



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 892 891 672  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap   |
| Foretaksnavn:        | HELGELANDSBASE HOLDING AS                                      |
| Forretningsadresse:  | Petro Næringshage<br>Øyvind Lambes vei 55<br>8803 SANDNESSJØEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Morselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jann Winsents |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 24.02.2022    |

### Grunnlag for avgivelse

|  |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2021               | 2020               |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 11, 13, 14 | 208 973            | 132 064            |
| Annen driftsinntekt                          | 11, 13     | 57 558 838         | 57 257 768         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>57 767 811</b>  | <b>57 389 832</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                    |                    |
| Varekostnad                                  |            | 2 231 174          | 2 085 269          |
| Lønnskostnad                                 | 12         | 640 000            | 1 108 529          |
| Avskrivning                                  | 2          | 17 628 830         | 17 581 205         |
| Annen driftskostnad                          | 12, 13     | 3 742 694          | 4 423 841          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>24 242 698</b>  | <b>25 198 844</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>33 525 113</b>  | <b>32 190 988</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |            | 1 105 338          | 1 206 919          |
| Annen finansinntekt                          | 14         | 9 815              | 28 885             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>1 115 153</b>   | <b>1 235 804</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |            | 11 334             | 16 224             |
| Annen finanskostnad                          | 14         | 17 486 549         | 20 904 732         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>17 497 883</b>  | <b>20 920 956</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-16 382 730</b> | <b>-19 685 152</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>17 142 383</b>  | <b>12 505 836</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 10         | 3 771 323          | 2 754 432          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>13 371 060</b>  | <b>9 751 404</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>13 371 060</b>  | <b>9 751 404</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |            |                    |                    |
| Ordinært utbytte                             | 8          | 6 000 000          | 4 000 000          |
| Overføringer annen egenkapital               | 8          | 7 371 060          | 5 751 405          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 13 371 060  | 9 751 405   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                    |                    |
| Forskning og utvikling                             |      | 359 400            |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  | 2    | <b>359 400</b>     |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 617 490 191        | 628 204 318        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 69 473 191         | 73 621 447         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>686 963 382</b> | <b>701 825 765</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                        | 3, 5 | 19 707 890         | 14 793 890         |
| Lån til foretak i samme konsern                    | 5, 6 | 45 848 289         | 49 183 994         |
| Investeringer i aksjer og andeler                  | 4    | 225 000            | 225 000            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>65 781 179</b>  | <b>64 202 884</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>753 103 961</b> | <b>766 028 649</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 5    | 95 000             | 95 000             |
| Andre fordringer                                   | 5, 6 | 719 487            | 729 830            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>814 487</b>     | <b>824 830</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 7    | <b>2 946 775</b>   | <b>1 312 874</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 761 262</b>   | <b>2 137 704</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>756 865 223</b> | <b>768 166 353</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 3 013 400          | 3 013 400          |
| Overkurs                                 | 8    | 240 170 678        | 240 170 678        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>243 184 078</b> | <b>243 184 078</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 8    | 26 685 394         | 19 314 334         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>26 685 394</b>  | <b>19 314 334</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>269 869 472</b> | <b>262 498 412</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 10   | 6 121 034          | 6 890 280          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>6 121 034</b>   | <b>6 890 280</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 456 591 319        | 482 592 581        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>456 591 319</b> | <b>482 592 581</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>462 712 353</b> | <b>489 482 861</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 674 848          | 711 312            |
| Betalbar skatt                           | 10   | 3 154 569          | 3 636 913          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 717 552          | 2 028 976          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 17 736 429         | 9 807 879          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 283 398</b>  | <b>16 185 080</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>486 995 751</b> | <b>505 667 941</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>756 865 223</b> | <b>768 166 353</b> |



## Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note       | 2021               | 2020               |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |            |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |            |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 11, 13, 14 | 20 035 435         | 21 668 887         |
| Annen driftsinntekt                          | 11, 13     | 62 844 504         | 63 519 591         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |            | <b>82 879 939</b>  | <b>85 188 479</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |            |                    |                    |
| Varekostnad                                  |            | 10 986 300         | 11 502 515         |
| Lønnskostnad                                 | 12         | 8 398 964          | 8 873 049          |
| Avskrivning                                  | 2          | 20 119 928         | 20 012 491         |
| Annen driftskostnad                          | 12, 13     | 8 493 173          | 8 989 178          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |            | <b>47 998 364</b>  | <b>49 377 233</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |            | <b>34 881 575</b>  | <b>35 811 246</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |            |                    |                    |
| Inntekt på andre investeringer               |            | 15 747             |                    |
| Annen finansinntekt                          | 14         | 73 233             | 121 457            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |            | <b>88 980</b>      | <b>121 457</b>     |
| Annen finanskostnad                          | 14         | 17 520 503         | 20 931 867         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |            | <b>17 520 503</b>  | <b>20 931 867</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |            | <b>-17 431 523</b> | <b>-20 810 411</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |            | <b>17 450 052</b>  | <b>15 000 835</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 10         | 4 212 225          | 3 305 038          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |            | <b>13 237 827</b>  | <b>11 695 797</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |            | <b>13 237 827</b>  | <b>11 695 797</b>  |



## Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                    |                    |
| Forskning og utvikling                             |      | 359 400            |                    |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  | 2    | <b>359 400</b>     |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 658 969 409        | 671 472 147        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 74 352 412         | 77 600 343         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>733 321 821</b> | <b>749 072 490</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                  | 4    | 225 000            | 225 000            |
| Obligasjoner                                       |      | 1                  |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>225 001</b>     | <b>225 000</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>733 906 222</b> | <b>749 297 490</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 5    | 9 722 638          | 6 154 156          |
| Andre fordringer                                   | 5, 6 | 3 115 746          | 2 901 558          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>12 838 384</b>  | <b>9 055 714</b>   |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                              | 4    | 10 980             | 225 668            |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>10 980</b>      | <b>225 668</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                    |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 7    | <b>22 985 816</b>  | <b>25 697 591</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>35 835 180</b>  | <b>34 978 973</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>769 741 402</b> | <b>784 276 463</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 8, 9 | 3 013 400          | 3 013 400          |
| Overkurs                                 | 8    | 240 170 678        | 240 170 678        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>243 184 078</b> | <b>243 184 078</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 8    | 30 815 903         | 23 578 074         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>30 815 903</b>  | <b>23 578 074</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>273 999 981</b> | <b>266 762 152</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 10   | 5 755 066          | 6 538 530          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>5 755 066</b>   | <b>6 538 530</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 457 853 819        | 484 005 081        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 6 300 000          | 5 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>464 153 819</b> | <b>489 005 081</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>469 908 885</b> | <b>495 543 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 751 236          | 2 474 422          |
| Betalbar skatt                           | 10   | 4 995 689          | 4 236 281          |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 2 302 994          | 2 444 310          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6    | 15 782 617         | 12 815 689         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 832 537</b>  | <b>21 970 702</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>495 741 422</b> | <b>517 514 313</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>769 741 403</b> | <b>784 276 465</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 891 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDBASE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Petro Næringshage  
Øyvind Lambes vei 55  
8803 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Winsents  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDSBASE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 11, 13, 1   | 208 973            | 132 064            |
| Annen driftsinntekt                          | 11, 13      | 57 558 838         | 57 257 768         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>57 767 811</b>  | <b>57 389 832</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                    |                    |
| Varekostnad                                  |             | 2 231 174          | 2 085 269          |
| Lønnskostnad                                 | 12          | 640 000            | 1 108 529          |
| Avskrivning                                  | 2           | 17 628 830         | 17 581 205         |
| Annen driftskostnad                          | 12, 13      | 3 742 694          | 4 423 841          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>24 242 698</b>  | <b>25 198 844</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>33 525 113</b>  | <b>32 190 988</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                    |                    |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 1 105 338          | 1 206 919          |
| Annen finansinntekt                          | 14          | 9 815              | 28 885             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 115 153</b>   | <b>1 235 804</b>   |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern     |             | 11 334             | 16 224             |
| Annen finanskostnad                          | 14          | 17 486 549         | 20 904 732         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>17 497 883</b>  | <b>20 920 956</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-16 382 730</b> | <b>-19 685 152</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 10          | 3 771 323          | 2 754 432          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>13 371 060</b>  | <b>9 751 404</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>13 371 060</b>  | <b>9 751 404</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                    |                    |
| Ordinært utbytte                             | 8           | 6 000 000          | 4 000 000          |
| Overføringer annen egenkapital               | 8           | 7 371 060          | 5 751 405          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>13 371 060</b>  | <b>9 751 405</b>   |



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |          |                |  |
|-----------------------------------|----------|----------------|--|
| Forskning og utvikling            |          | 359 400        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> | <b>2</b> | <b>359 400</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 2, 5 | 617 490 191        | 628 204 318        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 2, 5 | 69 473 191         | 73 621 447         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>686 963 382</b> | <b>701 825 765</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                   |                   |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Investerings i datterselskap         | 3, 5 | 19 707 890        | 14 793 890        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5, 6 | 45 848 289        | 49 183 994        |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 4    | 225 000           | 225 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>65 781 179</b> | <b>64 202 884</b> |

|                          |  |                    |                    |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>753 103 961</b> | <b>766 028 649</b> |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |      |                |                |
|-----------------------|------|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 5    | 95 000         | 95 000         |
| Andre fordringer      | 5, 6 | 719 487        | 729 830        |
| <b>Sum fordringer</b> |      | <b>814 487</b> | <b>824 830</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>7</b> | <b>2 946 775</b> | <b>1 312 874</b> |
|--|----------|------------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>3 761 262</b> | <b>2 137 704</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                    |                    |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>756 865 223</b> | <b>768 166 353</b> |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |             |             |
|--------------|------|-------------|-------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 3 013 400   | 3 013 400   |
| Overkurs     | 8    | 240 170 678 | 240 170 678 |



|  |    |                    |                    |
|--|----|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |    | <b>243 184 078</b> | <b>243 184 078</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |    |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 8  | 26 685 394         | 19 314 334         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |    | <b>26 685 394</b>  | <b>19 314 334</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |    | <b>269 869 472</b> | <b>262 498 412</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |    |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 10 | 6 121 034          | 6 890 280          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>6 121 034</b>   | <b>6 890 280</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5  | 456 591 319        | 482 592 581        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |    | <b>456 591 319</b> | <b>482 592 581</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |    | <b>462 712 353</b> | <b>489 482 861</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          |    | 1 674 848          | 711 312            |
| Betalbar skatt                           | 10 | 3 154 569          | 3 636 913          |
| Skyldige offentlige avgifter             |    | 1 717 552          | 2 028 976          |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 6  | 17 736 429         | 9 807 879          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |    | <b>24 283 398</b>  | <b>16 185 080</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |    | <b>486 995 751</b> | <b>505 667 941</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |    | <b>756 865 223</b> | <b>768 166 353</b> |



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDSBASE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                    |                    |
| Salgsinntekt                                 | 11, 13, 1   | 20 035 435         | 21 668 887         |
| Annen driftsinntekt                          | 11, 13      | 62 844 504         | 63 519 591         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>82 879 939</b>  | <b>85 188 479</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                    |                    |
| Varekostnad                                  |             | 10 986 300         | 11 502 515         |
| Lønnskostnad                                 | 12          | 8 398 964          | 8 873 049          |
| Avskrivning                                  | 2           | 20 119 928         | 20 012 491         |
| Annen driftskostnad                          | 12, 13      | 8 493 173          | 8 989 178          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>47 998 364</b>  | <b>49 377 233</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>34 881 575</b>  | <b>35 811 246</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                    |                    |
| Inntekt på andre investeringer               |             | 15 747             |                    |
| Annen finansinntekt                          | 14          | 73 233             | 121 457            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>88 980</b>      | <b>121 457</b>     |
| Annen finanskostnad                          | 14          | 17 520 503         | 20 931 867         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>17 520 503</b>  | <b>20 931 867</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-17 431 523</b> | <b>-20 810 411</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                    |                    |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 10          | 4 212 225          | 3 305 038          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>13 237 827</b>  | <b>11 695 797</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>13 237 827</b>  | <b>11 695 797</b>  |



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2021        | 2020        |
|---|------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                |      |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                                      |      |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                             |      |             |             |
| Forskning og utvikling                                    |      | 359 400     |             |
| Sum immaterielle eiendeler                                | 2    | 359 400     |             |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                |      |             |             |
| <b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>            |      |             |             |
|   | 2, 5 | 658 969 409 | 671 472 147 |
| <b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol</b> |      |             |             |
|   | 2, 5 | 74 352 412  | 77 600 343  |
| Sum varige driftsmidler                                   |      | 733 321 821 | 749 072 490 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                          |      |             |             |
| <b>Investeringer i aksjer og andeler</b>                  |      |             |             |
|   | 4    | 225 000     | 225 000     |
| Obligasjoner  |      | 1           |             |
| Sum finansielle anleggsmidler                             |      | 225 001     | 225 000     |
| Sum anleggsmidler   |      | 733 906 222 | 749 297 490 |
| <b>Omløpsmidler</b>                                       |      |             |             |
| <b>Varer</b>  |      |             |             |
| <b>Fordringer</b>   |      |             |             |
| Kundefordringer   | 5    | 9 722 638   | 6 154 156   |
| Andre fordringer  | 5, 6 | 3 115 746   | 2 901 558   |
| Sum fordringer  |      | 12 838 384  | 9 055 714   |
| <b>Investeringer</b>                                      |      |             |             |
| Markedsbaserte aksjer                                     | 4    | 10 980      | 225 668     |
| Sum investeringer   |      | 10 980      | 225 668     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                |      |             |             |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende                   | 7    | 22 985 816  | 25 697 591  |
| Sum omløpsmidler  |      | 35 835 180  | 34 978 973  |
| SUM EIENDELER   |      | 769 741 402 | 784 276 463 |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|  |      |                    |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital                               | 8, 9 | 3 013 400          | 3 013 400          |
| Overkurs                                   | 8    | 240 170 678        | 240 170 678        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>243 184 078</b> | <b>243 184 078</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                          | 8    | 30 815 903         | 23 578 074         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>30 815 903</b>  | <b>23 578 074</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>273 999 981</b> | <b>266 762 152</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                               | 10   | 5 755 066          | 6 538 530          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>5 755 066</b>   | <b>6 538 530</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 457 853 819        | 484 005 081        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5    | 6 300 000          | 5 000 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>464 153 819</b> | <b>489 005 081</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>469 908 885</b> | <b>495 543 611</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                            |      | 2 751 236          | 2 474 422          |
| Betalbar skatt                             | 10   | 4 995 689          | 4 236 281          |
| Skyldige offentlige avgifter               |      | 2 302 994          | 2 444 310          |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 6    | 15 782 617         | 12 815 689         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>25 832 537</b>  | <b>21 970 702</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>495 741 422</b> | <b>517 514 313</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>769 741 403</b> | <b>784 276 465</b> |



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>             | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer                | 30134.00           | 100.00               | 3013400.00           |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>   | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| KS Coast Center Base           | 15696.00           | 52.09%               | Ordinære aksjer      |
| Helgeland Industriutvikling AS | 10949.00           | 36.33%               | Ordinære aksjer      |
| Boreal Sjø AS                  | 2483.00            | 8.24%                | Ordinære aksjer      |
| Svetek Eiendom AS              | 1006.00            | 3.34%                | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                     | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                                | 30134.00           | 100.00%              |                      |

Note  
12

### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 640000.00    | 1108529.00       |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 640000.00    | 1108529.00       |

Ingen ansatte i morselskapet Administrerende direktør har sin godtgjørelse i datterselskapet Helgelandsbase AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 135000.00    | 139900.00        |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 135000.00    | 139900.00        |



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u>        | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|-------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Helgelandsbase AS             | 100.00%          | 100.00%            | 19319533.00        | -1564227.00     |
| Helgelandsbase<br>Adm.bygg AS | 100.00%          | 100.00%            | 5985689.00         | 1430997.00      |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u>               | <u>Forretningskontor</u>                                      |
|---------------------------|---|
| Helgelandsbase Holding AS | Petro Næringshageøyvind<br>Lambes vei 55 8803<br>SANDNESSJØEN |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 892 891 672  
HELGELANDBASE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |

## Note

### Lønn og ytelser

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 7676132.00   | 7626781.00       |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 404073.00    | 310309.00        |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 574845.00    | 511480.00        |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 76904.00     | 424478.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 8731954.00   | 8873048.00       |

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 222700.00    | 288700.00        |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 222700.00    | 288700.00        |





## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Kontantstrømoppstilling

| Morselskap   |                   | Konsern |                   |                   |
|--|-------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 2021   | 2020              | Note    | 2021              | 2020              |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                   |         |                   |                   |
| 17 142 383   | 12 505 837        |         | 17 450 052        | 15 000 835        |
| 0  | 0                 |         | 0                 | -3 018 734        |
| -3 636 913   | -1 957 860        |         | -4 236 281        | 0                 |
| -950 600   | 0                 |         | -950 600          | 0                 |
| 17 628 830   | 17 581 205        |         | 20 119 928        | 20 012 491        |
| 0  | 0                 |         | -3 618 482        | 17 579 750        |
| 963 536  | 74 366            |         | 0                 | 0                 |
| 10 343   | 0                 |         | 214 188           | 0                 |
| 0  | 0                 |         | -214 688          | 420 737           |
| 268 204  | -455 992          |         | 327 815           | 0                 |
| 3 335 705  | 0                 |         | 0                 | 0                 |
| <u>34 761 488</u>                                    | <u>27 747 556</u> |         | <u>29 091 932</u> | <u>49 995 079</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                   |         |                   |                   |
| 1 043 602  | 0                 |         | 1 043 602         | 0                 |
| -3 218 848   | -321 918          |         | -4 821 659        | -2 429 331        |
| -4 914 000   | 0                 |         | 0                 | 0                 |
| <u>-7 089 246</u>                                    | <u>-321 918</u>   |         | <u>-3 778 057</u> | <u>-2 429 331</u> |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                   |         |                   |                   |
| 3 962 921  | 0                 |         | 825 612           | 0                 |
| -26 001 262  | -26 018 81        |         | -24 851 26        | -24 606 31        |
| 0  | 0                 |         | 2                 | 0                 |
| 0  | -1 297 880        |         | 0                 | -15 050 77        |
| -4 000 000   | 0                 |         | 0                 | 6                 |
| <u>-26 038 341</u>                                   | <u>-27 316 69</u> |         | <u>-4 000 000</u> | <u>0</u>          |
|  | 0                 |         | 0                 | -39 657 08        |
|  |                   |         | 0                 | 6                 |

Side 1



**Helgelandsbase Holding AS**

Org.nr: 892 891 672

---

**Kontantstrømoppstilling**

| Morselskap |           |   | Konsern |            |            |
|------------|-----------|---|---------|------------|------------|
| 2021       | 2020      |   | Note    | 2021       | 2020       |
| 1 633 901  | 108 948   | Netto endring i likvider i året         |         | -2 711 775 | 7 908 662  |
| 1 312 874  | 1 203 926 | Kontanter og bankinnskudd<br>per 01.01  |         | 25 697 591 | 17 788 929 |
| 2 946 775  | 1 312 874 | Kontanter og bankinnskudd<br>per. 31.12 |         | 22 985 816 | 25 697 591 |



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

##### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

*Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:*

Mor- og datterselskaper - Eierandel

Helgelandsbase Holding AS - 100 %

Helgelandsbase AS - 100 %

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS - 100 %

##### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

##### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, realisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2021

forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

---

Side 2



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2021

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsgordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned-diskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Pensjoner

Selskapet har OTP for alle ansatte med innskudd på 2 %.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

#### Morselskap

| Immaterielle | Bygninger og | Driftsløsøre | Sum |
|--------------|--------------|--------------|-----|
|--------------|--------------|--------------|-----|

---

Side 3



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

|                                | eiendeler      | tomter             |                    |                    |
|--------------------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 0              | 750 595 933        | 130 459 331        | 881 055 264        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 359 400        | 1 504 665          | 1 354 783          | 3 218 848          |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0              | -1 043 602         | 0                  | -1 043 602         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>359 400</b> | <b>751 056 996</b> | <b>131 814 114</b> | <b>883 230 510</b> |
| Akk.avskrivning 31.12.         | 0              | -133 566 805       | -62 340 923        | -195 907 728       |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>359 400</b> | <b>617 490 191</b> | <b>69 473 191</b>  | <b>687 322 782</b> |

Årets avskrivninger 0 11 444 390 6 184 440 17 628 830

Økonomisk levetid 50 år 20 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

I bokført verdi av driftsmidler er det balanseført verdi av leieavtaler i tanker og mixekar med en samlet bokført verdi på kroner 13 197 787,-. Restgjeld på balanseført leieavtaler er med i posten gjeld til kredittinstitusjoner med kroner 10 001 262,-. Årlige avdrag utgjør kroner 1 001 261,-. Kontrakten utløper i 2031.

### Konsern

|                                | Immaterielle eiendeler | Bygninger tomter   | Driftsløsøre inventar | Sum                |
|--------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 0                      | 823 871 999        | 147 374 559           | 971 246 558        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 359 400                | 1 504 665          | 2 957 594             | 4 821 659          |
| Tilgang egentilvirk. driftsm.  | 0                      | -1 043 602         | 0                     | -1 043 602         |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0                      | 0                  | 0                     | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>359 400</b>         | <b>824 333 062</b> | <b>150 332 153</b>    | <b>975 024 615</b> |
| Akk.avskrivning 31.12.         | 0                      | -165 363 653       | -75 979 741           | -241 343 394       |
| <b>Balanseført pr. 31.12.</b>  | <b>359 400</b>         | <b>658 969 409</b> | <b>74 352 412</b>     | <b>733 681 221</b> |

Årets avskrivninger 0 13 233 001 6 886 927 20 119 928

Økonomisk levetid 40 - 50 år 20 - 30 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

### NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

| Selskap                    | Ervervet | Kontor    | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2021   | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| Helgelandsbase AS          |          | Alstahaug | 100 %     | 100 %       | -1 564 227      | 19 319 533            | 18 597 890              |
| Helgelandsbase Adm.bygg AS |          | Alstahaug | 100 %     | 100 %       | 1 430 997       | 5 985 689             | 1 110 000               |
| <b>Sum</b>                 |          |           |           |             | <b>-133 230</b> | <b>25 305 222</b>     | <b>19 707 890</b>       |



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

##### Morselskap

| Selskap                 | Eierandel | Anskaff.kost | Markedsverdi |
|-------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sentrums Næringshage AS | 2,42%     | 225 000      | 225 000      |

##### Konsern

| Selskap                               | Eierandel | Anskaff.kost | Markedsverdi |
|---------------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Sentrums Næringshage AS               | 2,42%     | 225 000      | 225 000      |
| Dnb Nor ASA                           |           | 0            | 0            |
| Innskuddspensjon med investeringsvalg |           | 1 431 335    | 10 980       |
| Sum                                   |           | 1 656 335    | 235 980      |

#### NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

##### Morselskap

| 2021        | 2020        | Pantesikret Gjeld              | Konsern     | 2021        | 2020 |
|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|------|
| 456 591 319 | 482 592 581 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 457 853 819 | 484 005 081 |      |

##### Morselskap

| 2021        | 2020        | Pantsatte eiendeler             | Konsern     | 2021        | 2020 |
|-------------|-------------|---------------------------------|-------------|-------------|------|
| 686 963 382 | 701 825 765 | Varige driftsmidler             | 733 321 821 | 749 072 489 |      |
| 95 000      | 95 000      | Kundefordringer                 | 9 722 638   | 6 154 156   |      |
| 719 487     | 729 830     | Andre fordringer                | 3 115 476   | 2 901 557   |      |
| 19 707 890  | 14 793 890  | Aksjer i døtre                  | 0           | 0           |      |
| 45 848 289  | 49 183 994  | Lån til foretak i samme konsern | 0           | 0           |      |
| 753 334 048 | 766 628 479 | Sum                             | 746 159 935 | 758 128 202 |      |

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

##### Morselskap

| 2021       | 2020       | Fordringer                      | Konsern | 2021 |
|------------|------------|---------------------------------|---------|------|
| 45 848 289 | 49 183 994 | Lån til foretak i samme konsern | 0       |      |

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

##### Morselskap

2021

##### Konsern

2021

Side 5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

2 503 Bundne skattetrekkmidler utgjør 384 722

#### NOTE 8 - EGENKAPITAL

##### Morselskap

|                           | Aksjekapital     | Overkurs           | Annen egenkapital | Sum                |
|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 3 013 400        | 240 170 678        | 19 314 334        | 262 498 412        |
| Årsresultat               | 0                | 0                  | 13 371 060        | 13 371 060         |
| Avsatt utbytte            | 0                | 0                  | -6 000 000        | -6 000 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 013 400</b> | <b>240 170 678</b> | <b>26 685 394</b> | <b>269 869 472</b> |

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

|                           | Aksjekapital     | Overkurs           | Annen egenkapital | Sum                |
|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.20      | 3 013 400        | 240 170 678        | 28 578 074        | 271 762 152        |
| Endring 2020              | 0                | 0                  | -5 000 000        | -5 000 000         |
| Egenkapital 01.01.2021    | 3 013 400        | 240 170 678        | 23 578 074        | 266 762 152        |
| Årets resultat            | 0                | 0                  | 13 237 826        | 13 237 826         |
| Avsatt utbytte            | 0                | 0                  | -6 000 000        | -6 000 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 013 400</b> | <b>240 170 678</b> | <b>30 815 900</b> | <b>273 999 978</b> |

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet er på kroner 3.013.400,- fordelt på 30.134 aksjer a kroner 100,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                | Ordinære aksjer | Sum           | Eierandel       | Stemmeandel     |
|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| KS Coast Center Base           | 15 696          | 15 696        | 52,09 %         | 52,09 %         |
| Helgeland Industriutvikling AS | 10 949          | 10 949        | 36,33 %         | 36,33 %         |
| Boreal Sjø AS                  | 2 483           | 2 483         | 8,24 %          | 8,24 %          |
| Svetek Eiendom AS              | 1 006           | 1 006         | 3,34 %          | 3,34 %          |
| <b>Sum</b>                     | <b>30 134</b>   | <b>30 134</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b> |

#### NOTE 10 - SKATT

##### Morselskap

2021

2020

Årets skattekostnad  
fordeler seg på:

##### Konsern

2021

2020

Side 6



### Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

#### Noter til regnskapet for 2021

|                  |                  |                            |                  |                  |
|------------------|------------------|----------------------------|------------------|------------------|
| 4 540 569        | 3 636 913        | Betalbar skatt             | 4 995 689        | 4 236 281        |
| -769 246         | -882 481         | Endring utsatt skatt       | -783 463         | -931 243         |
| <u>3 771 323</u> | <u>2 754 432</u> | Årets totale skattekostnad | <u>4 212 226</u> | <u>3 305 038</u> |

#### Morselskap

| 2021              | 2020              | Beregning av årets skattegrunnlag:  | Konsern<br>2021   | 2020              |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 17 142 383        | 12 505 837        | Ordinært resultat før skattekostnad | 17 450 055        | 15 000 835        |
| 0                 | 14 309            | Permanente forskjeller              | -4 970 957        | 22 061            |
| 3 496 569         | 4 011 277         | Endring i midlertidige forskjeller  | 3 561 201         | 4 232 927         |
| <u>20 638 952</u> | <u>16 531 423</u> | Alminnelig inntekt                  | <u>16 040 299</u> | <u>19 255 823</u> |
| -6 300 000        | 0                 | Ytet konsernbidrag                  | 0                 | 0                 |
| <u>14 338 952</u> | <u>16 531 423</u> | Årets skattegrunnlag                | <u>22 707 677</u> | <u>19 255 823</u> |
| 3 154 569         | 3 636 913         | Betalbar skatt                      | 4 995 689         | 4 236 281         |

#### Morselskap

| 2021              | 2020              | Oversikt over midlertidige forskjeller  | Konsern<br>2021   | 2020              |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 27 298 925        | 30 519 504        | Driftsmidler inkl goodwill              | 26 205 260        | 29 395 431        |
| 0                 | 0                 | Utestående fordringer                   | -670 000          | -600 000          |
| 1 103 961         | 1 379 951         | Gevinst- og tapskonto                   | 1 204 132         | 1 505 165         |
| 0                 | 0                 | Andre endringer                         | -580 000          | -580 000          |
| <u>27 822 886</u> | <u>31 319 458</u> | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>26 159 392</u> | <u>29 720 596</u> |
| 6 121 035         |                   | Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)  | 5 755 066         | 6 538 530         |
| 6 121 035         | 6 890 281         | Utsatt skatt i balansen                 | 5 755 066         | 6 538 530         |

#### NOTE 11 - SALGSINNTEKTER



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

| Morselskap        |                   |                              | Konsern           |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2021              | 2020              |                              | 2021              | 2020              |
|                   |                   | <i>Pr. virksomhetsområde</i> |                   |                   |
| 208 973           | 132 064           | Salgsinntekter               | 20 035 432        | 21 668 887        |
| 57 558 838        | 57 257 768        | Andre driftsinntekter        | 64 144 504        | 63 519 591        |
| <u>57 767 811</u> | <u>57 389 832</u> |                              | <u>84 179 936</u> | <u>85 188 478</u> |
|                   |                   | <i>Geografisk fordeling</i>  |                   |                   |
| 57 767 811        | 57 389 832        | Norge                        | 84 179 936        | 85 188 479        |

### NOTE 12 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

| Morselskap     |                  |                    | Konsern          |                  |
|----------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 2021           | 2020             | Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
| 640 000        | 1 108 529        | Lønninger          | 7 676 132        | 7 626 781        |
| 0              | 0                | Arbeidsgiveravgift | 404 073          | 310 309          |
| 0              | 0                | Pensjonskostnader  | 574 845          | 511 480          |
| 0              | 0                | Andre ytelser      | 76 904           | 424 478          |
| <u>640 000</u> | <u>1 108 529</u> | Sum                | <u>8 731 954</u> | <u>8 873 048</u> |

#### Morselskap

Ingen ansatte i morselskapet

Administrerende direktør har sin godtgjørelse i datterselskapet Helgelandsbase AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Konsern

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Morselskap |         |  | Konsern |         |
|------------|---------|--|---------|---------|
| 2021       | 2020    | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:       | 2021    | 2020    |
| 135 000    | 139 900 | Lovpålagt revisjon                                     | 222 700 | 288 700 |
|            |         | Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret. |         |         |



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 13 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

| Morselskap        |                   |                                 | Konsern  |
|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------|
| 2021              | 2020              |                                 | 2021     |
|                   |                   | <i>Fra selskap</i>              |          |
| 60 031 664        | 56 557 220        | Salg til datterselskap          | 0        |
| 0                 | 1 948 838         | Kjøp fra datterselskap          | 0        |
| 0                 | 2 736 655         | Kjøp/ salg mellom datterselskap | 0        |
| <u>60 031 664</u> | <u>61 242 713</u> |                                 | <u>0</u> |
|                   |                   | <i>Til selskap</i>              |          |
| 60 031 664        | 61 247 713        | Til konsernselskap              | 0        |

#### NOTE 14 - FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

| Morselskap        |                   |   | Konsern           |                   |
|-------------------|-------------------|---|-------------------|-------------------|
| 2021              | 2020              |   | 2021              | 2020              |
|                   |                   | <i>Pr. virksomhetsområde</i>            |                   |                   |
| 1 105 358         | 1 206 919         | Renteinntekt på foretak i samme konsern | 0                 | 0                 |
| 6 815             | 28 885            | Annen finansinntekt                     | 88 980            | 121 457           |
| <u>1 112 173</u>  | <u>1 235 804</u>  |   | <u>88 980</u>     | <u>121 457</u>    |
|                   |                   | <i>Pr- virksomhetsområde</i>            |                   |                   |
| 11 334            | 16 224            | Rentekostnad til foretak i same konsern | 0                 | 0                 |
| 17 486 549        | 20 904 732        | Annen finanskostnad                     | 17 520 503        | 20 931 867        |
| 0                 | 0                 | Nedskrivning finansielle anleggsmidler  | 0                 | 0                 |
| <u>17 497 883</u> | <u>20 920 956</u> |   | <u>17 520 503</u> | <u>20 931 867</u> |



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helgelandsbase Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsbase Holding AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Olsen

Director

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-888376

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 20:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTM4O-ED86D-AV54E-Q1H5E-QCYGJ-PQJAJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Helgelandsbase Holding AS  
Org.nr: 892 891 672

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Resultatregnskap

| Morselskap                                |                    | Konsern    |                    |                    |
|---|--------------------|------------|--------------------|--------------------|
| 2021                                      | 2020               | Note       | 2021               | 2020               |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |                    |            |                    |                    |
| 208 973                                   | 132 064            | 11, 13, 14 | 20 035 435         | 21 668 887         |
| 57 558 838                                | 57 257 768         | 11, 13     | 62 844 504         | 63 519 591         |
| <u>57 767 811</u>                         | <u>57 389 832</u>  |            | <u>82 879 939</u>  | <u>85 188 479</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |                    |            |                    |                    |
| 2 231 174                                 | 2 085 269          |            | 10 986 300         | 11 502 515         |
| 640 000                                   | 1 108 529          | 12         | 8 398 964          | 8 873 049          |
| 17 628 830                                | 17 581 205         | 2          | 20 119 928         | 20 012 491         |
| 3 742 694                                 | 4 423 841          | 12, 13     | 8 493 173          | 8 989 178          |
| <u>24 242 698</u>                         | <u>25 198 844</u>  |            | <u>47 998 364</u>  | <u>49 377 233</u>  |
| <u>33 525 113</u>                         | <u>32 190 988</u>  |            | <u>34 881 575</u>  | <u>35 811 246</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                    |            |                    |                    |
| 0   | 0                  |            | 15 747             | 0                  |
| 1 105 338                                 | 1 206 919          |            | 0                  | 0                  |
| 9 815                                     | 28 885             | 14         | 73 233             | 121 457            |
| 11 334                                    | 16 224             |            | 0                  | 0                  |
| 17 486 549                                | 20 904 732         | 14         | 17 520 503         | 20 931 867         |
| <u>-16 382 730</u>                        | <u>-19 685 152</u> |            | <u>-17 431 523</u> | <u>-20 810 411</u> |
| <u>17 142 383</u>                         | <u>12 505 836</u>  |            | <u>17 450 052</u>  | <u>15 000 835</u>  |
| 3 771 323                                 | 2 754 432          | 10         | 4 212 225          | 3 305 038          |
| <u>13 371 060</u>                         | <u>9 751 404</u>   |            | <u>13 237 827</u>  | <u>11 695 797</u>  |
| <b>Fordeling</b>                          |                    |            |                    |                    |
|   |                    |            | 13 237 826         | 11 695 798         |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                    |            |                    |                    |
| 6 000 000                                 | 4 000 000          | 8          |                    |                    |
| 7 371 060                                 | 5 751 405          | 8          |                    |                    |
| <u>13 371 060</u>                         | <u>9 751 405</u>   |            |                    |                    |

Side 2

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

## Balanse pr. 31. desember

| Morselskap   |                    | Konsern |                    |                    |
|--|--------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 2021   | 2020               | Note    | 2021               | 2020               |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |                    |         |                    |                    |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>                      |                    |         |                    |                    |
| 359 400  | 0                  |         | 359 400            | 0                  |
| 0  | 0                  | 10      | 0                  | 0                  |
| <u>359 400</u>                                     | <u>0</u>           | 2       | <u>359 400</u>     | <u>0</u>           |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |                    |         |                    |                    |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            |                    |         |                    |                    |
| 617 490 191  | 628 204 318        | 2, 5    | 658 969 409        | 671 472 147        |
| Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontormaskiner ol |                    |         |                    |                    |
| 69 473 191   | 73 621 447         | 2, 5    | 74 352 412         | 77 600 343         |
| <u>686 963 382</u>                                 | <u>701 825 765</u> |         | <u>733 321 821</u> | <u>749 072 490</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |                    |         |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap                      |                    |         |                    |                    |
| 19 707 890   | 14 793 890         | 3, 5    | 0                  | 0                  |
| Lån til foretak i samme konsern                    |                    |         |                    |                    |
| 45 848 289   | 49 183 994         | 5, 6    | 0                  | 0                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                  |                    |         |                    |                    |
| 225 000  | 225 000            | 4       | 225 000            | 225 000            |
| 0  | 0                  |         | 1                  | 0                  |
| <u>65 781 179</u>                                  | <u>64 202 884</u>  |         | <u>225 001</u>     | <u>225 000</u>     |
| <u>753 103 961</u>                                 | <u>766 028 649</u> |         | <u>733 906 222</u> | <u>749 297 490</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |                    |         |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                                  |                    |         |                    |                    |
| 95 000   | 95 000             | 5       | 9 722 638          | 6 154 156          |
| 719 487  | 729 830            | 5, 6    | 3 115 746          | 2 901 558          |
| <u>814 487</u>                                     | <u>824 830</u>     |         | <u>12 838 384</u>  | <u>9 055 714</u>   |
| <i>Investeringer</i>                               |                    |         |                    |                    |
| 0  | 0                  | 4       | 10 980             | 225 668            |
| <u>0</u>   | <u>0</u>           |         | <u>10 980</u>      | <u>225 668</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |                    |         |                    |                    |
| 2 946 775  | 1 312 874          | 7       | 22 985 816         | 25 697 591         |
| <u>3 761 262</u>                                   | <u>2 137 704</u>   |         | <u>35 835 180</u>  | <u>34 978 973</u>  |
| <u>756 865 223</u>                                 | <u>768 166 353</u> |         | <u>769 741 402</u> | <u>784 276 463</u> |

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Balanse pr. 31. desember

| Morselskap                           |                    | Konsern                         |      |                    |      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------|------|--------------------|------|--------------------|
| 2021                                 | 2020               |                                 | 2021 | 2020               | Note |                    |
| <b>Egenkapital</b>                   |                    |                                 |      |                    |      |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |                    |                                 |      |                    |      |                    |
| 3 013 400                            | 3 013 400          | Aksjekapital                    | 8, 9 | 3 013 400          |      | 3 013 400          |
| 240 170 678                          | 240 170 678        | Overkurs                        | 8    | 240 170 678        |      | 240 170 678        |
| 0                                    | 0                  | Annen innskutt egenkapital      | 8    | 0                  |      | 0                  |
| <u>243 184 078</u>                   | <u>243 184 078</u> | Sum innskutt egenkapital        |      | <u>243 184 078</u> |      | <u>243 184 078</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |                    |                                 |      |                    |      |                    |
| 26 685 394                           | 19 314 334         | Annen egenkapital               | 8    | 30 815 903         |      | 23 578 074         |
| <u>26 685 394</u>                    | <u>19 314 334</u>  | Sum opptjent egenkapital        |      | <u>30 815 903</u>  |      | <u>23 578 074</u>  |
| <u>269 869 472</u>                   | <u>262 498 412</u> | Sum egenkapital                 |      | <u>273 999 981</u> |      | <u>266 762 152</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |                    |                                 |      |                    |      |                    |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |                    |                                 |      |                    |      |                    |
| 6 121 034                            | 6 890 280          | Utsatt skatt                    | 10   | 5 755 066          |      | 6 538 530          |
| <u>6 121 034</u>                     | <u>6 890 280</u>   | Sum avsetning for forpliktelser |      | <u>5 755 066</u>   |      | <u>6 538 530</u>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |                    |                                 |      |                    |      |                    |
| 456 591 319                          | 482 592 581        | Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5    | 457 853 819        |      | 484 005 081        |
| 0                                    | 0                  | Øvrig langsiktig gjeld          | 5    | 6 300 000          |      | 5 000 000          |
| <u>456 591 319</u>                   | <u>482 592 581</u> | Sum annen langsiktig gjeld      |      | <u>464 153 819</u> |      | <u>489 005 081</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |                    |                                 |      |                    |      |                    |
| 1 674 848                            | 711 312            | Leverandørgjeld                 |      | 2 751 236          |      | 2 474 422          |
| 3 154 569                            | 3 636 913          | Betalbar skatt                  | 10   | 4 995 689          |      | 4 236 281          |
| 1 717 552                            | 2 028 976          | Skyldige offentlige avgifter    |      | 2 302 994          |      | 2 444 310          |
| 17 736 429                           | 9 807 879          | Annen kortsiktig gjeld          | 6    | 15 782 617         |      | 12 815 689         |
| <u>24 283 398</u>                    | <u>16 185 080</u>  | Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>25 832 537</u>  |      | <u>21 970 702</u>  |
| <u>486 995 751</u>                   | <u>505 667 941</u> | Sum gjeld                       |      | <u>495 741 422</u> |      | <u>517 514 313</u> |
| <u>756 865 223</u>                   | <u>768 166 353</u> | Sum egenkapital og gjeld        |      | <u>769 741 403</u> |      | <u>784 276 465</u> |

31. desember 2021

Kurt Rune Andreassen  
styreleder

Erik Evjen  
nestleder

Øyvind Atle Langedal  
styremedlem

Stig Helge Lilleholt  
styremedlem

Jann H Greger Winsents  
daglig leder

Side 4

Penneo document key: OXFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Kontantstrømoppstilling

| Morselskap   |                    | Konsern |                    |                    |
|--|--------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 2021   | 2020               | Note    | 2021               | 2020               |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b> |                    |         |                    |                    |
| 17 142 383   | 12 505 837         |         | 17 450 052         | 15 000 835         |
| 0  | 0                  |         | 0                  | -3 018 734         |
| -3 636 913   | -1 957 860         |         | -4 236 281         | 0                  |
| -950 600   | 0                  |         | -950 600           | 0                  |
| 17 628 830   | 17 581 205         |         | 20 119 928         | 20 012 491         |
| 0  | 0                  |         | -3 618 482         | 17 579 750         |
| 963 536  | 74 366             |         | 0                  | 0                  |
| 10 343   | 0                  |         | 214 188            | 0                  |
| 0  | 0                  |         | -214 688           | 420 737            |
| 268 204  | -455 992           |         | 327 815            | 0                  |
| 3 335 705  | 0                  |         | 0                  | 0                  |
| <u>34 761 488</u>                                    | <u>27 747 556</u>  |         | <u>29 091 932</u>  | <u>49 995 079</u>  |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>   |                    |         |                    |                    |
| 1 043 602  | 0                  |         | 1 043 602          | 0                  |
| -3 218 848   | -321 918           |         | -4 821 659         | -2 429 331         |
| -4 914 000   | 0                  |         | 0                  | 0                  |
| <u>-7 089 246</u>                                    | <u>-321 918</u>    |         | <u>-3 778 057</u>  | <u>-2 429 331</u>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>  |                    |         |                    |                    |
| 3 962 921  | 0                  |         | 825 612            | 0                  |
| -26 001 262  | -26 018 810        |         | -24 851 262        | -24 606 310        |
| 0  | -1 297 880         |         | 0                  | -15 050 776        |
| -4 000 000   | 0                  |         | -4 000 000         | 0                  |
| <u>-26 038 341</u>                                   | <u>-27 316 690</u> |         | <u>-28 025 650</u> | <u>-39 657 086</u> |
| 1 633 901  | 108 948            |         | -2 711 775         | 7 908 662          |

Side 5

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Kontantstrømoppstilling

| Morselskap |           |                           | Konsern |            |            |
|------------|-----------|---------------------------|---------|------------|------------|
| 2021       | 2020      |                           | Note    | 2021       | 2020       |
|            |           | Kontanter og bankinnskudd |         |            |            |
| 1 312 874  | 1 203 926 | per 01.01                 |         | 25 697 591 | 17 788 929 |
| 2 946 775  | 1 312 874 | Kontanter og bankinnskudd |         | 22 985 816 | 25 697 591 |
|            |           | per. 31.12                |         |            |            |

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

*Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:*

Mor- og datterselskaper - Eierandel

Helgelandsbase Holding AS - 100 %

Helgelandsbase AS - 100 %

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS - 100 %

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2021

fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill.

Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og at resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden").

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke ned-diskontering når effekten av ned-diskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Pensjoner

Selskapet har OTP for alle ansatte med innskudd på 2 %.



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

##### Morselskap

|                                | Immaterielle eiendeler | Bygninger og tomter | Driftsløsøre       | Sum                |
|--------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 0                      | 750 595 933         | 130 459 331        | 881 055 264        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 359 400                | 1 504 665           | 1 354 783          | 3 218 848          |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0                      | -1 043 602          | 0                  | -1 043 602         |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>359 400</b>         | <b>751 056 996</b>  | <b>131 814 114</b> | <b>883 230 510</b> |
| Akk.avskrivning 31.12.         | 0                      | -133 566 805        | -62 340 923        | -195 907 728       |
| <b>Balansført pr. 31.12.</b>   | <b>359 400</b>         | <b>617 490 191</b>  | <b>69 473 191</b>  | <b>687 322 782</b> |

Årets avskrivninger 0 11 444 390 6 184 440 17 628 830

Økonomisk levetid 50 år 20 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

I bokført verdi av driftsmidler er det balansført verdi av leieavtaler i tanker og mixekar med en samlet bokført verdi på kroner 13 197 787,-. Restgjeld på balansført leieavtaler er med i posten gjeld til kredittinstitusjoner med kroner 10 001 262,-. Årlige avdrag utgjør kroner 1 001 261,-. Kontrakten utløper i 2031.

##### Konsern

|                                | Immaterielle eiendeler | Bygninger og tomter | Driftsløsøre inventar | Sum                |
|--------------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.        | 0                      | 823 871 999         | 147 374 559           | 971 246 558        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler    | 359 400                | 1 504 665           | 2 957 594             | 4 821 659          |
| Tilgang egentilvirk. driftsm.  | 0                      | -1 043 602          | 0                     | -1 043 602         |
| Avgang solgte driftsmidler     | 0                      | 0                   | 0                     | 0                  |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b> | <b>359 400</b>         | <b>824 333 062</b>  | <b>150 332 153</b>    | <b>975 024 615</b> |
| Akk.avskrivning 31.12.         | 0                      | -165 363 653        | -75 979 741           | -241 343 394       |
| <b>Balansført pr. 31.12.</b>   | <b>359 400</b>         | <b>658 969 409</b>  | <b>74 352 412</b>     | <b>733 681 221</b> |

Årets avskrivninger 0 13 233 001 6 886 927 20 119 928

Økonomisk levetid 40 - 50 år 20 - 30 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

#### NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

| Selskap                    | Ervervet | Kontor    | Eierandel | Stemmeandel | Resultat 2021   | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------------|----------|-----------|-----------|-------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| Helgelandsbase AS          |          | Alstahaug | 100 %     | 100 %       | -1 564 227      | 19 319 533            | 18 597 890              |
| Helgelandsbase Adm.bygg AS |          | Alstahaug | 100 %     | 100 %       | 1 430 997       | 5 985 689             | 1 110 000               |
| <b>Sum</b>                 |          |           |           |             | <b>-133 230</b> | <b>25 305 222</b>     | <b>19 707 890</b>       |



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 4 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

| Morselskap                            |           |              |  |              |
|---------------------------------------|-----------|--------------|--|--------------|
| Selskap                               | Eierandel | Anskaff.kost |  | Markedsverdi |
| Sentrums Næringshage AS               | 2,42%     | 225 000      |  | 225 000      |
| Konsern                               |           |              |  |              |
| Selskap                               | Eierandel | Anskaff.kost |  | Markedsverdi |
| Sentrums Næringshage AS               | 2,42%     | 225 000      |  | 225 000      |
| Dnb Nor ASA                           |           | 0            |  | 0            |
| Innskuddspensjon med investeringsvalg |           | 1 431 335    |  | 10 980       |
| Sum                                   |           | 1 656 335    |  | 235 980      |

#### NOTE 5 - FORDRINGER OG GJELD

| Morselskap  |             |                                | Konsern     |             |
|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|-------------|
| 2021        | 2020        | Pantesikret Gjeld              | 2021        | 2020        |
| 456 591 319 | 482 592 581 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 457 853 819 | 484 005 081 |
| Morselskap  |             |                                | Konsern     |             |
| 2021        | 2020        | Pantsatte eiendeler            | 2021        | 2020        |
| 686 963 382 | 701 825 765 | Varige driftsmidler            | 733 321 821 | 749 072 489 |
| 95 000      | 95 000      | Kundefordringer                | 9 722 638   | 6 154 156   |
| 719 487     | 729 830     | Andre fordringer               | 3 115 476   | 2 901 557   |
| 19 707 890  | 14 793 890  | Aksjer i døtre                 | 0           | 0           |
|             |             | Lån til foretak i samme        |             |             |
| 45 848 289  | 49 183 994  | konsern                        | 0           | 0           |
| 753 334 048 | 766 628 479 | Sum                            | 746 159 935 | 758 128 202 |

#### NOTE 6 - MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

| Morselskap |            | Konsern                 |      |
|------------|------------|-------------------------|------|
| 2021       | 2020       | Fordringer              | 2021 |
|            |            | Lån til foretak i samme |      |
| 45 848 289 | 49 183 994 | konsern                 | 0    |

#### NOTE 7 - BANKINNSKUDD

| Morselskap |                                  | Konsern |  |
|------------|----------------------------------|---------|--|
| 2021       |                                  | 2021    |  |
| 2 503      | Bundne skattetrekksmidler utgjør | 384 722 |  |



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 8 - EGENKAPITAL

##### Morselskap

|                           | Aksjekapital     | Overkurs           | Annen egenkapital | Sum                |
|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 3 013 400        | 240 170 678        | 19 314 334        | 262 498 412        |
| Årsresultat               | 0                | 0                  | 13 371 060        | 13 371 060         |
| Avsatt utbytte            | 0                | 0                  | -6 000 000        | -6 000 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 013 400</b> | <b>240 170 678</b> | <b>26 685 394</b> | <b>269 869 472</b> |

##### Konsern

Konsernets egenkapital er endret som følger:

|                           | Aksjekapital     | Overkurs           | Annen egenkapital | Sum                |
|---------------------------|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.20      | 3 013 400        | 240 170 678        | 28 578 074        | 271 762 152        |
| Endring 2020              | 0                | 0                  | -5 000 000        | -5 000 000         |
| Egenkapital 01.01.2021    | 3 013 400        | 240 170 678        | 23 578 074        | 266 762 152        |
| Årets resultat            | 0                | 0                  | 13 237 826        | 13 237 826         |
| Avsatt utbytte            | 0                | 0                  | -6 000 000        | -6 000 000         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 013 400</b> | <b>240 170 678</b> | <b>30 815 900</b> | <b>273 999 978</b> |

#### NOTE 9 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet er på kroner 3.013.400,- fordelt på 30.134 aksjer a kroner 100,-

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                | Ordinære aksjer | Sum           | Eierandel       | Stemmeandel     |
|--------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| KS Coast Center Base           | 15 696          | 15 696        | 52,09 %         | 52,09 %         |
| Helgeland Industriutvikling AS | 10 949          | 10 949        | 36,33 %         | 36,33 %         |
| Boreal Sjø AS                  | 2 483           | 2 483         | 8,24 %          | 8,24 %          |
| Svetek Eiendom AS              | 1 006           | 1 006         | 3,34 %          | 3,34 %          |
| <b>Sum</b>                     | <b>30 134</b>   | <b>30 134</b> | <b>100,00 %</b> | <b>100,00 %</b> |

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 10 - SKATT

| Morselskap       |                  | Årets skattekostnad fordeler seg på: |  | Konsern          |                  |
|------------------|------------------|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| 2021             | 2020             |                                      |  | 2021             | 2020             |
| 4 540 569        | 3 636 913        | Betalbar skatt                       |  | 4 995 689        | 4 236 281        |
| -769 246         | -882 481         | Endring utsatt skatt                 |  | -783 463         | -931 243         |
| <u>3 771 323</u> | <u>2 754 432</u> | Årets totale skattekostnad           |  | <u>4 212 226</u> | <u>3 305 038</u> |

  

| Morselskap        |                   | Beregning av årets skattegrunnlag:  |  | Konsern           |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| 2021              | 2020              |                                     |  | 2021              | 2020              |
| 17 142 383        | 12 505 837        | Ordinært resultat før skattekostnad |  | 17 450 055        | 15 000 835        |
| 0                 | 14 309            | Permanente forskjeller              |  | -4 970 957        | 22 061            |
| 3 496 569         | 4 011 277         | Endring i midlertidige forskjeller  |  | 3 561 201         | 4 232 927         |
| <u>20 638 952</u> | <u>16 531 423</u> | Alminnelig inntekt                  |  | <u>16 040 299</u> | <u>19 255 823</u> |
| -6 300 000        | 0                 | Ytet konsernbidrag                  |  | 0                 | 0                 |
| <u>14 338 952</u> | <u>16 531 423</u> | Årets skattegrunnlag                |  | <u>22 707 677</u> | <u>19 255 823</u> |
| 3 154 569         | 3 636 913         | Betalbar skatt                      |  | 4 995 689         | 4 236 281         |

  

| Morselskap        |                   | Oversikt over midlertidige forskjeller  |  | Konsern           |                   |
|-------------------|-------------------|---|--|-------------------|-------------------|
| 2021              | 2020              |   |  | 2021              | 2020              |
| 27 298 925        | 30 519 504        | Driftsmidler inkl. goodwill             |  | 26 205 260        | 29 395 431        |
| 0                 | 0                 | Utestående fordringer                   |  | -670 000          | -600 000          |
| 1 103 961         | 1 379 951         | Gevinst- og tapskonto                   |  | 1 204 132         | 1 505 165         |
| 0                 | 0                 | Andre endringer                         |  | -580 000          | -580 000          |
| <u>27 822 886</u> | <u>31 319 458</u> | Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 |  | <u>26 159 392</u> | <u>29 720 596</u> |
| 6 121 035         |                   | Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%) |  | 5 755 066         | 6 538 530         |
| 6 121 035         | 6 890 281         | Utsatt skatt i balansen                 |  | 5 755 066         | 6 538 530         |

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 11 - SALGSINNTEKTER

| Morselskap        |                   | Konsern           |                              |  |
|-------------------|-------------------|-------------------|------------------------------|--|
| 2021              | 2020              | 2021              | 2020                         |  |
|                   |                   |                   | <i>Pr. virksomhetsområde</i> |  |
| 208 973           | 132 064           | 20 035 432        | 21 668 887                   |  |
| 57 558 838        | 57 257 768        | 64 144 504        | 63 519 591                   |  |
| <u>57 767 811</u> | <u>57 389 832</u> | <u>84 179 936</u> | <u>85 188 478</u>            |  |
|                   |                   |                   | <i>Geografisk fordeling</i>  |  |
| 57 767 811        | 57 389 832        | 84 179 936        | 85 188 479                   |  |

#### NOTE 12 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

| Morselskap     |                  | Konsern            |                  |                  |
|----------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| 2021           | 2020             | Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
| 640 000        | 1 108 529        | Lønninger          | 7 676 132        | 7 626 781        |
| 0              | 0                | Arbeidsgiveravgift | 404 073          | 310 309          |
| 0              | 0                | Pensjonskostnader  | 574 845          | 511 480          |
| 0              | 0                | Andre ytelser      | 76 904           | 424 478          |
| <u>640 000</u> | <u>1 108 529</u> | Sum                | <u>8 731 954</u> | <u>8 873 048</u> |

#### Morselskap

Ingen ansatte i morselskapet

Administrerende direktør har sin godtgjørelse i datterselskapet Helgelandsbase AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Konsern

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

| Morselskap |         | Konsern  |         |         |
|------------|---------|--|---------|---------|
| 2021       | 2020    | Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021    | 2020    |
| 135 000    | 139 900 | Lovpålagt revisjon                               | 222 700 | 288 700 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Helgelandsbase Holding AS

Org.nr: 892 891 672

### Noter til regnskapet for 2021

#### NOTE 13 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

| Morselskap        |                   |                        | Konsern  |
|-------------------|-------------------|------------------------|----------|
| 2021              | 2020              |                        | 2021     |
|                   |                   | <i>Fra selskap</i>     |          |
| 60 031 664        | 56 557 220        | Salg til datterselskap | 0        |
| 0                 | 1 948 838         | Kjøp fra datterselskap | 0        |
|                   |                   | Kjøp/ salg mellom      |          |
| 0                 | 2 736 655         | datterselskap          | 0        |
| <u>60 031 664</u> | <u>61 242 713</u> |                        | <u>0</u> |
|                   |                   | <i>Til selskap</i>     |          |
| 60 031 664        | 61 247 713        | Til konsernselskap     | 0        |

#### NOTE 14 - FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER

| Morselskap        |                   |                              | Konsern           |                   |
|-------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| 2021              | 2020              |                              | 2021              | 2020              |
|                   |                   | <i>Pr. virksomhetsområde</i> |                   |                   |
|                   |                   | Renteinntekt på foretak i    |                   |                   |
| 1 105 358         | 1 206 919         | samme konsern                | 0                 | 0                 |
| 6 815             | 28 885            | Annen finansinntekt          | 88 980            | 121 457           |
| <u>1 112 173</u>  | <u>1 235 804</u>  |                              | <u>88 980</u>     | <u>210 437</u>    |
|                   |                   | <i>Pr- virksomhetsområde</i> |                   |                   |
|                   |                   | Rentekostnad til foretak i   |                   |                   |
| 11 334            | 16 224            | same konsern                 | 0                 | 0                 |
| 17 486 549        | 20 904 732        | Annen finanskostnad          | 17 520 503        | 20 931 867        |
| 0                 | 0                 | Nedskrivning finansielle     | 0                 | 0                 |
|                   |                   | anleggsmidler                |                   |                   |
| <u>17 497 883</u> | <u>20 920 956</u> |                              | <u>17 520 503</u> | <u>20 931 867</u> |

Penneo document key: 0XFUF-24T51-C5G0Z-OKOD7-J73F4-W5P5



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kurt Rune Andreassen

Underskriver

Serial number: 9578-5993-4-1783500

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-02-24 10:44:31 UTC



## Øyvind Atle Langedal

Underskriver

Serial number: 9578-5993-4-2133259

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-02-24 12:13:43 UTC



## Stig Helge Lilleholt

Underskriver

Serial number: 9578-5997-4-301840

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-02-24 12:13:44 UTC



## Erik Evjen

Underskriver

Serial number: 9578-5993-4-2903783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 15:02:09 UTC



Penneo document key: 0XFUF-24T51-CSG0Z-OKOD7-J73F4-W5P5

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validate>**



**ÅRSBERETNING 2021**  
**Helgelandsbase Holding AS og**  
**Konsernet Helgelandsbase Holding AS**  
Organisasjonsnummer 892891672

**1. VIRKSOMHETEN**

Konsernet Helgelandsbase Holding AS er morselskap i et konsern med to 100 % eide døtre. Helgelandsbase AS og Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS.

**2. STYRESAMMENSETNING**

Det er samme styret i alle underliggende selskap i konsernet. Selskapenes styre har følgende sammensetning:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Styreleder        | Kurt Rune Andreassen |
| Styrets nestleder | Erik Evjen           |
| Styremedlem       | Stig-Helge Lilleholt |
| Styremedlem       | Øyvind Atle Langedal |

**3. ORGANISASJON OG LIKESTILLING**

Det er kun ansatte i Helgelandsbase AS og i 2021 har det vært produsert 7,71 årsverk. Ved årets slutt er det 8 ansatte i selskapet, alle er menn. Selskapet tilstreber økt kvinneandel og avlønner like funksjoner likt uavhengig av kjønn.

Regnskap ivaretas av Accountor Helgeland Mosjøen Regnskapskontor AS og øvrige sekretariats- eller konsulenttjenester leies inn etter behov.

Styret og selskapets ledelse er bevisst de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Selskapet har som mål at det ikke skal forekomme diskriminering av noen art.

Selskapets revisor er BDO AS.

**4. STYREANSVARSFORSIKRING**

Styrets medlemmer og daglig leder er dekket av styreansvarsforsikring inngått i morselskapet KS Coast Center Base. Forsikringsdekningen utgjør kr 100 000 000 pr skade og i alt pr forsikringsår.

**5. SELSKAPETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN**

Årsregnskapet er satt opp og avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at kriterier for fortsatt drift er til stede. Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse for regnskapsåret med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Ut over det som framgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsf forhold og prisutvikling som er av betydning for å bedømme selskapet.

**6. MARKEDSRISIKO, KREDITTRISIKO OG LIKVIDITETSRISIKO**

Konsernet har gjeld med flytende renter og fastrenteavtale noe som betyr at konsernet er noe eksponert mot endringer i rentenivået. I underkant av tjue prosent av gjelda er sikret med fastrenteavtale og i tillegg har også noen kontrakter en rentesikringsklausul. Renterisikoen vurderes med dette som lav. Risiko for at motparten ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som liten.

Historisk sett har det vært små tap på fordringer.

Konsernet vurderer likviditeten som tilfredsstillende. Det er ikke gjort beslutninger som vil føre til vesentlig endring i likviditetsrisikoen.

**7. EIERFORHOLD**

Pr 31.12.2021 er selskapets aksjekapital på NOK 3.013.400,- fordelt på 30.134 aksjer pålydende NOK 100,-.

Eierandelene er som følger:

| Aksjeiere   | Eierandel |
|---|-----------|
| KS Coast Center Base, Postboks 55 - N-5347 Ågotnes              | 52,09 %   |
| Helgeland Industriutvikling AS, Postboks 1537 Vika, N-0117 Oslo | 36,33 %   |
| Boreal Sjø AS, Postboks 308, N-9615 Hammerfest                  | 8,24 %    |
| Svetek Eiendom AS, Helgeland Næringspark, N-8800 Sandnessjøen   | 3,34 %    |

**8. ARBEIDSMILJØ OG YTRE MILJØ**

Helgelandsbase AS. Det er ikke registrert skader på personell eller utstyr ved bedriften i 2021 og det totale sykefravær var på 1%, og korttidsfraværet (inntil 16 dager) var 1% og langtidsfraværet har vært 0%. Ingenting av sykefraværet er arbeidsrelatert. Bedriften har gjennom hele året arbeidet aktivt for å nå sine målsetninger innenfor HMS og Kvalitetssikring. Som et ansvarlig selskap er vi bevisst vårt



# ÅRSBERETNING 2021

## Helgelandsbase Holding AS og Konsernet Helgelandsbase Holding AS

Organisasjonsnummer 892891672

ansvar for sikker drift og beskyttelse av miljøet, og vil påse at driften fra våre anlegg og våre prioriteringer bidrar til å unngå forurensing av det ytre miljø. Bedriften er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 9001:2015 og NS-EN ISO 14001:2015. Siste sertifikatfornyelse var 10.09.2020 og neste fornyelse er innen 10.12.2023. Det ble gjennomført Oppfølgingsrevisjon 12. oktober 2021 uten nevneverdige anmerkninger.

Det ble i 2021 ikke registrert noen uønskede utslipp i forbindelse med selskapets drift.

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS og Helgelandsbase Holding AS. Selskapene driver ikke virksomhet som medfører forurensing av det ytre miljø.

### 9. VIRKSOMHETEN I 2021

Året 2021 har på lik linje med 2020 vært et spesielt år for mange som følge av utbruddet av Covid-19 i mars måned 2020 og den påfølgende pandemien og nedstengingen av Norge. Helgelandsbase selskapene har kun i mindre grad blitt påvirket av dette og det er derfor ikke grunnlag for noen større merknader hverken til driften av selskapene eller det økonomiske resultatet som er oppnådd.

Helgelandsbase Holding AS ble stiftet 26. Juni 2008 og eier 100 % av aksjene i Helgelandsbase AS og Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS. Helgelandsbase Holding AS hadde i 2021 et resultat før skatt på NOK 17.142.383,- og et årsresultat etter skattekostnad på NOK 13.371.060,-. Bokført egenkapital ved årets slutt var på NOK 275.869.472,-.

Konsernet Helgelandsbase Holding AS hadde i 2021 et resultat før skatt på NOK 17.450.052,- og et årsresultat etter skattekostnad på NOK 13.237.827,-. Konsernets egenkapital er på NOK 273.999.981,- som tilsvarende 35,6 % av totalkapitalen.

Datterselskapene:

Helgelandsbase AS sin virksomhet i 2021 har vært logistiktjenester, herunder transport og spedisjonstjenester, materialstyringstjenester og tekniske tjenester, samt utleie av bygninger og anlegg. Aktiviteten ved Helgelandsbase har i 2021 vært lavere enn i 2020. Aktiviteten følger det generelle aktivitetsnivået på Nordlandssokkelen som i 2021 har vært lavere enn året før. Omsetningen er som følge av dette redusert og selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 77.583.669,-, driftsresultat NOK -1.497.659,- og ordinært resultat før skattekostnad er NOK -1.527.063,- og årsresultat etter skatt NOK -1.564.227,-. Bokført egenkapital ved årets slutt er NOK 19.319.553,-.

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS fester, eier og driver utleie av eiendom i Sandnessjøen. I 2010 etablerte selskapet et 3410 m<sup>2</sup> stort kontorbygg i tilknytning til forsyningsbasen på Horvnes i Sandnessjøen. I 2021 har aktiviteten vært omtrent som året før og omsetningen er derfor også omtrent den samme som året før. Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på NOK 7.560.123,-, driftsresultat NOK 2.854.123,- og ordinært resultat før skattekostnad er NOK 1.834.734,- og årsresultat etter skatt NOK 1.430.996,-. Bokført egenkapital ved årets slutt er NOK 5.985.689,-.

### 10. UTSIKTENE FRAMOVER I KONSERNET

Helgelandsbase AS.

Innenfor både forsyning- og utleieområdet forventes aktiviteten i 2022 å bli omtrent den samme som i 2021.

Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS. Aktiviteten forventes å være stabil og på samme nivå i 2022 som i 2021.

Helgelandsbase Holding AS vil fortsette å leie ut i henhold til etablerte kontrakter. Selskapet vil i 2022 arbeide videre med utvikling av baseområdet på Horvnes samt etablere nye leiekontrakter med aktuelle parter.



# ÅRSBERETNING 2021

## Helgelandsbase Holding AS og Konsernet Helgelandsbase Holding AS

Organisasjonsnummer 892891672

Styret har positive forventninger til underliggende selskap og mener at forutsetningen for ytterligere lønnsomhet og verdiutvikling er til stede i tiden som kommer.

### 11. RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG KAPITAL I SELSKAPENE OG I KONSERNET

| Helgelandsbase AS   | 2021       | 2020       | 2019       | Endring 2020-2021 |
|---------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Omsetning           | 77 583 669 | 81 497 095 | 81 930 543 | -4,8 %            |
| Varige driftsmidler | 5 056 788  | 4 523 807  | 3 426 411  | 11,8 %            |
| Totalkapital        | 36 528 503 | 32 685 909 | 43 198 540 | 11,8 %            |
| Egenkapital         | 19 319 553 | 14 216 380 | 18 635 434 | 35,9 %            |
| Egenkapitalandel    | 52,89 %    | 43,5 %     | 43,1 %     | 21,6 %            |

| Helgelandsbase Adm.bygg AS | 2021       | 2020       | 2019       | Endring 2020-2021 |
|----------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Omsetning                  | 7 560 123  | 7 544 264  | 6 438 628  | 0,2 %             |
| Varige driftsmidler        | 41 301 651 | 42 722 919 | 44 144 188 | -3,3 %            |
| Totalkapital               | 50 156 608 | 49 344 796 | 48 773 619 | 1,6 %             |
| Egenkapital                | 5 985 689  | 4 841 248  | 3 477 804  | 23,6 %            |
| Egenkapitalandel           | 11,93 %    | 9,8 %      | 7,1 %      | 21,6 %            |

| Helgelandsbase Holding AS | 2021        | 2020        | 2019        | Endring 2020-2021 |
|---------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| Omsetning                 | 57 767 811  | 57 389 832  | 53 004 363  | 0,7 %             |
| Varige driftsmidler       | 686 963 382 | 701 825 765 | 719 085 052 | -2,1 %            |
| Totalkapital              | 756 865 223 | 768 166 353 | 784 935 066 | -1,5 %            |
| Egenkapital               | 275 869 472 | 266 498 412 | 256 747 007 | 3,5 %             |
| Egenkapitalandel          | 36,4 %      | 34,7 %      | 32,7 %      | 5,1 %             |

| Konsernet Helgelandsbase Holding AS | 2021        | 2020        | 2019        | Endring 2020-2021 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|
| Omsetning                           | 82 879 939  | 85 188 479  | 85 414 170  | -2,7 %            |
| Anleggsmidler                       | 733 321 821 | 749 072 490 | 766 880 650 | -2,1 %            |
| Totalkapital                        | 769 741 402 | 784 276 463 | 811 951 449 | -1,9 %            |
| Egenkapital                         | 273 999 981 | 266 762 152 | 264 066 354 | 2,7 %             |
| Egenkapitalandel                    | 35,60 %     | 34,01 %     | 32,5 %      | 4,7 %             |



**ÅRSBERETNING 2021**  
**Helgelandsbase Holding AS og**  
**Konsernet Helgelandsbase Holding AS**  
Organisasjonsnummer 892891672

**12. RESULTATDISPONERING**

Styret foreslår følgende overføringer / disponeringer av årets resultat i morselskapet:

Avsatt til utbytte NOK 6.000.000,-

Overføringer til annen egenkapital NOK 7.371.060,-

Sum overføringer og disponeringer NOK 13.371.060,-

Sandnessjøen, 31.12. 2021  
24.02. 2022

Kurt R. Andreassen  
Styrets leder

Erik Evjen  
Styrets nestleder

Stig-Helge Lilleholt  
Styremedlem

Øyvind Atle Langedal  
Styremedlem

Jann Harald Greger Winsents  
Adm. direktør

Penneo document key: MEXIS-P7BEO-7MGWN-CSET1-GFXAE-WDOHE



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Kurt Rune Andreassen

Underskriver

Serial number: 9578-5993-4-1783500

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-02-24 10:44:31 UTC



## Øyvind Atle Langedal

Underskriver

Serial number: 9578-5993-4-2133259

IP: 85.200.xxx.xxx

2022-02-24 12:13:43 UTC



## Stig Helge Lilleholt

Underskriver

Serial number: 9578-5997-4-301840

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-02-24 12:13:44 UTC



## Erik Evjen

Underskriver

Serial number: 9578-5993-4-2903783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-24 15:02:09 UTC



Penneo document key: MEXIS-P7BEO-7MGWN-CSET1-GFXAE-WDOHE

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>