



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Ulfstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 200	337 800
Sum inntekter		376 200	337 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	520 453	523 656
Sum kostnader		522 735	523 656
Driftsresultat		-146 535	-185 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	716
Sum finansinntekter		2	716
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2	-716
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 533	-185 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 533	-185 140
Årsresultat		-146 534	-185 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 534	-185 141
Sum overføringer og disponeringer		-146 534	-185 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	435 753	435 753
Sum varige driftsmidler		435 753	435 753
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 874	94 836
Sum fordringer		101 874	94 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 126	206 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 126	206 575
Sum omløpsmidler		161 000	301 411
SUM EIENDELER		596 754	737 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 981	597 515
Sum opptjent egenkapital		449 981	596 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	450 981	597 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 611	39 650
Skyldige offentlige avgifter		1 162	0
Sum kortsiktig gjeld		45 773	39 650
Sum gjeld		145 773	139 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 754	737 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	100 000	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563652

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Ulfstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	376 200	337 800
Sum inntekter		376 200	337 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 282	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	520 453	523 656
Sum kostnader		522 735	523 656
Driftsresultat		-146 535	-185 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		716
Sum finansinntekter		2	716
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2	-716
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 533	-185 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 533	-185 140
Årsresultat		-146 534	-185 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 534	-185 141
Sum overføringer og disponeringer		-146 534	-185 141



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	435 753	435 753
Sum varige driftsmidler		435 753	435 753
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		101 874	94 836
Sum fordringer		101 874	94 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 126	206 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 126	206 575
Sum omløpsmidler		161 000	301 411
SUM EIENDELER		596 754	737 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		450 981	597 515
Sum opptjent egenkapital		449 981	596 515
Sum egenkapital	8	450 981	597 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000



Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 611	39 650
Skyldige offentlige avgifter		1 162	0
Sum kortsiktig gjeld		45 773	39 650
Sum gjeld		145 773	139 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 754	737 165
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	100 000	100 000



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Batteriveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	261 761	446 902
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-146 534	-185 141
B. Årets endring disponible midler	-146 534	-185 141
C. Disponible midler	115 227	261 761
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	161 000	301 411
Kortsiktig gjeld	-45 773	-39 650
C. Disponible midler	115 227	261 761

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Batteriveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	376 200	337 800	376 200	394 800
Sum leieinntekt		376 200	337 800	376 200	394 800
Annen inntekt					
Sum inntekt		376 200	337 800	376 200	394 800
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	282	0	141	150
Styrehonorar	2	2 000	0	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	19 588	20 075	20 000	23 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	107 599	97 927	106 000	111 000
Reparasjon og vedlikehold	6	262 670	279 726	250 000	250 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 100	4 500
Forretningsførerhonorar		30 770	30 051	31 000	33 000
TV/bredbånd		51 544	50 682	52 000	54 500
Kontingent og gaver		3 000	3 650	3 000	3 100
Forsikring		40 026	36 381	40 680	41 000
Andre kostnader	7	1 020	1 024	3 019	1 200
Sum kostnad		522 735	523 656	510 940	522 450
Driftsresultat		-146 535	-185 856	-134 740	-127 650
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2	716	1 000	500
Rentekostnad		0	0	0	6 300
Netto finansposter		-2	-716	-1 000	5 800
Årsresultat		-146 534	-185 141	-133 740	-133 450
Overført til/fra annen egenkapital		-146 534	-185 141	0	0
SUM OVERFØRINGER		-146 534	-185 141	0	0



Balanse 2021 Batteriveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	43 575	43 575
Bygninger	3	392 178	392 178
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		101 874	94 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		59 126	206 575
Sum omløpsmidler		161 000	301 411
SUM EIENDELER		596 754	737 165



Balanse 2021 Batteriveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 981	596 515
Sum opptjent egenkapital		449 981	596 515
Sum egenkapital	8	450 981	597 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 611	39 650
Skyldig off. myndigheter		1 162	0
Sum kortsiktig gjeld		45 773	39 650
Sum gjeld		145 773	139 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 754	737 165
Pantstillelser	9	100 000	100 000
Sted: _____	Dato: _____		

Bue Ulfstein
Styreleder

Kristina Thomassen
Styremedlem

Morten Due
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Batteriveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2021 Batteriveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	376 200	337 800
Sum	376 200	337 800

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	282	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	2 000	0
Sum	2 282	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	392 178	43 575
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	392 178	43 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	392 178	43 575
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler. Eienommen er påført på g.nr. 86, b. nr. 568 i Frogn Kommune. Tomtens areal er 4049,8 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslagets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP615805.



Noter årsregnskap 2021 Batteriveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	11 444	10 708
6391 Snømaking/strøing/feiing	2 688	4 438
6392 Containerleie/tømming	5 456	4 930
Sum	19 588	20 075

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	107 599	97 927
Sum	107 599	97 927

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	258 670	269 726
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 000	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	262 670	279 726

Konto 6601 gjelder utvendig maling av bygg, samt skifte av råde i gavlvegg.

Konto 6613 gjelder utbetaling av godtgjørelse i forbindelse med utbedring av mur.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	912	920
7773 Omkostninger innkreving	108	103
Sum	1 020	1 024



Noter årsregnskap 2021 Batteriveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	596 515	-146 534	449 981
Sum opptjent egenkapital	596 515	-146 534	449 981
Sum egenkapital	597 515	-146 534	450 981

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	100 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	100 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	435 754

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 100.000,-.



Resultat og balanse med noter for Batteriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Batteriveien Borettslag

Styreleder	Bue Ulfstein (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Kristina Thomassen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Morten Due (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Batteriveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Batteriveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Batteriveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 8. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor