



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 157 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS PRODUCTION ARENA AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 422	73 269
Leieinntekter		11 252 272	10 739 976
Sum inntekter		11 340 694	10 813 245
Kostnader			
Varekostnad		88 422	73 269
Avskrivning av driftsmidler	3	2 187 000	2 187 000
Annen driftskostnad	2	122 291	112 771
Sum kostnader		2 397 713	2 373 041
Driftsresultat		8 942 981	8 440 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 008	33 700
Sum finansinntekter		123 008	33 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 451	571 662
Annen rentekostnad		4 565 361	4 028 208
Sum finanskostnader		5 064 812	4 599 870
Netto finans		-4 941 805	-4 566 171
Resultat før skattekostnad		4 001 176	3 874 034
Skattekostnad på resultat	4	880 258	852 287
Årsresultat		3 120 918	3 021 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 120 918	3 021 747
Totalresultat		3 120 918	3 021 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 532 824	3 365 241
Overført fra annen egenkapital		-411 906	-343 494



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 120 918	3 021 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	85 651 444	87 838 444
Sum varige driftsmidler		85 651 444	87 838 444
Sum anleggsmidler		85 651 444	87 838 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 332	
Andre kortsiktige fordringer		16 319	17 992
Sum fordringer	8	17 651	17 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 422 760	4 035 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 760	4 035 317
Sum omløpsmidler		2 440 411	4 053 309
SUM EIENDELER		88 091 855	91 891 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		2 690 000	2 690 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 732 671	3 144 577
Sum opptjent egenkapital		2 732 671	3 144 577
Sum egenkapital	6	5 532 671	5 944 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	770 753	886 932
Sum avsetninger for forpliktelser		770 753	886 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 770 753	70 886 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	12 582
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		11 140 031	10 882 194
Annen kortsiktig gjeld		636 650	4 165 468
Sum kortsiktig gjeld		11 788 431	15 060 244
Sum gjeld	8	82 559 184	85 947 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 091 855	91 891 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517015

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 157 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS PRODUCTION ARENA AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 157 052
FORUS PRODUCTION ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 422	73 269
Leieinntekter		11 252 272	10 739 976
Sum inntekter		11 340 694	10 813 245
Kostnader			
Varekostnad		88 422	73 269
Avskrivning av driftsmidler	3	2 187 000	2 187 000
Annen driftskostnad	2	122 291	112 771
Sum kostnader		2 397 713	2 373 041
Driftsresultat		8 942 981	8 440 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 008	33 700
Sum finansinntekter		123 008	33 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 451	571 662
Annen rentekostnad		4 565 361	4 028 208
Sum finanskostnader		5 064 812	4 599 870
Netto finans		-4 941 805	-4 566 171
Resultat før skattekostnad		4 001 176	3 874 034
Skattekostnad på resultat	4	880 258	852 287
Årsresultat		3 120 918	3 021 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 120 918	3 021 747
Totalresultat		3 120 918	3 021 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 532 824	3 365 241
Overført fra annen egenkapital		-411 906	-343 494
Sum overføringer og disponeringer		3 120 918	3 021 747



Organisasjonsnr: 997 157 052
FORUS PRODUCTION ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3, 7

85 651 444

87 838 444

Sum varige driftsmidler

85 651 444

87 838 444

Sum anleggsmidler

85 651 444

87 838 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 332

16 319

17 992

Sum fordringer

8

17 651

17 992

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 422 760

4 035 317

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 422 760

4 035 317

Sum omløpsmidler

2 440 411

4 053 309

SUM EIENDELER

88 091 855

91 891 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

110 000

110 000

Overkurs

2 690 000

2 690 000

Sum innskutt egenkapital

2 800 000

2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 732 671

3 144 577

Sum opptjent egenkapital

2 732 671

3 144 577

Sum egenkapital

6

5 532 671

5 944 577

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	770 753	886 932
Sum avsetninger for forpliktelser		770 753	886 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		70 770 753	70 886 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	12 582
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		11 140 031	10 882 194
Annen kortsiktig gjeld		636 650	4 165 468
Sum kortsiktig gjeld		11 788 431	15 060 244
Sum gjeld	8	82 559 184	85 947 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 091 855	91 891 753



Organisasjonsnr: 997 157 052
FORUS PRODUCTION ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Forus Production Arena AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Forus Production Arena AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 120 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4/3 2025

Revisjon Vest AS

Agnes Bore Steinnes

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Forus Production Arena AS

Org.nr.: 997 157 052



Resultatregnskap			
Forus Production Arena AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 252 272	10 739 976
Annen driftsinntekt		88 422	73 269
Sum driftsinntekter		11 340 694	10 813 245
Varekostnad		88 422	73 269
Avskrivning av driftsmidler	3	2 187 000	2 187 000
Annen driftskostnad	2	122 291	112 771
Sum driftskostnader		2 397 713	2 373 041
Driftsresultat		8 942 981	8 440 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123 008	33 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		499 451	571 662
Annen rentekostnad		4 565 361	4 028 208
Resultat av finansposter		-4 941 805	-4 566 171
Resultat før skattekostnad		4 001 176	3 874 034
Skattekostnad på resultat	4	880 258	852 287
Årsresultat		3 120 918	3 021 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 532 824	3 365 241
Overført fra annen egenkapital		411 906	343 494
Sum overføringer		3 120 918	3 021 747


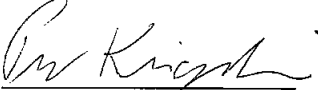


Balanse			
Forus Production Arena AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	85 651 444	87 838 444
Sum varige driftsmidler		85 651 444	87 838 444
Sum anleggsmidler		85 651 444	87 838 444
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 332	0
Andre kortsiktige fordringer		16 319	17 992
Sum fordringer	8	17 651	17 992
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 422 760	4 035 317
Sum omløpsmidler		2 440 411	4 053 309
Sum eiendeler		88 091 855	91 891 753



Balanse			
Forus Production Arena AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		2 690 000	2 690 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 732 671	3 144 577
Sum opptjent egenkapital		2 732 671	3 144 577
Sum egenkapital	6	5 532 671	5 944 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	770 753	886 932
Sum avsetning for forpliktelser		770 753	886 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	70 000 000	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		70 000 000	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 750	12 582
Konserngjeld		11 140 031	10 882 194
Annen kortsiktig gjeld		636 650	4 165 468
Sum kortsiktig gjeld		11 788 431	15 060 244
Sum gjeld	8	82 559 184	85 947 176
Sum egenkapital og gjeld		88 091 855	91 891 753

Klepp Stasjon, 28.02.2025
Styret i Forus Production Arena AS

 Oddbjørn Grude Styreleder	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
---	--

Forus Production Arena AS Side 4



Noter 2024

Forus Production Arena AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2024

Forus Production Arena AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 250. Kostnadsført honorar er eks mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	24 609 875	89 438 793	114 048 668
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 609 875	89 438 793	114 048 667
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	26 210 224	26 210 224
Årets ordinære avskrivning	0	2 187 000	2 187 000
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	28 397 224	28 397 224
Balanseført verdi pr. 31.12	24 609 875	61 041 569	85 651 444

Avskrivningssatser	0 %	2 % - 4%
--------------------	-----	----------

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	4 001 176
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	528 084
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	4 529 260
Konsernbidrag (avgitt)	-4 529 260
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2024
Betalbar skatt	996 437
Endring utsatt skatt	-116 179
Skattekostnad	880 258
Betalbar skatt i balansen	2024
Betalbar skatt	996 437
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	-996 437
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2024

Forus Production Arena AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	3 503 425	4 031 509	-528 084
Sum midlertidige forskjeller	3 503 425	4 031 509	-528 084
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 503 425	4 031 509	-528 084
Utsatt skatt (22%)	770 753	886 932	-116 179

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Forus Production Arena AS består av 1 100 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 110 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Moseidveien Eiendom AS	1 100	100 %
Totalt	1 100	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	110 000	2 690 000	3 144 577	5 944 577
Årets resultat	0	0	3 120 918	3 120 918
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-3 532 824	-3 532 824
Egenkapital pr. 31.12.	110 000	2 690 000	2 732 671	5 532 671

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	85 651 444	87 838 444
Kundefordringer	1 332	0
Sum	85 652 776	87 838 444

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 000 000	70 000 000
Sum	70 000 000	70 000 000

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Side 3