



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 977 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 712	1 352 616
Sum inntekter		1 365 712	1 352 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	58 191
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 035 413	1 280 565
Sum kostnader		1 093 604	1 338 756
Driftsresultat		272 108	13 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 683	4 022
Sum finansinntekter		5 683	4 022
Annen finanskostnad		71 579	83 166
Sum finanskostnader		71 579	83 166
Netto finans		-65 896	-79 144
Ordinært resultat før skattekostnad		206 212	-65 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 212	-65 284
Årsresultat		206 212	-65 285
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		206 212	-65 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 610 603	3 610 603
Sum varige driftsmidler		3 610 603	3 610 603
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	716 895	823 632
Sum finansielle anleggsmidler		716 895	823 632
Sum anleggsmidler		4 327 498	4 434 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	64 232	83 192
Sum fordringer		64 232	83 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 530	363 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 530	363 695
Sum omløpsmidler		565 762	446 887
SUM EIENDELER		4 893 260	4 881 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 546 999	1 340 787
Sum opptjent egenkapital		1 546 999	1 340 787
Sum egenkapital	9	1 547 599	1 341 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	3 019 255	3 336 099
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	142 270	142 270
Sum annen langsiktig gjeld		3 161 525	3 478 369
Sum langsiktig gjeld		3 161 525	3 478 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 981	61 171
Annen kortsiktig gjeld	13	3 155	195
Sum kortsiktig gjeld		184 136	61 366
Sum gjeld		3 345 661	3 539 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 260	4 881 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349027

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 977 660
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUNDEJORDET III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arnholdt Dewey
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 952 977 660
LUNDEJORDET III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 712	1 352 616
Sum inntekter		1 365 712	1 352 616
Kostnader			
Lønnskostnad	2	58 191	58 191
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 035 413	1 280 565
Sum kostnader		1 093 604	1 338 756
Driftsresultat		272 108	13 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 683	4 022
Sum finansinntekter		5 683	4 022
Annen finanskostnad		71 579	83 166
Sum finanskostnader		71 579	83 166
Netto finans		-65 896	-79 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 212	-65 284
Årsresultat		206 212	-65 285
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		206 212	-65 285



Organisasjonsnr: 952 977 660
LUNDEJORDET III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	3 610 603	3 610 603
Sum varige driftsmidler		3 610 603	3 610 603
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	716 895	823 632
Sum finansielle anleggsmidler		716 895	823 632
Sum anleggsmidler		4 327 498	4 434 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	64 232	83 192
Sum fordringer		64 232	83 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		501 530	363 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 530	363 695
Sum omløpsmidler		565 762	446 887
SUM EIENDELER		4 893 260	4 881 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 546 999	1 340 787
Sum opptjent egenkapital		1 546 999	1 340 787
Sum egenkapital	9	1 547 599	1 341 387



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	3 019 255	3 336 099
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	142 270	142 270
Sum annen langsiktig gjeld		3 161 525	3 478 369
Sum langsiktig gjeld		3 161 525	3 478 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		180 981	61 171
Annen kortsiktig gjeld	13	3 155	195
Sum kortsiktig gjeld		184 136	61 366
Sum gjeld		3 345 661	3 539 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 260	4 881 122



Organisasjonsnr: 952 977 660
LUNDEJORDET III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Lundejordet III Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	385 521	363 469
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	206 212	-65 285
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-316 844	-312 221
Endring avsetning framtidig vedlikehold	106 737	399 558
C: Årets endring disponible midler	-3 896	22 052
D: Disponible midler 31.12.	381 626	385 521
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	381 626	376 536

Lundejordet III Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		978 768	951 336	978 800	1 100 000
Innkrevde felleskostnader renter		61 848	93 312	61 800	99 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		322 776	305 568	322 700	311 200
Andre inntekter		600	2 400	2 400	0
Strømgifter		1 720	0	0	10 400
Sum inntekter		1 365 712	1 352 616	1 365 700	1 520 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 073	5 687	5 900	6 300
Styrehonorar	2	51 000	51 000	51 000	51 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 191	7 191	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		65 490	63 612	65 600	68 200
Teknisk forvaltningsavtale		12 427	12 067	12 500	13 000
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 736	2 592	2 600	2 900
Sikringsfond felleskostnader		2 880	2 592	2 500	3 100
Juridiske tjenester		76 189	0	0	0
Andre tjenester	3	31 625	0	0	0
Brøyting - strøing		13 675	36 850	31 500	31 500
Plenklipp		41 688	43 125	47 300	50 000
Vedlikehold	4	161 287	591 209	216 000	100 000
Serviceavtaler		4 756	16 508	0	0
Kabel-tv		111 612	50 352	48 100	105 400
Forsikring		61 171	57 166	61 800	66 100
Kommunale avgifter		287 351	281 892	296 000	350 500
Energi, strøm		123 069	101 237	90 000	142 000
Renhold, fellesareal		9 375	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 558	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 850	0	0	0
Andre driftskostnader	5	14 327	9 838	36 000	36 000
Bespising styret (restaurant)		0	1 038	0	0
Bomiljø		474	0	0	0
Sum driftskostnader		1 093 604	1 338 756	978 800	1 038 000
Driftsresultat		272 108	13 860	386 900	482 800
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 683	4 022	0	0
Rentekostnad		71 579	83 166	61 800	99 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-65 896	-79 144	-61 800	-99 200
Årsresultat		206 212	-65 285	325 100	383 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		206 212	-65 285	0	0
Sum overføringer		206 212	-65 285	0	0

Lundejordet III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	3 549 740	3 549 740
Tomter	6, 12	60 863	60 863
Sum varige driftsmidler		3 610 603	3 610 603
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	716 895	823 632
Sum finansielle anleggsmidler		716 895	823 632
Sum anleggsmidler		4 327 498	4 434 235
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 985
Andre leierestanser		0	210
Andre fordringer	8	0	12 826
Periodisert kostnad		64 232	61 171
Sum fordringer		64 232	83 192
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		501 530	363 695
Sum bankinnskudd og liknende		501 530	363 695
Sum omløpsmidler		565 762	446 887
SUM EIENDELER		4 893 260	4 881 122

Lundejordet III Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	600	600
Opptjent egenkapital	9	1 546 999	1 340 787
Sum egenkapital	9	1 547 599	1 341 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	3 019 255	3 336 099
Borettsinnskudd	11, 12	142 270	142 270
Sum langsiktig gjeld		3 161 525	3 478 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 981	61 171
Påløpne renter		372	195
Annen kortsiktig gjeld	13	2 783	0
Sum kortsiktig gjeld		184 136	61 366
Sum gjeld		3 345 661	3 539 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 893 260	4 881 122

Porsgrunn 31.12.2022
Lundejordet III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tom Arnholdt Dewey
Leder

Sharaniya Vasan
Styremedlem

Marie Haugerud
Styremedlem

Gry Omsland
Styremedlem

Gøril Malmanger Berg
Styremedlem

Lundejordet III Borettslag



Noter for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	6 073	5 687
Sum	6 073	5 687

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	51 000	51 000
Sum	51 000	51 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6799 Andre konsulenttjenester	31 625	0
Sum	31 625	0

Lundejordet III Borettslag



Noter for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	26 446	24 421
6602 Vedlikehold VVS	59 506	400 257
6603 Vedlikehold av el.anlegg	20 360	32 644
6604 Vedlikehold uteanlegg	54 975	133 888
Sum	161 287	591 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6462 Containerleie, søppeltømming	8 224	5 124
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	600	445
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 399	1 188
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 940	1 851
7790 Andre kostnader	517	582
Sum	14 327	9 838

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 549 740	60 863
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 549 740	60 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 549 740	60 863
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	716 895	823 632
Sum	716 895	823 632

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Andre fordringer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1561 Restanse begjæring tvangssalg avgiftspliktig	0	3 782
1562 Restanse begjæring tvangssalg avgiftsfri	0	9 044

Lundejordet III Borettslag



Noter for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

Pr 31.12.22

Pr 31.12.21

Note 8 - Andre fordringer

Sum	0	12 826
------------	----------	---------------

Lundejordet III Borettslag



Noter for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	600	600
2070 Akkumulert resultat	1 546 999	1 340 787
Sum	1 547 599	1 341 387

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12134978188	11497067
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	3.95 %	1.633 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	2 400 000	3 410 455
Lånesaldo 01.01:	1 873 936	1 462 163
Avdrag i perioden:	155 129	161 715
Lånesaldo 31.12:	1 718 807	1 300 448
Saldo 5 år frem i tid:	899 232	451 222

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497067	6	60 042	360 252
	12	54 194	650 328
	6	48 310	289 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134978188	6	79 358	476 148
	12	71 629	859 548
	6	63 852	383 112

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	142 270	142 270
Sum	12	142 270

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Lundejordet III Borettslag orgnr: 952 977 660

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 019 255	3 336 099
Borettsinnskudd	142 270	142 270
Sum	3 161 525	3 478 369
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	60 863	60 863
Bygninger, garasjer og boder	3 549 740	3 549 740
Sum	3 610 603	3 610 603

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	2 783	0
Sum	2 783	0

Lundejordet III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Lundejordet III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lundejordet III Borettslag

Styreleder	Tom Arnholdt Dewey (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Gry Omsland (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Sharaniya Vasan (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Marie Haugerud (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Gøril Malmanger Berg (sign.)	20.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lundejordet III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundejordet III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4Z6VH-NH106-EX8HE-MLCTI-0V5D8-34FB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-21 14:06:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4Z6VH-NH106-EX8HE-MLCTI-0V5D8-34FB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>