



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALNOR STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 4  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	7 274 898	5 816 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 274 898</b>	<b>5 816 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 287 458	2 898 032
Annen driftskostnad	8	1 522 667	912 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 810 125</b>	<b>3 810 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 773</b>	<b>2 006 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 643	39 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643</b>	<b>39 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336</b>	<b>-39 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 438</b>	<b>1 967 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	325 764	437 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	723 175	1 529 542
Avsatt til annen egenkapital		414 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		214 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>214 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-31 250
Andre kortsiktige fordringer		4 288	7 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288</b>	<b>-23 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 864 616	1 156 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 864 616</b>	<b>1 156 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 132 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 499	
Udekket tap	6		723 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 499</b>	<b>-723 175</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 014 499</b>	<b>-123 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	354 159	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 159</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>354 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 710	367 941
Betalbar skatt	7	111 602	
Skyldig offentlige avgifter		322 076	753 532
Annen kortsiktig gjeld		37 858	348 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 246</b>	<b>1 470 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 405</b>	<b>1 470 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 818 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLLIERS INTERNATIONAL STAVANGER AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 4  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Hellvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022



Organisasjonsnr: 916 818 165  
COLLIERS INTERNATIONAL STAVANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8	7 274 898	5 816 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 274 898</b>	<b>5 816 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 287 458	2 898 032
Annen driftskostnad	8	1 522 667	912 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 810 125</b>	<b>3 810 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 773</b>	<b>2 006 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>307</b>	<b>191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 643	39 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 643</b>	<b>39 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 336</b>	<b>-39 084</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 463 438</b>	<b>1 967 067</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	325 764	437 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	723 175	1 529 542
Avsatt til annen egenkapital		414 499	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>



Organisasjonsnr: 916 818 165  
COLLIERS INTERNATIONAL STAVANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		214 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>214 162</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-31 250
Andre kortsiktige fordringer		4 288	7 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288</b>	<b>-23 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 864 616	1 156 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 864 616</b>	<b>1 156 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 132 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 499	
Udekket tap	6		723 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 499</b>	<b>-723 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 014 499</b>	<b>-123 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	354 159	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 159</b>	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>354 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	28 710	367 941
Betalbar skatt	111 602	
Skyldig offentlige avgifter	322 076	753 532
Annen kortsiktig gjeld	37 858	348 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 246</b>	<b>1 470 052</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>854 405</b>	<b>1 470 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>



Organisasjonsnr: 916 818 165  
COLLIERS INTERNATIONAL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Colliers International Stavanger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Colliers International Stavanger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.137.674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mars 2022  
Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 mva



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

07.03.2022 18.48.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap**

**Colliers International Stavanger AS**

**Org.nr.:916 818 165**

**2021**



## Styrets rapport 2021 for Colliers International Stavanger AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Colliers International Stavanger AS virksomhet er kontordrift, herunder eventuell fremleie av kontorareal tilknyttet leieavtalen mellom Colliers International Stavanger AS (CIS) og utleier Nordbøgaten 4 AS. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har negativ egenkapital og styret/aksjonærene vil iverksette nødvendige tiltak slik at selskapet får styrket egenkapitalen på kort og lang sikt.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinne og 0 mann etter at hovedaksjonær Colliers International AS overtok arbeidsgiveransvaret for selskapets to ansatte fra og med 01.05.2018. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Colliers International Stavanger AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

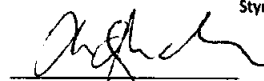
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har positiv egenkapital med kr 1 014 499,- pr 31.12.2021 mot negativ EK med kr -123 175,- pr 31.12.2020. Inntektene viser en positiv trend med økt omsetning som i 2021 oppgikk til kr 7 274 898,- mot kr 5 816 424,- i 2020. Driftsresultatet pr 31.12.2021 var positivt med kr 1 464 773,- mot et positivt utfall i 2020 med kr 2 006 151,-. Finansielle poster ga en belastning med kr -1 336,- i 2021 mot kr -39 084,- i 2020 slik at resultat før skatt for 2021 ble kr 1 463 438,- som vil være en nedgang i forhold til 2020 hvor resultatutfallet var kr 1 967 067,-.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapet har opparbeidet til positiv egenkapital. I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 137 674 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen EK	414 499,-
Til udekket tap	723 175,-

Stavanger, 14.02.2022

Styret i Colliers International Stavanger AS

  
Thor Bjørndal  
styreleder

  
Thomas Jacob Middelthon  
styremedlem/daglig leder

  
Jørgen Messelt Ekker  
styremedlem



<b>Resultat 31.12.2021</b>			
<b>Colliers International Stavanger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	8	7 274 898	5 816 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 274 898</b>	<b>5 816 424</b>
Lønnskostnad	2	4 287 458	2 898 032
Annen driftskostnad	8	1 522 667	912 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 810 125</b>	<b>3 810 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 773</b>	<b>2 006 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 643	39 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 336</b>	<b>-39 084</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 438	1 967 067
Skattekostnad på ordinært resultat	7	325 764	437 525
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		414 499	0
Overført til udekket tap	6	-723 175	-1 529 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>

Colliers International Stavanger AS

Side 3



<b>Balanse 31.12.2021</b>			
<b>Colliers International Stavanger AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	214 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>214 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-31 250
Andre kortsiktige fordringer		4 288	7 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288</b>	<b>-23 979</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 864 616	1 156 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 132 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>

Colliers International Stavanger AS

Side 4



<b>Balanse 31.12.2021</b>			
<b>Colliers International Stavanger AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 499	0
Udekket tap	6	0	-723 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 499</b>	<b>-723 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 014 499</b>	<b>-123 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	354 159	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 710	367 941
Betalbar skatt	7	111 602	0
Skyldig offentlige avgifter		322 076	753 532
Annen kortsiktig gjeld		37 858	348 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 246</b>	<b>1 470 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 405</b>	<b>1 470 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>

Stavanger, 14.02.2022  
Styret i Colliers International Stavanger AS

 Thor Bjørdal styreleder	 Thomas Jacob Middelthon styremedlem/daglig leder	 Jørgen Messelt Ekker styremedlem
---	--	---

Colliers International Stavanger AS Side 6



## **Note 1) Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

I budsjettet for 2022 forventer selskapet økte inntekter og positivt resultat. Med bakgrunn i dette mener styret at utsatt skattefordel kan føres opp i balansen og har en virkelig verdi som bokført verdi.

Driften av Colliers International Stavanger AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne under henvisning til hovedaksjonær Colliers International AS. Koronaviruset har ikke påvirket selskapets drift negativt i 2021.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	-38 899	0
Arbeidsgiveravgift	49 735	2 216
Pensjonskostnader	0	0
<b>Andre ytelser (lønnskostnader dekket av Ct)</b>	<b>4 276 622</b>	<b>2 895 931</b>
<b>Sum</b>	<b>4 287 458</b>	<b>2 898 146</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0  
Colliers International AS overtok arbeidsgiveransvaret for to ansatte fra og med 01.05.2018.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	1 195 609	0
Bonus	268 679	0
Pensjonsutgifter	48 000	0
Annen godtgjørelse	105 069	0

Daglig leder avlønnes fra og med 01.05.2018 fra morselskapet Colliers International AS.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 100 eks.mva.

### Note 3 Bundne midler

Skattetrekksmidler utgjør kr 0,-.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Colliers International AS	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Colliers International AS	0	0	354 159	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354 159</b>	<b>0</b>

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 3 MND NIBOR + 1%.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I COLLIERS INTERNATIONAL STAVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De to aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colliers International AS	400	66,67	66,67
Middelthø Investering AS	200	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	-723 175	-123 175
Pr 01.01.2021	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-723 175</b>	<b>-123 175</b>
Overf udekket tap			0	723 175	723 175
Overf Annen EK	0		414 499	0	414 499
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>414 499</b>	<b>0</b>	<b>1 014 499</b>



## Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 602	0
Endring i utsatt skattefordel	214 162	437 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>325 764</b>	<b>437 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 463 438	1 967 067
Permanente forskjeller	17 312	21 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	-973 465	-1 988 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 284</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 602	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 602</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 463 438	1 967 067
Beregnet skatt av resultat før skatt	321 956	432 755
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 809	4 770
<b>Sum</b>	<b>325 765</b>	<b>437 525</b>
Effektiv skattesats	22,3 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-973 465	-973 465
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-973 465</b>	<b>-973 465</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-214 162</b>	<b>-214 162</b>

## Note 8 Transaksjoner med nærstående

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
IC renter mellomværende	1 643	39 274
CIH kontororg. leie	476 404	305 450
CIH regnskap	100 000	90 000
Colliers International AS, fakturert	-7 274 898	-5 816 424
<u>Colliers International AS andel lønnskostnader</u>	<u>4 225 730</u>	<u>2 872 399</u>
<b>Sum</b>	<b>-2 471 121</b>	<b>-2 509 301</b>



**Årsregnskap**

**Colliers International Stavanger AS**

**Org.nr.:916 818 165**

**2021**



## Styrets rapport 2021 for Colliers International Stavanger AS

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Colliers International Stavanger AS virksomhet er kontordrift, herunder eventuell fremleie av kontorareal tilknyttet leieavtalen mellom Colliers International Stavanger AS (CIS) og utleier Nordbøgaten 4 AS. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har negativ egenkapital og styret/aksjonærene vil iverksette nødvendige tiltak slik at selskapet får styrket egenkapitalen på kort og lang sikt.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte, 0 kvinne og 0 mann etter at hovedaksjonær Colliers International AS overtok arbeidsgiveransvaret for selskapets to ansatte fra og med 01.05.2018. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Colliers International Stavanger AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har positiv egenkapital med kr 1 014 499,- pr 31.12.2021 mot negativ EK med kr -123 175,- pr 31.12.2020. Inntektene viser en positiv trend med økt omsetning som i 2021 oppgikk til kr 7 274 898,- mot kr 5 816 424,- i 2020. Driftsresultatet pr 31.12.2021 var positivt med kr 1 464 773,- mot et positivt utfall i 2020 med kr 2 006 151,-. Finansielle poster ga en belastning med kr -1 336,- i 2021 mot kr -39 084,- i 2020 slik at resultat før skatt for 2021 ble kr 1 463 438,- som vil være en nedgang i forhold til 2020 hvor resultatutfallet var kr 1 967 067,-.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapet har opparbeidet til positiv egenkapital. I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 1 137 674 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen EK	414 499
Til udekket tap	723 175,-

Stavanger, 14.02.2022

Styret i Colliers International Stavanger AS

Thor Bjørdal  
styreleder

Thomas Jacob Middelthon  
styremedlem/daglig leder

Jørgen Messelt Ekker  
styremedlem



<b>Resultat 31.12.2021</b>			
<b>Colliers International Stavanger AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	8	7 274 898	5 816 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 274 898</b>	<b>5 816 424</b>
Lønnskostnad	2	4 287 458	2 898 032
Annen driftskostnad	8	1 522 667	912 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 810 125</b>	<b>3 810 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 464 773</b>	<b>2 006 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		307	191
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 643	39 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 336</b>	<b>-39 084</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 438	1 967 067
Skattekostnad på ordinært resultat	7	325 764	437 525
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		414 499	0
Overført til udekket tap	6	-723 175	-1 529 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 137 674</b>	<b>1 529 542</b>
<b>Colliers International Stavanger AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse 31.12.2021</b>			
<b>Colliers International Stavanger AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	214 162
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>214 162</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>214 162</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	-31 250
Andre kortsiktige fordringer		4 288	7 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 288</b>	<b>-23 979</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 864 616	1 156 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 132 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>
<b>Colliers International Stavanger AS</b>		<b>Side 4</b>	



<b>Balanse 31.12.2021</b>			
<b>Colliers International Stavanger AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 499	0
Udekket tap	6	0	-723 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 499</b>	<b>-723 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 014 499</b>	<b>-123 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	354 159	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>354 159</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 710	367 941
Betalbar skatt	7	111 602	0
Skyldig offentlige avgifter		322 076	753 532
Annen kortsiktig gjeld		37 858	348 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 246</b>	<b>1 470 052</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 405</b>	<b>1 470 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 868 904</b>	<b>1 346 877</b>
Stavanger , 14.02.2022 Styret i Colliers International Stavanger AS			
_____ Thor Bjørdal styreleder	_____ Thomas Jacob Middelthon styremedlem/daglig leder	_____ Jørgen Messelt Ekker styremedlem	
<b>Colliers International Stavanger AS</b>			<b>Side 5</b>



## Note 1) Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

I budsjettet for 2022 forventer selskapet økte inntekter og positivt resultat. Med bakgrunn i dette mener styret at utsatt skattefordel kan føres opp i balansen og har en virkelig verdi som bokført verdi.

Driften av Colliers International Stavanger AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene under henvisning til hovedaksjonær Colliers International AS. Koronaviruset har ikke påvirket selskapets drift negativt i 2021.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	-38 899	0
Arbeidsgiveravgift	49 735	2 216
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser (lønnskostnader dekket av CI)	4 276 622	2 895 931
<b>Sum</b>	<b>4 287 458</b>	<b>2 898 146</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0 0  
Colliers International AS overtok arbeidsgiveransvaret for to ansatte fra og med 01.05.2018.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	1 195 609	0
Bonus	268 679	
Pensjonsutgifter	48 000	0
Annen godtgjørelse	105 069	0

Daglig leder avlønnes fra og med 01.05.2018 fra morselskapet Colliers International AS.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 25 100 eks.mva.

## Note 3 Bundne midler

Skattetreksmidler utgjør kr 0,-.



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Colliers International AS	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Colliers International AS	0	0	354 159	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>354 159</b>	<b>0</b>

Konserninterne mellomværender blir rentebelastet med 3 MND NIBOR + 1%.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I COLLIERS INTERNATIONAL STAVANGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1000,00	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De to aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colliers International AS	400	66,67	66,67
Middelthun Investering AS	200	33,33	33,33
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	-723 175	-123 175
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-723 175</b>	<b>-123 175</b>
Overf udekket tap			0	723 175	723 175
Overf Annen EK	0		414 499	0	414 499
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>414 499</b>	<b>0</b>	<b>1 014 499</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 602	0
Endring i utsatt skattefordel	214 162	437 525
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>325 764</b>	<b>437 525</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 463 438	1 967 067
Permanente forskjeller	17 312	21 684
Anvendelse av fremførbart underskudd	-973 465	-1 988 751
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>507 284</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 602	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>111 602</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 463 438	1 967 067
Beregnet skatt av resultat før skatt	321 956	432 755
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3 809	4 770
<b>Sum</b>	<b>325 765</b>	<b>437 525</b>
Effektiv skattesats	22,3 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-973 465	-973 465
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-973 465</b>	<b>-973 465</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-214 162</b>	<b>-214 162</b>

## Note 8 Transaksjoner med nærstående

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
IC renter mellomværende	1 643	39 274
CIH kontororg.leie	476 404	305 450
CIH regnskap	100 000	90 000
Colliers International AS, fakturert	-7 274 898	-5 816 424
Colliers International AS andel lønnskostnader	4 225 730	2 872 399
<b>Sum</b>	<b>-2 471 121</b>	<b>-2 509 301</b>