



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 55
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 859	264 377
Sum inntekter		254 859	264 377
Kostnader			
Varekostnad		7 000	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		19 814	72 399
Sum kostnader		109 314	154 899
Driftsresultat		145 546	109 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		63 479	68 400
Sum finanskostnader		63 479	68 400
Netto finans		-63 479	-68 386
Ordinært resultat før skattekostnad		82 067	41 092
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 054	9 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 013	32 051
Årsresultat	4	64 013	32 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 013	32 051
Totalresultat		64 013	32 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 013	32 051
Sum overføringer og disponeringer		64 013	32 051



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 426 900	2 509 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 426 900	2 509 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 431 900	2 514 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		2 041	2 041
Sum fordringer		2 041	8 041
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 786	75 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 786	75 924
Sum omløpsmidler		136 827	83 965
SUM EIENDELER		2 568 727	2 598 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 755	575 742
Sum opptjent egenkapital		639 755	575 742
Sum egenkapital	4	689 755	625 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 852	77 798
Sum avsetninger for forpliktelser		95 852	77 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 258	1 525 590
Langsiktig konserngjeld	6	318 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 212	1 844 544
Sum langsiktig gjeld		1 827 064	1 922 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 984	48 955
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 924	1 326
Sum kortsiktig gjeld		51 908	50 281
Sum gjeld		1 878 972	1 972 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 727	2 598 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761744

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 438 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Storgata 55
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		254 859	264 377
Sum inntekter		254 859	264 377
Kostnader			
Varekostnad		7 000	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		19 814	72 399
Sum kostnader		109 314	154 899
Driftsresultat		145 546	109 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		63 479	68 400
Sum finanskostnader		63 479	68 400
Netto finans		-63 479	-68 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 054	9 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 013	32 051
Årsresultat	4	64 013	32 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 013	32 051
Totalresultat		64 013	32 051
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 013	32 051
Sum overføringer og disponeringer		64 013	32 051



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	2 426 900	2 509 400
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	2 426 900	2 509 400
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		5 000	5 000
---------	--	-------	-------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		5 000	5 000
----------------------	--	--------------	--------------

Sum anleggsmidler		2 431 900	2 514 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 000
-----------------	--	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 041	2 041
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		2 041	8 041
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		134 786	75 924
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		134 786	75 924
------------------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		136 827	83 965
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		2 568 727	2 598 365
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	3	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		639 755	575 742
Sum opptjent egenkapital		639 755	575 742
Sum egenkapital	4	689 755	625 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	95 852	77 798
Sum avsetninger for forpliktelses		95 852	77 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 258	1 525 590
Langsiktig konserngjeld	6	318 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 212	1 844 544
Sum langsiktig gjeld		1 827 064	1 922 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 984	48 955
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 924	1 326
Sum kortsiktig gjeld		51 908	50 281
Sum gjeld		1 878 972	1 972 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 568 727	2 598 365
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 438 192
ZIKA EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Zika Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 438 192

Pennco Dokumentnøkkel: HBQGX-7TP28-EE71Y-VD484-QIQL6-64ZA7



RESULTATREGNSKAP

ZIKA EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		254 859	264 377
Sum driftsinntekter		254 859	264 377
Varekostnad		7 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 500	82 500
Annen driftskostnad		19 814	72 399
Sum driftskostnader		109 314	154 899
Driftsresultat		145 546	109 478
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	14
Annen rentekostnad		63 479	68 400
Resultat av finansposter		-63 479	-68 386
Ordinært resultat før skattekostnad		82 067	41 092
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 054	9 041
Ordinært resultat		64 013	32 051
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	64 013	32 051
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		64 013	32 051
Sum overføringer		64 013	32 051

Pennco Dokumentnøkkel: HBQGX-7TP28-EE71Y-VD484-QIQL6-64ZA7



BALANSE

ZIKA EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 426 900	2 509 400
Sum varige driftsmidler	1, 5	2 426 900	2 509 400
Lån til foretak i samme konsern		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		2 431 900	2 514 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		2 041	2 041
Sum fordringer		2 041	8 041
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 786	75 924
Sum omløpsmidler		136 827	83 965
Sum eiendeler		2 568 727	2 598 365

Pennco Dokumentnøkkel: HBQGX-7TP28-EE71Y-VD484-QIOL6-64ZA7



BALANSE

ZIKA EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		639 755	575 742
Sum opptjent egenkapital		639 755	575 742
Sum egenkapital	4	689 755	625 742
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	95 852	77 798
Sum avsetning for forpliktelser		95 852	77 798
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 412 258	1 525 590
Langsiktig konserngjeld	6	318 954	318 954
Sum annen langsiktig gjeld		1 731 212	1 844 544
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 984	48 955
Skyldig offentlige avgifter		2 924	1 326
Sum kortsiktig gjeld		51 908	50 281
Sum gjeld		1 878 972	1 972 623
Sum egenkapital og gjeld		2 568 727	2 598 365

Penneo Dokumentnøkkel: HBQGX-7TP28-EE71Y-VD484-QJOL6-64ZA7

Styret i Zika Eiendom 1 AS

Truls Andreas Jøhansen
styreleder/daglig leder

Britt Hjelle Jøhansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 300 000	3 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 300 000	3 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	873 100	873 100
= Bokført verdi 31.12.21	2 426 900	2 426 900
Årets ordinære avskrivninger	82 500	82 500
Økonomisk levetid	40 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	18 054	9 041
Skattekostnad ordinært resultat	18 054	9 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	82 067	41 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 356	-32 005
Anvendelse av fremførbart underskudd	-57 711	-9 087
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	552 737	528 381	-24 356
Sum	552 737	528 381	-24 356
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 045	-174 755	-57 711
Grunnlag for utsatt skatt	435 692	353 625	-82 067
Utsatt skatt (22 %)	95 852	77 798	-18 055

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ZIKA EIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Zika Holding AS	50	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: HBQGX-7TP28-EE71Y-VD484-QIOL6-64ZA7



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	575 742	625 742
Pr 01.01.2021	50 000	575 742	625 742
Årets resultat		64 013	64 013
Pr 31.12.2021	50 000	639 755	689 755

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 412 258	1 525 590
Sum	1 412 258	1 525 590
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 426 900	2 509 400
Sum	2 426 900	2 509 400

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	318 954	318 954
Sum	318 954	318 954

Langsiktig gjeld til konsernselskap har oppstått som følge av fisjonen i Gardia Vakt & Alarmservice AS

Note 7 Lønnskostnader

Zika Eiendom 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.

Pennco Dokumentnøkkel: HBQGX-7TP28-EE71Y-VD484-QJQL6-64ZA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Andreas Johansen

Styreleder

På vegne av: Zika Holding AS, Zika Eiendom AS og Zik...

Serienummer: 9578-5997-4-364618

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-05-16 13:12:36 UTC



Britt Hjelle Johansen

Annen representant

På vegne av: Zika Holding AS, Zika Eiendom AS og Zik...

Serienummer: 9578-5997-4-145370

IP: 80.89.xxx.xxx

2022-05-18 13:37:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H8QGx-7TP28-EE71Y-YD484-Q1Q16-64ZA7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>