



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 897 428 822
Navn/foretaksnavn: SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17
Forretningsadresse: Kjartan Veldes vei 17
1459 NESODDEN

Brønnøysundregistrene
22.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673

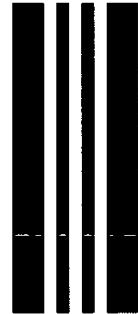


Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17 Postboks 313 1401 SKI	Organisasjonsnr.	ESEK
	897 428 822	



Registrerte opplysninger per 17.06.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato **20.03.13**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Skj, 17.06.13 *Eliabete f. Oddeboen*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *or*

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





Resultatregnskap

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

		31.12.2012	31.12.2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
	Note				
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		43 836	43 836	43 835	43 835
SUM INNETEKTER	7	43 836	43 836	43 835	43 835
KOSTNADER					
Foretningsførerhonorar		0	0	8 000	8 000
Drift/Vedlikehold	4	0	6 128	9 000	14 000
Kabel-TV		8 060	13 804	0	8 800
Forsikringer		8 190	14 633	7 535	8 900
Kommunale avgifter		0	7 605	0	0
Andre driftskostnader		23	0	2 000	2 900
SUM KOSTNADER		16 273	42 170	26 535	42 600
DRIFTSRESULTAT		27 563	1 666	17 300	1 235
FINANSINNT. OG -KOST.					
Renteinntekter		449	326	0	0
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST		449	326	0	0
RESULTAT OVF OPPTJ. EGENKAP.	2	28 012	1 993	17 300	1 235
Resultat etter lån		28 012	1 993	17 300	1 235

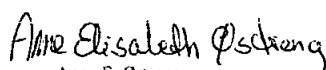
362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17 Org.nr.: 897428822

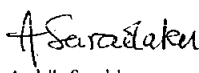
**Balanse****362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17**

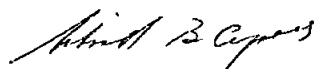
Tekst	Note	31.12.2012	2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	6	3 398	-1 324
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på konto		38 750	64 800
Sum omløpsmidler	2	42 148	63 476
SUM EIENDELER		42 148	63 476
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 993	1 993
Årets resultat		28 012	0
Sum egenkapital	2 8	30 005	1 993
<hr/>			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskost.		9 912	19 314
Leverandørgjeld		315	784
Annent kortsiktig gjeld		1 916	41 386
Sum kortsiktig gjeld	2	12 143	61 484
Sum gjeld		12 143	61 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 148	63 476

SKI, 31.12.2012

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17


Anne E. Østreng
Styreleder


Avdulla Saradaku
Styremedlem


Astrid Cyrus
Styremedlem


Vegard Felder
USBL Follo/aut. regnskapsfører

Balanse for 362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17 Org.nr. 897428822



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven, Lov om eierseksjoner og God Regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av virkelig verdi og anskaffelseskostnadene. Fordringer/kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende. Når fordringene er usikre, avsettes det til forventet tap. Kommunale avgifter og strøm er bokført etter kontantprinsipp.

Note 2 Disponible midler

VIS TIL EGET ARK

Note 3 Lønn/honorarer

2012

2011

Styrehonorar	0	
Arbeidsgiveravg.	0	
Revisjonshonorar	0	

Antall ansatte: 0

Lån til ledere 0

Naturalytelser til Styret

Fri Telefon

Brevbånd

Annet

Seelskapet er ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Vedlikehold og påkostninger

2012

2011

Vedlikehold

Vedlikehold bygninger

Vedlikehold utv.anlegg

Leie containere

Vinter utgifter

Sum vedlikehold

0

0

0

0

6 128

6 128

Påkostninger

Alle påkostninger

Sum påkostninger

0

0

0

0



Note 5	Kortsiktig fordringer	2012	2011
	Kortsiktig gjeld	1 916	41386
Note 6	Restanser	2012	2011
	Restanser Herav over 6 mnd.	3 398	-1324
Note 7	Inntekter	2012	2011
	Innkrevde felleskostnader	43 836	43836
	Sum driftsinntekter	<u>43 836</u>	<u>43836</u>
Note 8	Egenkapital	2012	2011
	Disposisjonsfond	1 993	0
	Årets resultat	28 012	1993
	<u>Totalt</u>	<u>30 005</u>	<u>1993</u>



Disponible midler

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

NOTE 2

	Note	2012	2011
A. Disponible midler pr. 01.01		1 993	0
<i>B. Endringer i disponible midler:</i>			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		28 012	1 993
B. Årets endring i disponible midler		28 012	1 993
C. Disponible midler 31.12		30 005	1 993
Spesifikasjon av disponible midler			
Kortsiktige fordringer		3 398	-1 324
Kontanter og Bank		38 750	64 800
Omløpsmidler		42 148	63 476
Kortsiktig gjeld		12 143	61 484
Disponible midler		30 005	1 993

Disponible midler for 362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17



Resultatregnskap

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

	Note	31.12.2012	31.12.2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
INNETEKTER					
3600 FELLESKOSTNADER		43 836	43 836	43 835	43 835
Innkrevde felleskostnader		43 836	43 836	43 835	43 835
SUM INNETEKTER	7	43 836	43 836	43 835	43 835
KOSTNADER					
6710 FORRETNINGSFØRERHONOR		0	0	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		0	0	8 000	8 000
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER		0	0	0	5 000
6604 UTE/GRØNTANLEGG		0	0	3 000	3 000
6611 VINTERUTGIFTER		0	6 128	6 000	6 000
Drift/Vedlikehold	4	0	6 128	9 000	14 000
6950 SERVICEAVGIFT RADIO/TV-		8 060	13 804	0	8 800
Kabel-TV		8 060	13 804	0	8 800
7500 FORSIKRINGER		8 190	14 633	7 535	8 900
Forsikringer		8 190	14 633	7 535	8 900
7760 KOMMUNALE AVGIFTER		0	7 605	0	0
Kommunale avgifter		0	7 605	0	0
7770 BANK GEBYR		23	4	0	900
7790 DIVERSE KOSTNADER		0	-4	2 000	2 000
Andre driftskostnader		23	0	2 000	2 900
SUM KOSTNADER		16 273	42 170	26 535	42 600
DRIFISRESULTAT		27 563	1 666	17 300	1 235
FINANSINNT. OG -KOST.					
8050 DIV. RENTEINNETEKTER		449	326	0	0
Renteinntekter		449	326	0	0
RES. AV FINANSINNT. OG -KOST		449	326	0	0
RESULTAT OVFORPPTJ. EGENKAP.	2	28 012	1 993	17 300	1 235
Resultat etter lån		28 012	1 993	17 300	1 235



Balanse

Kontos pesifisert rapport for 362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

Tekst	Note	31.12.2012	2011
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
1510 RESTANSE HUSLEJE		-6 514	-20 638
1516 Motkonto forskudd		9 912	19 314
Restanser felleskostnader	6	3 398	-1 324
Bankinnskudd, kontanter			
1920 DNB 1612 07 23344		38 750	64 800
Inneslående på konto		38 750	64 800
Sum omløpsmidler	2	42 148	63 476
<hr/>			
SUM EIENDELER		42 148	63 476
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
2050 DISPOSISJONSFOND		1 993	0
2070 ÅRETS RESULTAT		0	1 993
Opptjent egenkapital		1 993	1 993
Årets resultat		28 012	0
Sum egenkapital	2 8	30 005	1 993
<hr/>			
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<hr/>			
Kortsiktig gjeld			
2970 FORSKUDDSBETALT HUSLEIE		9 912	19 314
Forskuddsbetalte felleskost.		9 912	19 314
2400 Leverandører		0	784
2450 GJELD TIL USBL		315	0
Leverandørgjeld		315	784
2990 KORTSIKTIG GJELD		1 916	41 386
Annen kortsiktig gjeld		1 916	41 386
Sum kortsiktig gjeld	2	12 143	61 484
<hr/>			
Sum gjeld		12 143	61 484
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 148	63 476

SKI, 31.12.2012

362 SAMEIET KJARTAN VELDES VEI 13-17

Arve Gjetnes
StyrelederØyvind Andersen
Styremedlem

USBL FolHo/aut.regnskapsfører



Sameie Kjartan Vøldesvei 13-17

ARSMELDING 2012

Styret har etter sameiermøte 2012 bestått av følgende representanter:

Leder: Anne Elisabeth Østreng

Styremedlemmer: Avdulla Saradaku, Astrid Cyrus

Varamedlemmer: Ingen

Selskapets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

Overdragelse av leiligheter:

Ingen leiligheter har det siste året skiftet eiere.

Bruksoverlating:

Totalt ingen leiligheter er registrert bruksoverlatt pr 31.12.

Juridiske andelseiere:

Selskapet har pr 31.12. ingen juridiske andelseiere.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av loven, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for eierne. Selskapet ligger i Nesodden kommune. Selskapets organisasjonsnummer er 897428822 Det er 3 leiligheter og ingen næringslokaler i selskapet.

Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsfører er Boligbyggelaget Usbl.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Forsikring:

Selskapets eiendommer er fullverdiforsikret i If. Polisenummer: SP587441.

Ved skadesaker skal henvendelse gjøres til styret. Privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at virksomheten påvirker det ytre miljø negativt.

Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Årets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god bokføringsskikk, og viser et overskudd med kr 28.012. Disponible midler utgjør ved utløpet av året kr 30.005. For øvrig vises til noter, budsjettkommentarer samt kommentarer under regnskapsbehandling på sameiermøtet.

Styret foreslår at overskuddet tillegges egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter selskapet har, er medtatt i det framlagte årsregnskap.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.



Styrets arbeid:

Det sittende styret har i denne perioden hatt 1 styremøter og behandlet 4 styresaker.

Det har i perioden ikke vært avholdt ekstraordinære sameiermøter.

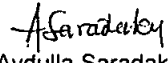
Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

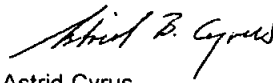
- Halvårsregnskapet
- Vintervedlikehold 2012/2013
- Informasjon vedrørende fusjon mellom Follo Boligbyggelag og Boligbyggelaget Usbl
- Oppmåling og markering av parkeringsplassene

Nesodden, 20.03.2013

Sameie Kjartan Veldesvei 13-17


Anne Elisabeth Østreng
Leder


Avdulla Saradaku
Styremedlem


Astrid Cyrus
Styremedlem