



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL OLAV KRATHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	614	576
Annen driftskostnad	1	164 818	132 490
Sum kostnader		165 432	133 066
Driftsresultat		-165 432	-133 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 397	169 157
Annen finansinntekt		617 405	227 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		233 870	226 863
Sum finansinntekter		1 190 672	623 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		125 000	512 964
Annen finanskostnad		95 002	39 222
Sum finanskostnader		220 002	552 186
Netto finans		970 670	71 518
Ordinært resultat før skattekostnad		805 238	-61 548
Skattekostnad på resultat		85 386	24 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 852	-85 873
Årsresultat		719 852	-85 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 852	-85 873
Totalresultat		719 852	-85 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 852	-85 873
Sum overføringer og disponeringer		719 852	-85 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	532 500	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 500	115 000
Sum anleggsmidler		532 500	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 420	4 008
Sum fordringer		9 420	4 008
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 039 212	6 243 419
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		7 039 212	6 243 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 544 257	8 946 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544 257	8 946 251
Sum omløpsmidler		15 592 890	15 193 678
SUM EIENDELER		16 125 390	15 308 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 697 394	14 977 542
Sum opptjent egenkapital		15 697 394	14 977 542
Sum egenkapital		15 797 394	15 077 542
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 386	24 139
Skyldig offentlige avgifter		30	30
Annen kortsiktig gjeld		242 580	206 967
Sum kortsiktig gjeld		327 995	231 136
Sum gjeld		327 995	231 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 125 390	15 308 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732748

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVI INVEST AS
Forretningsadresse: Gluppehavna 13
1614 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL OLAV KRATHE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	614	576
Annen driftskostnad	1	164 818	132 490
Sum kostnader		165 432	133 066
Driftsresultat		-165 432	-133 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 397	169 157
Annen finansinntekt		617 405	227 686
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		233 870	226 863
Sum finansinntekter		1 190 672	623 705
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		125 000	512 964
Annen finanskostnad		95 002	39 222
Sum finanskostnader		220 002	552 186
Netto finans		970 670	71 518
Ordinært resultat før skattekostnad		805 238	-61 548
Skattekostnad på resultat		85 386	24 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		719 852	-85 873
Årsresultat		719 852	-85 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		719 852	-85 873
Totalresultat		719 852	-85 873
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 852	-85 873
Sum overføringer og disponeringer		719 852	-85 873



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	532 500	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 500	115 000
Sum anleggsmidler		532 500	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 420	4 008
Sum fordringer		9 420	4 008
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2	7 039 212	6 243 419
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		7 039 212	6 243 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 544 257	8 946 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 544 257	8 946 251
Sum omløpsmidler		15 592 890	15 193 678
SUM EIENDELER		16 125 390	15 308 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 697 394	14 977 542
Sum opptjent egenkapital	15 697 394	14 977 542
Sum egenkapital	15 797 394	15 077 542
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	85 386	24 139
Skyldig offentlige avgifter	30	30
Annen kortsiktig gjeld	242 580	206 967
Sum kortsiktig gjeld	327 995	231 136
Sum gjeld	327 995	231 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 125 390	15 308 678



Organisasjonsnr: 991 705 600
KAVI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Kavi Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kavi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 719 852. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 88
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 990 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivj
Kay Åge Minge
Geir Bråulaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. august 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Kavi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 705 600



Resultatregnskap

Kavi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	614	576
Annen driftskostnad	1	164 818	132 490
Sum driftskostnader		165 432	133 066
Driftsresultat		-165 432	-133 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 397	169 157
Annen finansinntekt		617 405	227 686
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		233 870	226 863
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		125 000	512 964
Annen finanskostnad		95 002	39 222
Resultat av finansposter		970 670	71 518
Resultat før skattekostnad		805 238	-61 548
Skattekostnad på resultat		85 386	24 325
Årsresultat		719 852	-85 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 852	-85 873
Sum overføringer		719 852	-85 873



Balanse

Kavi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	532 500	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 500	115 000
Sum anleggsmidler		532 500	115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 420	4 008
Sum fordringer		9 420	4 008
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 039 212	6 243 419
Sum investeringer		7 039 212	6 243 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 544 257	8 946 251
Sum omløpsmidler		15 592 890	15 193 678
Sum eiendeler		16 125 390	15 308 678



Balanse

Kavi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 697 394	14 977 542
Sum opptjent egenkapital		15 697 394	14 977 542
Sum egenkapital		15 797 394	15 077 542
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 386	24 139
Skyldig offentlige avgifter		30	30
Annen kortsiktig gjeld		242 580	206 967
Sum kortsiktig gjeld		327 995	231 136
Sum gjeld		327 995	231 136
Sum egenkapital og gjeld		16 125 390	15 308 678

Fredrikstad, 15.08.2024
Styret i Kavi Invest AS

KJELL OLAV KRATHE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes individuelt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer) er vurdert til markedsverdi 31.12. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres som finansinntekt når den er vedtatt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	614	576
Sum	614	576

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Netto resultatført endring 2023
Anleggsmidler			
Andre aksjer	532 500	532 500	0
Sum	532 500	532 500	
Omløpsmidler			
Børsnoterte aksjer og fond	7 933 299	6 997 664	108 870
Sum markedsbaserte aksjer	7 933 299	6 997 664	

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Årsregnskap 2023

Kavi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 705 600



Resultatregnskap

Kavi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	614	576
Annen driftskostnad	1	164 818	132 490
Sum driftskostnader		165 432	133 066
Driftsresultat		-165 432	-133 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339 397	169 157
Annen finansinntekt		617 405	227 686
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		233 870	226 863
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		125 000	512 964
Annen finanskostnad		95 002	39 222
Resultat av finansposter		970 670	71 518
Resultat før skattekostnad		805 238	-61 548
Skattekostnad på resultat		85 386	24 325
Årsresultat		719 852	-85 873
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		719 852	-85 873
Sum overføringer		719 852	-85 873



Balanse

Kavi Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	532 500	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		532 500	115 000
Sum anleggsmidler		532 500	115 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 420	4 008
Sum fordringer		9 420	4 008
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	7 039 212	6 243 419
Sum investeringer		7 039 212	6 243 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 544 257	8 946 251
Sum omløpsmidler		15 592 890	15 193 678
Sum eiendeler		16 125 390	15 308 678



Balanse

Kavi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 697 394	14 977 542
Sum opptjent egenkapital		15 697 394	14 977 542
Sum egenkapital		15 797 394	15 077 542
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 386	24 139
Skyldig offentlige avgifter		30	30
Annen kortsiktig gjeld		242 580	206 967
Sum kortsiktig gjeld		327 995	231 136
Sum gjeld		327 995	231 136
Sum egenkapital og gjeld		16 125 390	15 308 678

Fredrikstad, 15.08.2024
Styret i Kavi Invest AS

KJELL OLAV KRATHE
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Anleggsaksjer vurderes individuelt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer (omløpsaksjer) er vurdert til markedsverdi 31.12. Utbytte fra andre selskap regnskapsføres som finansinntekt når den er vedtatt.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	614	576
Sum	614	576

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,25 årsverk.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Netto resultatført endring 2023
Anleggsmidler			
Andre aksjer	532 500	532 500	0
Sum	532 500	532 500	
Omløpsmidler			
Børsnoterte aksjer og fond	7 933 299	6 997 664	108 870
Sum markedsbaserte aksjer	7 933 299	6 997 664	

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.