



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 100 641	2 090 909
Annen driftsinntekt		34 220	21 919
Sum inntekter		3 134 861	2 112 828
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	406 557	228 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		575 308	
Annen driftskostnad	2	783 047	1 328 005
Sum kostnader		1 764 912	1 556 786
Driftsresultat		1 369 949	556 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	150 932	
Sum finansinntekter		150 932	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 694	8 609
Annen rentekostnad	3		59
Sum finanskostnader		4 694	8 668
Netto finans		146 238	-8 668
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 187	547 374
Skattekostnad på resultat	4	333 561	120 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 626	426 951
Årsresultat	5	1 182 626	426 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 626	426 951
Totalresultat		1 182 626	426 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 251 793	339 722
Overføring til/fra annen egenkapital		-69 167	87 229
Sum overføringer og disponeringer		1 182 626	426 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 388 718	12 928 596
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	12 388 718	12 928 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 388 718	12 928 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 243	28 576
Andre kortsiktige fordringer		52 209	48 224
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		295 452	76 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 186 053	1 906 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 186 053	1 906 072
Sum omløpsmidler		3 481 504	1 982 871
SUM EIENDELER		15 870 223	14 911 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 825	2 534 992
Sum opptjent egenkapital		2 465 825	2 534 992
Sum egenkapital	5	13 493 854	13 563 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	491 039	510 548
Sum avsetninger for forpliktelser		491 039	510 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		491 039	510 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 191	163 845
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		137 564	16 373
Kortsiktig konserngjeld	3	1 604 863	435 542
Annen kortsiktig gjeld		72 712	222 138
Sum kortsiktig gjeld		1 885 330	837 898
Sum gjeld		2 376 369	1 348 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 870 223	14 911 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555133

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 466 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Søberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 100 641	2 090 909
Annen driftsinntekt		34 220	21 919
Sum inntekter		3 134 861	2 112 828
Kostnader			
Av- og nedskrivninger	1	406 557	228 781
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikeholdskostnader		575 308	
Annen driftskostnad	2	783 047	1 328 005
Sum kostnader		1 764 912	1 556 786
Driftsresultat		1 369 949	556 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	150 932	
Sum finansinntekter		150 932	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 694	8 609
Annen rentekostnad	3		59
Sum finanskostnader		4 694	8 668
Netto finans		146 238	-8 668
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 187	547 374
Skattekostnad på resultat	4	333 561	120 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 182 626	426 951
Årsresultat	5	1 182 626	426 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 182 626	426 951
Totalresultat		1 182 626	426 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 251 793	339 722
Overføring til/fra annen egenkapital		-69 167	87 229



Sum overføringer og
disponeringer

1 182 626

426 951



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 388 718	12 928 596
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 6	12 388 718	12 928 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 388 718	12 928 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 243	28 576
Andre kortsiktige			
fordringer		52 209	48 224
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		295 452	76 800
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 186 053	1 906 072
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 186 053	1 906 072
Sum omløpsmidler		3 481 504	1 982 871
SUM EIENDELER		15 870 223	14 911 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 825	2 534 992
Sum opptjent egenkapital		2 465 825	2 534 992
Sum egenkapital	5	13 493 854	13 563 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	491 039	510 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		491 039	510 548
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		491 039	510 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 191	163 845
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		137 564	16 373
Kortsiktig konserngjeld	3	1 604 863	435 542
Annen kortsiktig gjeld		72 712	222 138
Sum kortsiktig gjeld		1 885 330	837 898
Sum gjeld		2 376 369	1 348 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 870 223	14 911 467



Organisasjonsnr: 918 466 517
PRESIDENT HARBITZ GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2022

President Harbitz Gate 4 AS

Org.nr: 918 466 517

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

 HJKJ0zVh-SkFDkxdMEh



Resultatregnskap President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		3 100 641	2 090 909
Annen driftsinntekt		34 220	21 919
Sum driftsinntekter		3 134 861	2 112 828
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		575 308	-
Av- og nedskrivninger	1	406 557	228 781
Annen driftskostnad	2	783 047	1 328 005
Sum driftskostnader		1 764 912	1 556 786
Driftsresultat		1 369 949	556 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Garantiprovisjonsinntekter fra selskap i samme konsern	3	148 772	-
Annen renteinntekt		2 160	-
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	4 694	8 609
Annen rentekostnad		-	59
Resultat av finansposter		146 238	-8 668
Resultat før skattekostnad		1 516 187	547 374
Skattekostnad på resultat	4	333 561	120 423
Resultat		1 182 626	426 951
Årsresultat	5	1 182 626	426 951
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 251 793	339 722
Overføring til/fra annen egenkapital		-69 167	87 229
Sum overføringer		1 182 626	426 951



Balanse
President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 388 718	12 928 596
Sum varige driftsmidler	1, 6	12 388 718	12 928 596
Sum anleggsmidler		12 388 718	12 928 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 243	28 576
Andre kortsiktige fordringer		52 209	48 224
Sum fordringer		295 452	76 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 186 053	1 906 072
Sum omløpsmidler		3 481 504	1 982 871
Sum eiendeler		15 870 223	14 911 467



Balanse
President Harbitz Gate 4 AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 928 029	10 928 029
Sum innskutt egenkapital		11 028 029	11 028 029
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 465 825	2 534 992
Sum opptjent egenkapital		2 465 825	2 534 992
Sum egenkapital	5	13 493 854	13 563 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	491 039	510 548
Sum avsetning for forpliktelser		491 039	510 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 191	163 845
Skyldig offentlige avgifter		137 564	16 373
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 604 863	435 542
Annen kortsiktig gjeld		72 712	222 138
Sum kortsiktig gjeld		1 885 330	837 898
Sum gjeld		2 376 369	1 348 446
Sum egenkapital og gjeld		15 870 223	14 911 467

Oslo, 03.05.2023
Styret i President Harbitz Gate 4 AS

Gerhard Holm
styreleder

Eva Irene Ottestad
styremedlem

Ivar Ståle Ottestad
styremedlem

Gjermund Fossnes
styremedlem

Kamilla Ottestad
styremedlem

Kristian Ottestad
styremedlem

Kaia Ottestad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022 President Harbitz Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022 President Harbitz Gate 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	13 654 870	992 000	672 204	885 948	16 205 021
Avgang anleggsmidler	-	-	-	-133 320	-133 320
Anskaffelseskost 31.12.2022	13 654 870	992 000	672 204	752 627	16 071 701
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2022	-3 332 654		-162 171		-3 494 826
Akk. nedskrivninger pr. 31.12.2022				-188 157	-188 157
Bokført verdi 31.12.2022	10 322 215	992 000	510 033	564 470	12 388 718
Årets avskrivning	192 000		26 400		218 400
Årets nedskrivning				188 157	188 157
Økonomisk levetid	70 år		30 år		

Note 2 Lønnskostnader

President Harbitz Gate 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2022	2021
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	33 209	19 800
Sum honorarer*	33 209	19 800

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag	1 604 863	435 542
Sum	1 604 863	435 542
Transaksjoner med nærstående		
Garantiprovisjonsinntekter konsernselskap	148 772	-
Rentekostnader konsernselskap	4 694	8 609
Sum	144 078	-8 609



Noter til regnskapet 2022

President Harbitz Gate 4 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	353 070	95 820
Endring i utsatt skatt	-19 509	24 603
Skattekostnad ordinært resultat	333 561	120 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 516 187	547 374
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	88 676	-111 832
Avgitt konsernbidrag	-1 604 863	-435 542
Skattepliktig inntekt	-	-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	353 070	95 819
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-353 070	-95 819
Sum betalbar skatt i balansen	-	-
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 516 187	547 374
Beregnet skatt av resultat før skatt	333 561	120 422
Sum	333 561	120 422
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 231 995	2 320 671	88 676
Sum	2 231 995	2 320 671	88 676
Grunnlag for utsatt skatt	2 231 995	2 320 671	88 676
Utsatt skatt (22 %)	491 039	510 548	19 509

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	10 928 029	2 534 992	13 563 021
Årets resultat			1 182 626	1 182 626
Konsernbidrag avgitt			-1 251 793	-1 251 793
Pr 31.12.2022	100 000	10 928 029	2 465 825	13 493 854



Noter til regnskapet 2022 President Harbitz Gate 4 AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	-	-
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 388 718	12 928 596
Sum	12 388 718	12 928 596

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for lån, kr 66 640 000, morselskapet har i en kredittinstitusjon. Sikkerhetsstillelsen er begrenset oppad til kr 37 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i President Harbitz Gate 4 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Elvely Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00



COMPLETED BY ALL:
12.05.2023 10:25

SENT BY OWNER:
Gjermund Fossnes · 05.05.2023 13:58

DOCUMENT ID:
SkfDkxdMEh

ENVELOPE ID:
HJiKJOzVh-SkfDkxdMEh

Document history

DOCUMENT NAME:
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf-pAdES-SJlJqmOG43.pdf
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf-pAdES-Bk0leOMVh.pdf
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf-pAdES-BJtrxOfN3.pdf
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf-pAdES-rJ9YL_MNn.pdf
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf-pAdES-Sy_9IOG4n.pdf
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf-pAdES-rJOPxdfEn.pdf
President Harbitz Gate 4 AS 05.05.23.pdf-pAdES-ByRK7ufN3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed Authenticated	05.05.2023 14:29 05.05.2023 14:28	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10) IP: 84.49.96.163
Eva Irene Ottestad evairene.ottestad@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2023 14:46 05.05.2023 14:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/12/07) IP: 79.160.0.117
Gerhard Holm gerhard@advokatholm.no	Signed Authenticated	05.05.2023 18:14 05.05.2023 18:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 52/02/11) IP: 84.208.118.3
Kamilla Ottestad kamilla.ottestad@gmail.com	Signed Authenticated	06.05.2023 16:39 06.05.2023 16:37	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 95/05/05) IP: 185.176.244.65
Kristian Ottestad Ottestadkristian@gmail.com	Signed Authenticated	09.05.2023 13:18 09.05.2023 13:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 94/04/28) IP: 46.15.15.182
Ivar Ståle Ottestad iottestad@gmail.com	Signed Authenticated	11.05.2023 23:23 11.05.2023 23:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/03/10) IP: 46.15.25.137
Kaia Ottestad kaia.ottestad99@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2023 10:25 11.05.2023 16:19	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 99/06/13) IP: 79.160.0.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Til generalforsamlingen i President Harbitz Gate 4 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for President Harbitz Gate 4 AS som viser et overskudd på NOK 1 182 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12.mai 2023
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PUEF-OE8EW-1NADH-LVAKA-4ZAME-H7PYG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUEF-OE8EW-1NADH-LVAKA-4ZAME-H7PYG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>