



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 42 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 483	1 363 306
Sum inntekter		1 431 483	1 363 306
Kostnader			
Avskrivning	2	93 636	168 636
Annen driftskostnad		687 232	643 989
Sum kostnader		780 868	812 625
Driftsresultat		650 615	550 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 161	346 218
Annen rentekostnad		262	-131
Sum finanskostnader		275 423	346 087
Netto finans		-275 423	-345 810
Ordinært resultat før skattekostnad		375 192	204 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 542	45 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 650	159 764
Årsresultat		292 650	159 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-285 615	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-7 035	-159 764
Sum overføringer og disponeringer		-292 650	-159 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	73 135	75 119
Sum immaterielle eiendeler		73 135	75 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 829 084	10 922 720
Sum varige driftsmidler		10 829 084	10 922 720
Sum anleggsmidler		10 902 219	10 997 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		17 728
Sum fordringer			17 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 324	122 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 324	122 221
Sum omløpsmidler		426 324	139 949
SUM EIENDELER		11 328 543	11 137 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 472 114	1 472 114
Sum innskutt egenkapital		1 572 114	1 572 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	188 526	181 491
Udekket tap	4	1 502 522	1 502 523
Sum opptjent egenkapital		-1 313 996	-1 321 032
Sum egenkapital		258 118	251 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 121 246	9 607 712
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 246	9 607 712
Sum langsiktig gjeld		9 121 246	9 607 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 248	26 733
Betalbar skatt	3		58 640
Skyldige offentlige avgifter		79 983	21 443
Annen kortsiktig gjeld	6	1 822 948	1 172 178
Sum kortsiktig gjeld		1 949 179	1 278 994
Sum gjeld		11 070 425	10 886 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 328 543	11 137 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 670431

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 345 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 42 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 345 920
STORGATEN 42 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 431 483	1 363 306
Sum inntekter		1 431 483	1 363 306
Kostnader			
Avskrivning	2	93 636	168 636
Annen driftskostnad		687 232	643 989
Sum kostnader		780 868	812 625
Driftsresultat		650 615	550 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 161	346 218
Annen rentekostnad		262	-131
Sum finanskostnader		275 423	346 087
Netto finans		-275 423	-345 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 542	45 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 650	159 764
Årsresultat		292 650	159 764
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-285 615	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-7 035	-159 764
Sum overføringer og disponeringer		-292 650	-159 764



Organisasjonsnr: 996 345 920
STORGATEN 42 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	73 135	75 119
Sum immaterielle eiendeler		73 135	75 119

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 829 084	10 922 720
Sum varige driftsmidler		10 829 084	10 922 720

Sum anleggsmidler		10 902 219	10 997 839
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6		17 728
Sum fordringer			17 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		426 324	122 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 324	122 221

Sum omløpsmidler		426 324	139 949
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 328 543	11 137 788
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 472 114	1 472 114
Sum innskutt egenkapital		1 572 114	1 572 114

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	188 526	181 491
Udekket tap	4	1 502 522	1 502 523
Sum opptjent egenkapital		-1 313 996	-1 321 032

Sum egenkapital		258 118	251 082
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 121 246	9 607 712
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		9 121 246	9 607 712
Sum langsiktig gjeld		9 121 246	9 607 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 248	26 733
Betalbar skatt	3		58 640
Skyldige offentlige avgifter		79 983	21 443
Annen kortsiktig gjeld	6	1 822 948	1 172 178
Sum kortsiktig gjeld		1 949 179	1 278 994
Sum gjeld		11 070 425	10 886 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 328 543	11 137 788



Organisasjonsnr: 996 345 920
STORGATEN 42 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgaten 42 Tønsberg AS
Org.nr: 996 345 920

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennco Dokumentnrøkke: PN310-10IKO-X3G05-TA170-XW/JBT-56YYT



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 431 483	1 363 306
Driftskostnader			
Avskrivning	2	93 636	168 636
Annen driftskostnad		687 232	643 989
Sum driftskostnader		780 868	812 625
Driftsresultat		650 615	550 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		275 161	346 218
Annen finanskostnad		262	-131
Netto finansposter		-275 423	-345 810
Ordinært resultat før skattekostnad		375 192	204 871
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 542	45 107
Årsresultat		292 650	159 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	285 615	0
Overføringer annen egenkapital	4	7 035	159 764
Sum disponert		292 650	159 764

Permeo Dokumentnøkkel: PN310-10IKO-X3G05-TAYP0-XWJIBT-56YYT



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	73 135	75 119
Sum immaterielle eiendeler		73 135	75 119
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 829 084	10 922 720
Sum varige driftsmidler		10 829 084	10 922 720
Sum anleggsmidler		10 902 219	10 997 839
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	0	17 728
Sum fordringer		0	17 728
Bankinnskudd		426 324	122 221
Sum omløpsmidler		426 324	139 949
Sum eiendeler		11 328 543	11 137 788

Pennco Dokumentnøkkel: PN310-10IKO-X3G05-TAYP0-XWUJBT-56YYT



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 472 114	1 472 114
Sum innskutt egenkapital		<u>1 572 114</u>	<u>1 572 114</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-1 313 996	-1 321 032
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 313 996</u>	<u>-1 321 032</u>
Sum egenkapital		<u>258 118</u>	<u>251 082</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 121 246	9 607 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 121 246</u>	<u>9 607 712</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		46 248	26 733
Betalbar skatt	3	0	58 640
Skyldige offentlige avgifter		79 983	21 443
Annen kortsiktig gjeld	6	1 822 948	1 172 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 949 179</u>	<u>1 278 994</u>
Sum gjeld		<u>11 070 425</u>	<u>10 886 706</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 328 543</u>	<u>11 137 788</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Knut Gunnar Kolbræk
Styrets leder

Morten Sørsveen
Daglig leder og
styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: PN310-10IKO-X3G05-TAYP0-XWJBT-56YYT



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Næringsdel	Boligdel	Tekniske inn - stallasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 681 578	3 177 472	750 000	4 000 000	12 609 050
Anskaffelseskost 31.12.	4 681 578	3 177 472	750 000	4 000 000	12 609 050
Akk.avskrivning 31.12.	-1 029 966	0	-750 000	0	-1 779 966
Balanseført pr. 31.12.	3 651 612	3 177 472	0	4 000 000	10 829 084
Årets avskrivninger	93 636	0	0	0	93 636
Økonomisk levetid	50		10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Femteco Dokumentnøkkel: PN310-10IKO-X3GQ5-TAYPO-XWJBT-5GYYT



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	80 558	58 640
Endring utsatt skatt	1 984	-13 533
Årets totale skattekostnad	<u>82 542</u>	<u>45 107</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	375 192	204 871
Permanente forskjeller	0	160
Endring i midlertidige forskjeller	-9 019	61 515
Alminnelig inntekt	<u>366 173</u>	<u>266 546</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-366 173</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>266 546</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	58 640
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Driftsmidler inkl goodwill	-332 431	-341 450
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-332 431</u>	<u>-341 450</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -73 135	 -75 119

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 472 114	-1 321 032	251 082
Årsresultat	0	0	292 650	292 650
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-285 615	-285 615
Egenkapital 31.12.	100 000	1 472 114	-1 313 997	258 117

Pennco Dokumentnøkkel: PN310-10IKO-X3G05-TAYP0-XWJIBT-56YYT



Storgaten 42 Tønsberg AS

Org.nr: 996 345 920

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Valhall Holding AS (via Handelsbanken)	9 121 246	9 607 712

Pantsatte eiendeler

	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 829 084	10 922 720

Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	17 728

Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til Valhall Holding AS	1 710 226	1 082 426
Depositum leietagere mv	112 722	89 752
Sum	<u>1 822 948</u>	<u>1 172 178</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PN310-10IKO-X3GQ5-TAYP0-XWJBT-56YYT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 08:03:15 UTC



Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-16 05:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PN310-10IKO-X3G05-TAYP0-XWCJBT-56YYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>