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 305</b>	<b>50 334</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 988</b>	<b>50 334</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 921 701</b>	<b>2 958 644</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		64 930	45 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 930</b>	<b>45 234</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 930</b>	<b>75 234</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 978 134	2 081 358
Langsiktig konserngjeld	3 837 374	775 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 815 508</b>	<b>2 856 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 815 508</b>	<b>2 856 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 000	18 058
Betalbar skatt	2 8 263	8 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 263</b>	<b>26 517</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 826 771</b>	<b>2 883 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 921 701</b>	<b>2 958 644</b>



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Bastian Vigerust Braathen  
2023-07-31



# Årsregnskap 2022

## Timotei Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 582 804



## RESULTATREGNSKAP

### TIMOTEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		300 000	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>275 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad		97 166	76 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>157 166</b>	<b>136 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 834</b>	<b>138 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		115 278	100 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 278</b>	<b>-100 649</b>
Resultat før skattekostnad		27 556	37 807
Skattekostnad på resultat	2	7 860	8 317
<b>Årsresultat</b>		<b>19 696</b>	<b>29 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 696	29 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 696</b>	<b>29 490</b>



## BALANSE

### TIMOTEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	421	18
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>421</b>	<b>18</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 848 292	2 908 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 848 292</b>	<b>2 908 292</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 848 713</b>	<b>2 908 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	3	25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 684	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 684</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 305	50 334
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 988</b>	<b>50 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 921 701</b>	<b>2 958 644</b>



## BALANSE

### TIMOTEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 930	45 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 930</b>	<b>45 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 930</b>	<b>75 234</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 978 134	2 081 358
Langsiktig konserngjeld	3	837 374	775 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 815 508</b>	<b>2 856 894</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 000	18 058
Betalbar skatt	2	8 263	8 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 263</b>	<b>26 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 826 771</b>	<b>2 883 411</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 921 701</b>	<b>2 958 644</b>

Ski, 31.07.2023  
Styret i Timotei Eiendom AS

Bastian Vigerust Braathen  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 263	8 459
Endring i utsatt skattefordel	-403	-142
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 860</b>	<b>8 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 556	37 806
Permanente forskjeller	8 171	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 833	645
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 560</b>	<b>38 451</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 263	8 459
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 263</b>	<b>8 459</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 913	-80	1 833
<b>Sum</b>	<b>-1 913</b>	<b>-80</b>	<b>1 833</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 913</b>	<b>-80</b>	<b>1 833</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-421</b>	<b>-18</b>	<b>403</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	837 374	0
<b>Sum</b>	<b>837 374</b>	<b>0</b>