



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt	1, 2	121 177 713	
Sum inntekter		121 177 713	
Kostnader			
Varekostnad	2	97 470 929	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	155 787	110 663
Sum kostnader		97 626 716	110 663
Driftsresultat		23 550 997	-110 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 100
Annen finansinntekt		5 461	1 856 452
Sum finansinntekter		5 461	1 857 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		26 370
Annen finanskostnad		3 284	
Sum finanskostnader		3 284	26 370
Netto finans		2 177	1 831 182
Ordinært resultat før skattekostnad		23 553 174	1 720 519
Skattekostnad på resultat	5	4 484 927	378 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 068 247	1 342 344
Årsresultat	6	19 068 247	1 342 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 068 247	1 342 344
Totalresultat		19 068 247	1 342 344
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		1 340 804
Udekket tap	6, 6		1 540
Avsatt til annen egenkapital	6	19 068 247	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		19 068 247	1 342 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	140 350 235	140 350 235
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Sum anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 2, 8	34 111 819	13 745 248
Fordringer			
Kundefordringer	2	23 706 784	
Konsernfordringer	4		1 856 452
Sum fordringer		23 706 784	1 856 452
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		57 818 603	15 601 700
SUM EIENDELER		198 168 838	155 951 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	73 970 000	73 970 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		74 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 068 247	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 068 247	
Sum egenkapital		93 098 247	74 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 484 927	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 484 927	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 603 701	4 487 498
Øvrig langsiktig gjeld		62 806 606	62 806 606
Sum annen langsiktig gjeld		65 410 307	67 294 104
Sum langsiktig gjeld		69 895 234	67 294 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 595	1 413 006
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	35 148 762	13 209 094
Annen kortsiktig gjeld			5 730
Sum kortsiktig gjeld		35 175 356	14 627 831
Sum gjeld		105 070 590	81 921 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 168 838	155 951 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557333

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 477 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROSTAVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 925 477 265
FROSTAVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2		
Annen driftsinntekt	1, 2	121 177 713	
Sum inntekter		121 177 713	
Kostnader			
Varekostnad	2	97 470 929	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	155 787	110 663
Sum kostnader		97 626 716	110 663
Driftsresultat		23 550 997	-110 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		1 100
Annen finansinntekt		5 461	1 856 452
Sum finansinntekter		5 461	1 857 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		26 370
Annen finanskostnad		3 284	
Sum finanskostnader		3 284	26 370
Netto finans		2 177	1 831 182
Ordinært resultat før skattekostnad		23 553 174	1 720 519
Skattekostnad på resultat	5	4 484 927	378 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 068 247	1 342 344
Årsresultat	6	19 068 247	1 342 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 068 247	1 342 344
Totalresultat		19 068 247	1 342 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		1 340 804
Udekket tap	6, 6		1 540
Avsatt til annen egenkapital	6	19 068 247	
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

19 068 247

1 342 344



Organisasjonsnr: 925 477 265
FROSTAVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	140 350 235	140 350 235
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Sum anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 2, 8	34 111 819	13 745 248
Fordringer			
Kundefordringer	2	23 706 784	
Konsernfordringer	4		1 856 452
Sum fordringer		23 706 784	1 856 452
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		57 818 603	15 601 700
SUM EIENDELER		198 168 838	155 951 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	73 970 000	73 970 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		74 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 068 247	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 068 247	



Sum egenkapital		93 098 247	74 030 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 484 927	
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 484 927	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 603 701	4 487 498
Øvrig langsiktig gjeld		62 806 606	62 806 606
Sum annen langsiktig gjeld		65 410 307	67 294 104
Sum langsiktig gjeld		69 895 234	67 294 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 595	1 413 006
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	35 148 762	13 209 094
Annen kortsiktig gjeld			5 730
Sum kortsiktig gjeld		35 175 356	14 627 831
Sum gjeld		105 070 590	81 921 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 168 838	155 951 935



Organisasjonsnr: 925 477 265
FROSTAVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsberetning 2022 for Frostaveien Utvikling AS

Virksomhetens art og lokalisering

Frostaveien Utvikling AS er byggherre for byggeprosjektet Basseløkka i Trondheim kommune og utvikler boliger. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen for selskapet var NOK 121 177 713 i 2022 med et ordinært resultat før skatt på 23 553 174. Kontantstrøm utgjør i 2022 NOK 526 855.

Selskapet har en egenkapitalandel på 47%. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kredittrisiko

Selskapet har generell kredittrisiko knyttet til rentesvingninger som følge av at lånene har flytende renter.

Risiko

I lys av at Covid-19 epidemien tilsynelatende kom under kontroll i 2021 står allikevel Norge og verden overfor en utfordrende tid. Russland sin invasjon av Ukraina har pågått et år og har medført høye energikostnader og knapphet på råvarer. Dette, sammen med ekstremt lav rente og ekspansiv finanspolitikk har medført økning i inflasjon i den vestlige verden. Rentene er satt opp og dette påvirker etterspørselen etter nye boliger og etter hvert byggekostnadene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Styreansvarsforsikring

Styreansvarsforsikring er tegnet av Fredensborg Bolig AS.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Signaturside følger



Oslo, 28.02.2023

Petter Nilsen
Styreleder

Tollef Svenkerud
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Frostaveien Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frostaveien Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Frostaveien Utvikling AS

Org.nr.: 925 477 265



Resultatregnskap

Frostaveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	121 177 713	0
Sum driftsinntekter		121 177 713	0
Varekostnad	2	97 470 929	0
Annen driftskostnad	3	155 787	110 663
Sum driftskostnader		97 626 716	110 663
Driftsresultat		23 550 997	-110 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 100
Annen finansinntekt		5 461	1 856 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	26 370
Annen finanskostnad		3 284	0
Resultat av finansposter		2 177	1 831 182
Resultat før skattekostnad		23 553 174	1 720 519
Skattekostnad på resultat	5	4 484 927	378 175
Årsresultat	6	19 068 247	1 342 344
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	1 540
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 340 804
Avsatt til annen egenkapital	6	19 068 247	0
Sum overføringer		19 068 247	1 342 344



Balanse

Frostaveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	140 350 235	140 350 235
Sum finansielle anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Sum anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 8	34 111 819	13 745 248
Kundefordringer	2	23 706 784	0
Konsernfordringer	4	0	1 856 452
Sum fordringer		23 706 784	1 856 452
Sum omløpsmidler		57 818 603	15 601 700
Sum eiendeler		198 168 838	155 951 935



Balanse

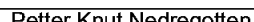
Frostaveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	73 970 000	73 970 000
Sum innskutt egenkapital		74 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 068 247	0
Sum opptjent egenkapital		19 068 247	0
Sum egenkapital		93 098 247	74 030 000
Gjeld			
Utsatt skatt	5	4 484 927	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 603 701	4 487 498
Øvrig langsiktig gjeld		62 806 606	62 806 606
Sum annen langsiktig gjeld		65 410 307	67 294 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 595	1 413 006
Konserngjeld	4	35 148 762	13 209 094
Annen kortsiktig gjeld		0	5 730
Sum kortsiktig gjeld		35 175 356	14 627 831
Sum gjeld		105 070 590	81 921 935
Sum egenkapital og gjeld		198 168 838	155 951 935

Oslo, 28.02.2023

Styret i Frostaveien Utvikling AS


Petter Nilsen
styreleder


Petter Knut Nedregotten
styremedlem



Kontantstrøm

Frostaveien Utvikling AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	23 553 174	1 720 519
Endring i varelager	-19 839 716	-12 577 217
Endring i kundefordringer	-23 706 784	0
Endring i vareleverandørgjeld	-1 386 412	1 413 006
Endring i andre tidsavgrensingsposter	133 895	-1 163 741
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-21 245 843	-10 607 432
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	1 856 452	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-1 856 452
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-139 625	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas. / konsernbidrag til DS	0	-140 350 235
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 716 827	-142 206 687
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger gjeld konsernselskaper	0	4 487 498
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-1 883 797	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	23 658 647	74 296 721
Utbetalinger av konsernbidrag til MS	-1 718 979	0
Innbetalinger av egenkapital	0	74 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	20 055 871	152 784 219
Netto kontantstrøm for perioden	526 855	-29 900
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	0	29 900
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	526 855	0
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	0	0
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	0	0



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Byggeprosjektet behandles som en anleggskontrakt. Løpende avregning innebærer at inntekter og kostnader ved kontrakten fordeles på regnskapsperiodene kontrakten går over og alt beregnes i helhet i Frostadveien Utvikling AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Driftsinntekter

	2022	2021
Driftsinntekter	121 177 713	0
Sum	121 177 713	0
Fordeling på virksomhetsområde		
Salg av eiendom	121 177 713	0
Sum	121 177 713	0
Geografisk fordeling		
Norge	121 177 713	0
Sum	121 177 713	0

Note 2 Anleggskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2022	2021
Inkludert i kundefordringer		
Opptjent ikke fakturert produksjon	23 706 784	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakter	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Resultat på prosjekt under utførelse		
Resultatførte totale inntekter	121 177 713	0
Estimert kontraktsfortjeneste	23 706 784	0
Tapsprosjekt under utførelse		
Gjenværende produksjon	0	0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Mottatt konsernbidrag	0	0	0 1 856 452	
Sum	0	0	0 1 856 452	
Leverandørgjeld				
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig gjeld til Scorpio AS	0	0	2 603 701	17 696 592
Mellomværende Basseløkka Borettslag	0	0	-27 345	0

Frostavelen Utvikling AS

Side 7



Fredensborg Bolig AS	0	0	35 148 762	11 490 11	5
Sum	0	0	37 725 118	29 186 70	8

Lånet fra Scorpio AS renteberegnes til markedsvilkår.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	23 706 784	0	-23 706 784
Varebeholdning	526 855	0	-526 855
Sum	24 233 639	0	-24 233 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 847 605	0	3 847 605
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	20 386 033	0	-20 386 033
Utsatt skatt (22 %)	4 484 927	0	-4 484 927

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 553 174	1 720 519
Permanente forskjeller	-3 167 141	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 233 639	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 718 979
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 540
Skattepliktig inntekt	-3 847 605	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	378 175
Endring i utsatt skatt	4 484 927	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 484 927	378 175

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-30 244
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-378 175
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	408 419
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	60 000	73 970 000	0	74 030 000
Årets resultat	0	0	19 068 247	19 068 247
Egenkapital 31.12.2022	60 000	73 970 000	19 068 247	93 098 247

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Scorpio AS	Norge, Oslo	100%	0	0	123 112 818
Basseløkka Borettslag	Norge, Oslo	100%	0	0	780 000
Basseløkka Oppgang D AS	Norge, Oslo	100%	0	0	16 427 417
Basseløkka BRL Hjemmel AS	Norge, Oslo	100%	0	0	30 000
Balansført verdi 31.12.2022				0	140 350 235

Note 8 Varer

	2022	2021
Anlegg under utførelse	34 111 819	13 745 248
Sum	34 111 819	13 745 248

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 60 000 består av 1 000 aksjer à kr. 60.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Stensbergsgata 25,0170 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Frostaveien Utvikling AS fås utlevert.



Resultatregnskap

Frostaveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 2	121 177 713	0
Sum driftsinntekter		121 177 713	0
Varekostnad	2	97 470 929	0
Annen driftskostnad	3	155 787	110 663
Sum driftskostnader		97 626 716	110 663
Driftsresultat		23 550 997	-110 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	1 100
Annen finansinntekt		5 461	1 856 452
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	26 370
Annen finanskostnad		3 284	0
Resultat av finansposter		2 177	1 831 182
Resultat før skattekostnad		23 553 174	1 720 519
Skattekostnad på resultat	5	4 484 927	378 175
Årsresultat	6	19 068 247	1 342 344
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	1 540
Avsatt konsernbidrag	6	0	1 340 804
Avsatt til annen egenkapital	6	19 068 247	0
Sum overføringer		19 068 247	1 342 344



Balanse

Frostaveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	140 350 235	140 350 235
Sum finansielle anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Sum anleggsmidler		140 350 235	140 350 235
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 8	34 111 819	13 745 248
Kundefordringer	2	23 706 784	0
Konsernfordringer	4	0	1 856 452
Sum fordringer		23 706 784	1 856 452
Sum omløpsmidler		57 818 603	15 601 700
Sum eiendeler		198 168 838	155 951 935



Balanse

Frostaveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	60 000	60 000
Overkurs	6	73 970 000	73 970 000
Sum innskutt egenkapital		74 030 000	74 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 068 247	0
Sum opptjent egenkapital		19 068 247	0
Sum egenkapital		93 098 247	74 030 000
Gjeld			
Utsatt skatt	5	4 484 927	0
Langsiktig konserngjeld	4	2 603 701	4 487 498
Øvrig langsiktig gjeld		62 806 606	62 806 606
Sum annen langsiktig gjeld		65 410 307	67 294 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 595	1 413 006
Konserngjeld	4	35 148 762	13 209 094
Annen kortsiktig gjeld		0	5 730
Sum kortsiktig gjeld		35 175 356	14 627 831
Sum gjeld		105 070 590	81 921 935
Sum egenkapital og gjeld		198 168 838	155 951 935

Oslo, 28.02.2023

Styret i Frostaveien Utvikling AS

Petter Nilsen
styreleder

Petter Knut Nedregotten
styremedlem